



GD.SGZ.SK.4243. 36.2.2014EK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2, art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2012 r. poz. 1187 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 17 poz. 93 z późn. zm.)

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny ograniczony
na dzierżawę nieruchomości pochodzącej po Zakładach Płyt Pilśniowych Czarna Woda**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna podana do publicznej wiadomości w wykazie ogłoszonym w sposób zwyczajowo przyjęty dnia 18-03-2014 roku, położona w obrębie **Studzienice gmina Kaliska**, powiat starogardzki, woj. pomorskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

działka **Nr 21/7 o pow. 27,6451 ha.**

użytki rolne stanowią 23,5275 ha

Klasy użytków rolnych i ich powierzchnia: **ŁIV- 10,8300 ha, ŁV- 5,0300 ha, PsV- 5,8800 ha, W- 1,7875 ha**

pozostałe grunty: droga dr- 1,9150 ha, N- 0,6026 ha, Wp- 1,6000 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi - 48,0 dt pszenicy w stosunku rocznym
Postąpienie 2,5 dt pszenicy**

WADIUM wynosi - 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100)

Nieruchomość ujawniona jest w KW nr GD1A/00045538/ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do dnia 30 października 2014 roku.

Zgodnie z art. 29 ust.3b pkt.1 ustawy z dnia 19.11.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j. t.. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187) w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający kryteria (o których mowa poniżej) – w **A** albo w **B**.

A.W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 16.09.2011r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 233, poz. 1382), które spełniają łącznie następujące kryteria:

a) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych z uwzględnieniem użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha.

b) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 16.09.2011r. o zmianie ustawy o