

UCHWAŁA NR XXXII/262/2013  
RADY GMINY KALISKA

z dnia 3 września 2013 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji oraz tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r., Nr 146, poz. 927), zwanym dalej "rozporządzeniem".

**Rada Gminy Kaliska uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których zrealizowano nową inwestycję oraz utworzono nowe miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej "zwolnieniem", stanowi regionalną pomoc inwestycyjną i przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz niniejszej uchwale.

3. Poprzez nową inwestycję, o której mowa w ust. 1, rozumie się inwestycję w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje:

- 1) nowych inwestycji związanych z budową obiektów handlowych w zakresie handlu detalicznego, obiektów gastronomicznych, obrotu paliwami płynnymi i gazowymi oraz działalności instytucji finansowych;
- 2) przedsiębiorców posiadających zaległości podatkowe wobec Gminy Kaliska na dzień zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia oraz w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc od którego zacznie obowiązywać zwolnienie;
- 3) inwestycji odtworzeniowych;

5. Uchwały nie stosuje się do zwolnień od podatku od środków transportowych.

§ 2. 1. Zwolnienie dotyczy nieruchomości, na których zrealizowano nową inwestycję oraz utworzono nowe miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji, jeżeli:

- 1) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą ogółem 300.000 złotych do 2.500.000 złotych włącznie i utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją;
- 2) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły kwotę przekraczającą ogółem 2.500.000 złotych do 5.000.000 złotych włącznie i utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją;
- 3) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 5.000.000 złotych i utworzono co najmniej 4 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją;

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, udziela się na okres trzech lat w wysokości:

- 1) w pierwszym roku - 75% należnego podatku od nieruchomości,
- 2) w drugim roku - 65% należnego podatku od nieruchomości,
- 3) w trzecim roku - 55% należnego podatku od nieruchomości.

§ 3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym spełniono warunki określone w § 5 i 6.

§ 4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zakończył się przyznany okres zwolnienia zgodnie z § 2 ust. 2 lub przekroczone maksymalną intensywność pomocy określoną w § 8 rozporządzenia lub maksymalną wartość pomocy ustaloną zgodnie z § 9 rozporządzenia.

§ 5. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do zgłoszenia należy dołączyć:

- 1) Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) Zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru podmiotów gospodarczych;
- 3) Deklarację dotyczącą m.in. utrzymania nowej inwestycji na terenie Gminy Kaliska przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat, oraz pokrycia co najmniej 25% inwestycji ze środków własnych - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) Bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia.

3. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji.

4. Z chwilą złożenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca nabywa prawo do skorzystania z pomocy, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w rozporządzeniu i niniejszej uchwale.

5. W terminie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia, organ podatkowy potwierdzi nabycie przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia lub poinformuje o braku takiego prawa.

§ 6. 1. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do dostarczenia:

- 1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji oraz wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą - na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz o wysokości przewidywanych dwuletnich kosztów nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem - na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) pisemnej informacji o każdym innym wsparciu ze środków publicznych otrzymanym na tę inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją, w tym ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz pomocy de minimis - na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 312);
- 4) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli objętych nową inwestycją;
- 5) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z podaniem informacji o przedmiotach zwolnionych w podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania organu podatkowego, do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia do przedstawienia informacji o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia na wezwanie organu podatkowego dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych według organu podatkowego do prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

§ 8. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, w przypadku gdy:

- 1) nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji;

- 2) nie utworzy nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji;
- 3) nie utrzyma zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy oraz nie utrzyma nowych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia - w przypadku pomocy obliczanej w odniesieniu do kosztów nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji;
- 4) naruszy obowiązek wynikający z § 7 ust. 1 lub 2 niniejszej uchwały;
- 5) naruszy inne zobowiązanie, od którego rozporządzenie uzależnia udzielenie pomocy.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą przewidzianą w przepisach ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.)

4. W przypadku otrzymania w ciągu roku podatkowego pomocy publicznej ponad dopuszczalną wysokość przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z procedurą przewidzianą w przepisach ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.).

