

**załącznik nr 1b**  
do Uchwały Nr XLI / 322 / 2014  
Rady Gminy Kaliska  
z dnia 27 maja 2014 r.  
w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy KALISKA”

Zmiana Studium  
Załącznik nr 1b  
Do Uchwały Nr XIX/157/2016  
Rady Gminy Kaliska z dnia 27 kwietnia 2016 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Kaliska

**ZMIANA STUDIUM nr 2**  
**Załącznik nr 1 b do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Kaliska z dnia .....**  
**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Kaliska**



## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Maj 2014 r.

**ZMIANA STUDIUM – sierpień – grudzień 2015 r.**

**UWAGA- Treści dodane, zmienione – zapisane kursywą na zacienionym tle**

**ZMIANA nr 2 – kwiecień 2017 r.**  
**Uwaga – treści dodane, zmienione zapisane czcionką Times New Roman**  
**Treści nieaktualne/zmienione przekreślono bądź usunięto**

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp z o. o.**  
**ul. Kościuszki 34 G, 83-200 Starogard Gdański**

**prorowadzenie tematu-koordynacja międzybranżowa:**

*mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk - upr. urb. nr 1334/93, wpis do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów nr G-006/2002*

**urbanistyka:**

*mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk*

**zagadnienia programowe, gospodarcze i społeczne:**

*mgr inż. Andrzej Piotrkowski*

**komunikacja**

*mgr inż. Tomasz Mackun*

**zagadnienia inżynierskie :**

*mgr inż. Barbara Jodłowska*

**środowisko przyrodnicze:**

*dr hab. Maciej Przewoźniak i zespół firmy "Proeko" Gdańsk*

**prace asystenckie, graficzne :**

*mgr Karolina Suchojad*

*mgr Aleksandra Nowicka*

**Zespół autorski Zmiany Studium:**

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o. o. ul. Kościuszki 34 G, 83-200 Starogard Gdański**

**prorowadzenie tematu - urbanistyka:**

*mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk - upr. urb. nr 1334/93*

**prace asystenckie, graficzne:**

*mgr Karolina Suchojad*

**Prognoza oddziaływania na środowisko:**

*Biuro Projektów i Wdrożeń proekologicznych „PROEKO” Gdańsk  
Zespół pod kierunkiem dr hab. Macieja Przewoźniaka*

**Zespół autorski zmiany nr 2**

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o. , ul. Kościuszki 34G, 83-200 Starogard Gdański**

prorowadzenie tematu - mgr inż arch Maria Kiełb-Stańczuk - uprawn. do proj. w plan. przestrz. nr 1334/93

prace asystenckie – mgr Karolina Suchojad

prognoza demograficzna – mgr inż Andrzej Piotrkowski

Opracowanie ekofizjograficzne oraz Prognoza oddziaływania na środowisko – **Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych „PROEKO” Gdańsk** – zespół pod kierunkiem dr hab. Macieja Przewoźniaka

<b>SPIS TREŚCI:</b>	<b>STRONA</b>
<b>Wstęp .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Założenia projektowe kierunków rozwoju przestrzennego .....</b>	<b>7</b>
<b>1.1. Cele generalne polityk przestrzennych .....</b>	<b>7</b>
<b>1.2. Założenia programowe, prognozy.....</b>	<b>8</b>
<b>1.3. Podział gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne.....</b>	<b>10</b>
<b>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, wg art. 10 ust 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. ....</b>	<b>13</b>
<b>2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów .....</b>	<b>13</b>
<b>2.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy .....</b>	<b>20</b>
2.2.1. Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy .....	20
2.2.2. Obszar kontynuacji zabudowy.....	21
2.2.3. Obszar rozwoju zabudowy .....	22
2.2.4. Obszar przestrzeni chronionej.....	29
2.2.5. Tereny istotnych ograniczeń w zabudowie oraz wyłączone spod zabudowy .....	30
<b>2.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk .....</b>	<b>31</b>
2.3.1. Generalne kierunki działań w ochronie środowiska.....	31
2.3.2. Osnowa ekologiczna gminy - kierunki kształtowania.....	32
2.3.3. Kierunki kształtowania ekologicznych warunków życia ludzi.....	33
2.3.4. Inwestycje planowane w studium mogące znacząco oddziaływać na środowisko .....	35
2.3.5. Obszary i zasoby środowiska objęte ochroną prawną .....	36
2.3.5. Planowane formy ochrony przyrody .....	36
<b>2.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....</b>	<b>39</b>
<b>2.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej .....</b>	<b>43</b>
2.5.1. Założenia polityki transportowej gminy.....	43
2.5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury komunikacyjnej gminy (drogowej, kolejowej, rowerowej) .....	45
2.5.3. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej .....	48

