



SZ.SGZ.SK.4240.6.1.2013.MW

Pruszcz Gd. dnia 11 06 2013r.

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH Oddział Terenowy w Gdańsku

Na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j. t.. Dz. U. z 2012 r. 1187), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U z 2012 r. poz. 540), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r, poz. 208) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, położonej na terenie gminy **Kaliska**, pochodzącej ze zlikwidowanego **Państwowego Funduszu Ziemi Kaliska**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w gmina **Kaliska**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Czarne** jako **działka nr 131/1 o pow. 0,3000 ha, w tym: 1V-0,3000 ha**; dla której w Sądzie Rejonowym w **Starogardzie Gd.** prowadzona jest księga wieczysta nr GD1A/00038805/5
Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gd.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy kaliska który obowiązywał do dnia 31.12.2003 działka położona była w terenach łąk i pastwisk.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/259/10 Rady Gminy Kaliska z dnia 08 września 2010r. działka to teren zasobów środowiska przyrodniczego postulowane do ochrony- lasy.

Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Działka graniczy z rzeką Wda

Art. 27, ust. Z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne zabrania grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Art., 28, ust. 1 w/w ustawy stanowi, że właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest zobowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód.

Nieruchomość posiada wadę prawną w postaci braku dostępu do drogi publicznej i ustalenie drogi koniecznej obciążać będzie nabywcę nieruchomości łącznie z kosztami.

Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi – 4.300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta)

Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1187.) informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości po cenie ustalonej w tym wykazie przysługuje:

- byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 1 stycznia 1992 r.
- spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 1 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.
- dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat.

ANR Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku w związku z powyższym oczekuje **w terminie 35 dni** od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości – pisemnego oświadczenia osób wyżej wymienionych, iż skorzystają z pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Miejscem składania pisemnych oświadczeń, o pierwszeństwie nabycia nieruchomości, jest: ANR Sekcja Zamiejscowa SGZ w Skarszewach ul. Starogardzka 11, a ostateczny termin upływa z dniem 25.03.2013r.

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości innym uprawnionym osobom przysługuje w przypadku, gdy były właściciel lub jego spadkobiercy:

- złożyli oświadczenie o odmowie skorzystania z pierwszeństwa,
- nie złożyli w wyznaczonym terminie żadnego oświadczenia,
- złożyli w wyznaczonym terminie oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa na warunkach innych niż określone w zawiadomieniu,
- bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpili w wyznaczonym terminie i miejscu do zawarcia umowy lub nie spełnili warunków określonych w zawiadomieniu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczenia w podanym terminie byłego właściciela lub jego spadkobierców lub nie skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez inne uprawnione osoby, nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego (ograniczonego lub nieograniczonego), którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu.

Cena nieruchomości podana w wykazie dla byłych właścicieli lub ich spadkobierców i innych uprawnionych osób lub cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji przy zbyciu w przetargu będzie stanowiła cenę za nabycie nieruchomości i płatna jest w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

ANR Oddział Terenowy w Gdańsku zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 28a ust.1 - ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością Nabywcy nie przekroczy: 500 ha, a przy nabywaniu na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego – 300 ha .

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w ANR Sekcji Zamiejscowej SGZ w Skarszewach ul. Starogardzka 11; (58) 588-24-29 lub (58) 588-07-15

Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Agencji Nieruchomości Rolnych O/T w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej SGZ Skarszewach ul. Starogardzka 11
- Pomorska Izba Rolnicza W Pruszczu Gdańskim
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Biurze Powiatowym
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Na stronie internetowej ANR OT Gdańsk www.anr.gov.pl

Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń jw. przez okres 35 dni.

Data wywieszenia, dn. 18.03...... 2013 r.

Data zdjęcia, dn. 25.03...... 2013 r.

Sporządził:
M. Wenta

RADCA PRAWNY Ed./B 146

Barbara Górna

Z-ca Kierownika
Sekcji Gospodarczego Zarządzania Zasobem

Maciej Szorngier

z up. Dyrektora
Kierownik Sekcji
Gospodarczego Zarządzania Zasobem
Ryszard Drzewiecki