§ 9. 1. Przedsiębiorcy, którzy nabyli prawo do zwolnienia, zachowują po dniu 31 grudnia 2013 r. prawo do zwolnienia na zasadach wynikających z niniejszej uchwały, o ile złożą zgłoszenie, nabędą prawo do zwolnienia i rozpoczną realizację nowej inwestycji przed dniem 31 grudnia 2013 r. oraz zakończą nową inwestycję w okresie nieprzekraczającym 3 lat liczonym od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji.

2. Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być udzielana do dnia 31 grudnia 2013r.

§ 10. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący Rady Gminy  
Kaliska

  
Zbigniew Toporowski

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY  
REGIONALNEJ NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI ORAZ TWORZENIE  
NOWYCH MIEJSC PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYCJĄ**

**1) Oznaczenie przedsiębiorcy:**

- Pełna nazwa

.....  
.....

- Adres siedziby

.....  
.....

- Adres korespondencyjny

.....

- Telefon kontaktowy

.....

- Osoba/osoby uprawnione do reprezentowania przedsiębiorcy

.....  
.....

NIP

.....

- REGON

.....  
.....

- PKD

.....  
.....

.....

.....

- Wielkość przedsiębiorcy<sup>1)</sup> (właściwe zaznaczyć)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

**2) Dane dotyczące nowej inwestycji:**

- Opis inwestycji

.....  
.....  
.....  
.....



- .....  
.....
- **Wielkość planowanych nakładów finansowych na nową inwestycję**

- **Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja.....**

- **Planowana data rozpoczęcia inwestycji**

- **Planowana data zakończenia inwestycji**

2) **Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:**

**Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji**

**Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy**

3) **Oświadczam, iż znana mi jest treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1999 r. Kodeks karny (Dz. U. nr. 88, poz. 533 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.**

.....  
**Miejscowość, data**

.....  
**Podpis Wnioskodawcy**

**Załączniki:**

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) deklaracja wnioskodawcy stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) bieżąca deklaracja składana do GUS w zakresie zatrudnienia.

.....  
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

### DEKLARACJA

W nawiązaniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną oraz uchwały Rady Gminy Kaliska w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji oraz tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

- 1) zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów planowanej nowej inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania;
- 2) zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez co najmniej 5 lat (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez 3 lata) od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 3) zobowiązuję się do utrzymania nowoutworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przez co najmniej 5 lat (w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez 3 lata) od dnia ich utworzenia (w przypadku pomocy obliczanej w odniesieniu do kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji, o której mowa w § 5 pkt 2 ww. rozporządzenia);
- 4) zobowiązuję się do informowania Wójta Gminy Kaliska jako organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia, w szczególności o nie zakończeniu inwestycji w terminie;
- 5) zobowiązuję się udzielać wszelkich wyjaśnień oraz przedstawiać, na wezwanie Wójta Gminy Kaliska, dokumenty niezbędne do oceny wykorzystania zwolnienia w podatku od nieruchomości.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wnioskodawcy

.....  
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Gminy Kaliska w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji oraz tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

- 1) oświadczam, że w dniu ..... została zakończona inwestycja na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w § 2 ww. uchwały;
- 2) oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 2 ww. uchwały, wynosi łącznie .....zł, z czego udział własny wynosi .....zł, co stanowi .....% inwestycji;
- 3) oświadczam, iż znana mi jest treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. nr 88, poz. 533 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej do  
reprezentowania Przedsiębiorcy

.....  
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Gminy Kaliska w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji oraz tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

- 1) oświadczam, że w wyniku realizacji nowej inwestycji, o której mowa w § 2 ww. uchwały, utworzono .....nowych miejsc pracy;
- 2) oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy pracowników w liczbie ..... , zatrudnionych w związku z nową inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy, o których mowa w § 2 ww. uchwały będą wynosiły łącznie.....zł;
- 3) oświadczam, iż znany mi jest art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. nr 88, poz. 533 ze zm.), o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej do  
reprezentowania Przedsiębiorcy