<b>2.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....</b>	<b>60</b>
<b>2.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.....</b>	<b>61</b>
<b>2.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.....</b>	<b>63</b>
<b>2.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....</b>	<b>64</b>
<b>2.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....</b>	<b>65</b>
<b>2.10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych....</b>	<b>67</b>
<b>2.11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....</b>	<b>68</b>
<b>2.12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.....</b>	<b>69</b>
<b>2.13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....</b>	<b>69</b>
<b>2.14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....</b>	<b>69</b>
<b>2.15. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....</b>	<b>70</b>
2.15.1. Rekultywacja terenu oczyszczalni ścieków Zakładów Płyt Piłśniowych w Czarnej Wodzie.....	70
2.15.2. Obszar wysypiska odpadów w miejscowości Strych.....	70
2.15.3. Zagospodarowanie Leśnego Obszaru Wypoczynkowego.....	71
2.15.4. Ochrona krajobrazowa doliny rzeki Wdy.....	71
2.15.5. Zagospodarowanie Obszaru Łąk Studzienickich.....	72
2.15.6. Usprawnienie i poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.....	72
2.15.7. Strefy ochrony cennych zasobów środowiska kulturowego.....	73

## Wstęp

Kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowią drugą (z dwóch zasadniczych: uwarunkowania i kierunki określonych w Ustawie) część prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kaliska.

Na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm. t.j. Dz.U. z 2016r poz. 778 z późn. zm. ) – Art. 10. pkt. 2:

2. *W studium określa się w szczególności:*

- 1) *uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:*
  - a) *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,*
  - b) *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;*
- 2) *(uchylony);*
- 3) *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
- 4) *obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 5) *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
- 6) *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
- 7) *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
- 8) *obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;*
- 9) *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
- 10) *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;*
- 11) *obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;*
- 12) *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
- 13) *obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)*
- 14) *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;*
  - 14a) *obszary zdegradowane;*
  - 15) *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;*
  - 16) *obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.*

~~2. W studium określa się w szczególności:~~

- ~~1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;~~
- ~~2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;~~

- ~~3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;~~
- ~~4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;~~
- ~~5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;~~
- ~~6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;~~
- ~~7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;~~
- ~~8) obszary, dla których obowiązkowo jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;~~
- ~~9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;~~
- ~~10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;~~
- ~~11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;~~
- ~~12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;~~
- ~~13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.);~~
- ~~14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;~~
- ~~15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;~~
- ~~16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.~~

2.a Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Na podstawie założeń projektowych omówionych w części 1A (uwarunkowania) niniejszego opracowania, stanowiącej zał. nr 1a do uchwały dot. Studium, sformułowano między innymi:

- zasady ochrony i kształtowania cennych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- określono kierunki zmian w przeznaczeniu terenów i strukturze przestrzennej gminy, wytyczono tereny pod nową zabudowę,
- określono kierunki rozwoju systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej
- określono obszary problemowe, przeznaczone do specjalistycznych opracowań, analiz przestrzennych
- wskazano obszary do opracowania planów miejscowych.

W obecnej aktualizacji Studium przyjęto generalną zasadę kontynuacji dotychczasowej polityki przestrzennej, utrzymując co do zasady dotychczasowe kierunki rozwoju przestrzennego, uzupełniając jednak tereny potencjalnie inwestycyjne o wskazanie nowych lokalizacji, zgodnych z aktualnymi potrzebami i wnioskami oraz powiększenie niektórych z dotychczas wskazywanych terenów rozwojowych.

**Zmiana nr 2 Studium gminy Kaliska polega na wprowadzeniu do dotychczasowego dokumentu zmian:**

- 1. wynikającej z potrzeby ujawnienia udokumentowanego złoża kruszywa w m. Dąbrowa (obszar 1)**

---

**Zmiana- aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska**  
**część II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

2. wskazania nowych kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (obszary 2-5)- dla funkcji produkcyjnych - gospodarczych w m. Biedaczek obręb Piece związanych z eksploatacją złoża kruszywa (obszar 2) oraz dla funkcji usług turystyki i rekreacji w obrębie Iwiczno nad jez. Trzechowskim (obszar 3 i 4) oraz zabudowy rekreacyjnej letniskowej i usług turystycznych w m. Kazub (obszar 5).

