

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie w terminie ustalonym między stronami.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy;

Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę, wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego w wysokości 15- miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego w postaci:

dwóch weksli In blanco wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o stanie majątkowym oraz innymi dokumentami świadczącymi o wiarygodności finansowej dzierżawcy, oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie zapłaty czynszu i obowiązku wydania nieruchomości, oraz dodatkowych zabezpieczeń w postaci: poręczenia wekslowego, gwarancji bankowej, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastawu rejestrowego, hipoteki, przelewu wierzytelności, blokady środków pieniężnych na rachunku bankowym, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, przystąpienie do długu, kaucja, zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu przetargu oraz w tym dniu podpisane zostaną co najmniej weksle In blanco, a do uzupełnienia zabezpieczeń dzierżawca będzie zobowiązany w terminie jednego miesiąca pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia. Dodatkowo dzierżawca udzieli nieodwołalnego pełnomocnictwa dla ANR do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publiczno –prawnych, w tym podatku rolnego oraz do przestrzegania przepisów o ochronie środowiska.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- b) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość: w przypadku współmałżonka (pozostającego we wspólności ustawowej osób) – zwykłe pełnomocnictwo w innych przypadkach pisemne pełnomocnictwo poświadczane notarialnie.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. z 2012r. Dz.U. poz. 788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Z nieruchomością przeznaczoną do dzierżawy jak również z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie jak niżej, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie ANR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11, tel. 58 588 24 29 wew. 21 .

ANR OT w Gdańsku bez podania przyczyn może: do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia. Odwołanie przetargu może nastąpić między innymi na wniosek upoważnionego