 **WÓJT GMINY KALISKA**

83-260 Kaliska ul. Nowowiejska 2

tel.(58) 58-89-201, fax. (58) 58-89-206

NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY KALISKA NR XXI/177/2016 Z DNIA 29 CZERWCA 2016 R.

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z DZIAŁKĄ GRUNTU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI CEGIELNIA, OBRĘB STUDZIENICE, GMINA KALISKA.



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr KW | Opis nieruchomości | | | Cena nieruchomości w zł | | |
| Pow. działki w m2 | Nr działki | Pow. użytkowa budynku w m2 | Cena wywoławcza nieruchomości w zł | Wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|
|
| 1. | Budynek mieszkalny wraz z działką gruntu położony w miejscowości Cegielnia 1, podzielony na dwa lokale mieszkalne:   * lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy, powierzchnia użytkowa lokalu 68,04 m², powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego 5,06 m2, udział w gruncie 47/100, * lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy, powierzchnia użytkowa lokalu 57,06 m², powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego 7,77 m2, udział w gruncie 53/100. | GD1A/00044877/5 | 1110 m2 | 21/12 | 125,10 | 96.552,00 | 9.700,00 | 1000,00 |
|

* Budynek mieszkalny położony w miejscowości Cegielnia 1, podzielony na dwa lokale mieszkalne:
* lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy, powierzchnia użytkowa lokalu 68,04 m², powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego 5,06 m2, udział w gruncie 47/100,
* lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy, powierzchnia użytkowa lokalu 57,06 m², powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego 7,77 m2, udział w gruncie 53/100.
* Uczestnicy przetargu składają do Urzędu Gminy Kaliska pisemne zgłoszenie udziału w przetargu (załącznik nr 1) i oświadczenie z numerem konta, bankowego na które ma być zwracane wadium w przypadku negatywnego wyniku przetargu (załącznik nr 2) najpóźniej do wyznaczonego dnia wpłaty wadium.
* **Przetarg odbędzie się 15 lutego 2018 roku o godz. 15.30 w Urzędzie Gminy Kaliska ul. Nowowiejska 2 w sali narad.**
* Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem na jaką nieruchomość na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Skórczu Oddział w Kaliskach, Nr rachunku **51 8342 0009 4000 0127 2000 0005, w terminie do 09.02.2018 roku**  oraz okazanie komisji przetargowej. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Kaliska.
* Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Zapłata pozostałej części należności za zakup działki winna być dokonana nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy.
* W terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
* Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
* przetarg wg rozporządzenia rady ministrów Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108.
* Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kaliskach pod numerem telefonu (58) 58-89-201 wew.33, pokój Nr 1, lub obejrzeć położenie działek na stronie internetowej [www.bip.kaliska.pl](http://www.bip.kaliska.pl) , [www.kaliska.pl](http://www.kaliska.pl) .

Wójt Gminy Kaliska

Sławomir Janicki