## 1. Założenia projektowe kierunków rozwoju przestrzennego

### 1.1. Cele generalne polityk przestrzennych

**Polityka przestrzenna** to wyraz generalnych zasad rozwoju i kierunków, w jakich zmieniać się będzie funkcjonowanie gminy w zakresie użytkowania i zagospodarowania terenów. Władze samorządowe muszą same rozstrzygnąć, jak najefektywniej wykorzystać i powiększać trwałą bazę materialną rozwoju oraz zasoby naturalne gminy. Określone w studium zasady polityki przestrzennej stanowią deklarację działań Wójta Gminy oraz Rady Gminy w poszczególnych dziedzinach.

Studium zatem, zwłaszcza część dotycząca zasad polityki przestrzennej, zawiera istotne informacje o zmianach, które prawdopodobnie będą zachodzić w gminie. Dlatego też istotne jest upowszechnienie treści zapisów Studium, ponieważ rzetelna informacja buduje poczucie stabilności mieszkańców gminy i inwestorów oraz pozwala skutecznie kierować rozwojem gminy.

Środki i możliwości działania samorządu mające wpływ na stan zagospodarowania przestrzennego i realizacji polityki przestrzennej w gminie są zróżnicowane; mogą to być na przykład:

- a) **prawo lokalne** - tj. uchwały Rady Gminy, plany miejscowe i ich zakres przestrzenny oraz przedmiotowy, podatki i ulgi podatkowe lokalne, referenda mieszkańców itp.
- b) **obsługa administracyjna** - np. dostępność informacji, poziom obsługi interesantów, jakość promocji gminy itp.
- c) **opieka komunalna** - tj. działalność instytucji gminnych usługowych i ochronnych, udział w komercyjnym zagospodarowaniu gruntów itp.
- d) **możliwości organizatorskie** - współpraca międzygminna, z administracją rządową, z powiatem, z inwestorami prywatnymi, mobilizowanie społeczności lokalnych, lokalne przedsięwzięcia grupowe itp.
- e) **gospodarka finansowa** - tj. skala i zaangażowanie finansowe gminy wyrażone odpowiednią strukturą budżetu gminy i jej jednostek organizacyjnych w realizowanie polityki przestrzennej, organizacja finansowania poszczególnych przedsięwzięć itp.
- f) **gospodarka mieniem** - tj. sposób wykorzystania gruntów, budynków, lokali, określenie standardów zagospodarowania (to np. w planach miejscowych), programy rewaloryzacji, celowość pozyskiwania i zbywania mienia itp.

W zależności od lokalnych uwarunkowań – możliwości i ograniczeń działania można wyróżnić następujące rodzaje polityk przestrzennych:

- **polityka ochronna** w stosunku do cennych elementów zagospodarowania, gdzie działania ochronne mają pierwszeństwo przed pozostałymi działaniami,
- **polityka wyrównawcza**, polegająca na niwelowaniu różnic w poszczególnych elementach zagospodarowania, poprawie obecnych warunków życia mieszkańców,
- **polityka rozwoju**, czyli tworzenie warunków rozwoju, realizacja nowych przedsięwzięć

W nawiązaniu do w/wym rodzajów polityk przestrzennych oraz biorąc pod uwagę dotychczasową Strategię rozwoju gminy Kaliska (2005r.) ustalono ważne dla gminy **cele generalne w dążeniu do zrównoważonego rozwoju:**

1. **POLITYKA ROZWOJU – stwarzanie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, podniesienia atrakcyjności turystycznej gminy oraz zachowania siedlisk rolniczych** – wykorzystanie szans dobrego położenia gminy – przy drodze krajowej nr 22, a także w obszarze o znacznych walorach środowiska przyrodniczego sprzyjających turystyce i rekreacji
2. **POLITYKA WYRÓWNAWCZA - Zapewnianie wysokiej jakości środowiska naturalnego, dbałości o ład przestrzenny i rozwój infrastruktury technicznej** – polepszenie warunków życia mieszkańców gminy w zaspokajaniu podstawowych potrzeb oraz wyrównanie standardów cywilizacyjnych życia, poprawę standardów zamieszkiwania
3. **POLITYKA OCHRONNA - ochrona cennych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego** – głównie lokalnych i ponadlokalnych elementów środowiska poprawiających ekologiczne warunki życia, zapewniających trwałą ochronę wartościowych zasobów, a także ochrona tożsamości kulturowej w obszarze tradycyjnego osadnictwa kociewskiego, z wykorzystaniem tych walorów w rozwoju turystyki i rekreacji.

## **1.2. Założenia programowe, prognozy**

### **Prognoza demograficzna dla gminy Kaliska do roku 2030**

Prognoza demograficzna gminy do roku 2030 przedstawiona została w części 1 opracowania – uwarunkowania.

#### **Założenia do prognozy**

Prognozę ludności gminy Kaliska sporządzono przy następujących danych wyjściowych:

- strukturę ludności wg płci i wieku dla przyjęto na dzień 31 XII 2011 r. (dane Urzędu Statystycznego w Gdańsku)
- tablice trwania życia wyznaczające długość życia; tablice długości trwania były dobierane do rejestrowanej w gminie liczby zgonów, założono stopniowa poprawę jakości życia w gminie tj. stopniowe wydłużanie się średniej długości życia mieszkańców gminy



- wartości współczynników płodności kobiet przyjęte do prognozy urodzeń otrzymano również z „dopasowania” do wykazywanej obecnie liczby urodzeń w gminie. Przyjęte do prognozy współczynniki płodności wyznaczają dzietność dla kobiet w gminie - 1,71; przyjęto, że ten poziom dzietności utrzyma się do 2030 r. Jest to dzietność wyższa od średniej dla całej Polski, jednak nie zapewniająca reprodukcji prostej (zastępowalności pokoleń)
- saldo migracji przyjęto jako zerowe
- prognozę gospodarstw domowych oparto o prognozy GUS, przyjęto dla 2030 r. liczbę osób w gospodarstwie domowym 2,381, liczbę osób dorosłych w gospodarstwie 1,922 .

### **Wyniki prognozy liczby ludności**

Prognozowana liczba ludności w roku 2030 w gminie to **5606** osób (przy 5272 w roku 2011). Jest to prognoza zbliżona do przedstawionej w dotychczasowym Studium z 2010r- gdzie na rok 2025 prognozowano wielkość w wariacie pesymistycznym 5486 osób, optymistycznym 5864 (obecnie 5569 osób w roku 2025). Zatem będzie to stopniowy wzrost liczby mieszkańców gminy – **powyżej 6%**.

Prognoza ta jest zbliżona do prognozy GUS dla terenów wiejskich województw pomorskiego.

W porównaniu do roku 2011 w roku 2030 w grupie wiekowej 0-17 prognozowany jest spadek -96,9, w grupie 6-17 - niewielki wzrost 102,7, w grupie 18-59/64 – spadek 95,5, a bardzo duży wzrost w grupie wiekowej 60/65 i więcej- 175,1.

W stosunku do roku 2011 liczba gospodarstw domowych wzrośnie – dynamika wzrostu to 124,3. W prognozie gospodarstw domowych założono, iż obniżyć się będzie średnia wielkość gospodarstwa domowego i przeciętna liczba osób dorosłych przypadająca na jedno gospodarstwo domowe. Założenia te są uzasadnione wzrostem liczby gospodarstw osób starszych (proces wdowienia) oraz silną skłonnością ludzi młodych do usamodzielniania się. Zjawisko to powszechne w Europie będzie zachodziło i u nas w miarę poprawy warunków mieszkaniowych. Przyrost liczby gospodarstw spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na nowe mieszkania.

Oszacowano, biorąc pod uwagę prognozę demograficzną, że do roku 2030 na terenie gminy może być potrzebnych **ok. 60 ha** nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Liczba osób aktywnych zawodowo zmniejszy się, dynamika wzrostu gdzie rok 2011=100 to 96,6.

### **Na potrzeby zmiany nr 2 Studium sporządzono uzupełniająca prognozę demograficzną dla gminy Kaliska do roku 2045.**

Z prognozy tej wynika iż liczba ludności gminy Kaliska utrzyma się na zbliżonym do obecnej liczby ludności ((5294 osoby w roku 2015) poziomie i może wynieść w roku 2030 ok. 6555 osób, w roku 2040 ok 5394 osoby, a w roku 2045 - 5321 osób. W latach obejmujących prognozę następować będą istotne zmiany w strukturze wieku ludności. Zmiany te wpłyną w dużym stopniu na potrzeby społeczno-gospodarcze rozwoju gminy. Prognoza wykazuje, że

liczba dzieci i młodzieży (0-17) spadnie o około 170 (tj. o 15%). Zbliżony procentowy spadek w stosunku do stanu obecnego nastąpi w grupie szkolnej (6-17) – 14%.

Znacznemu zmniejszeniu również będzie ulegała społeczność w grupie produkcyjnej (18-59/64). Liczba osób w tym przedziale wiekowym w mieście obniży się do roku 2045 około 470 osób tj. około 13,7%.

Największe zmiany jednak nastąpią w grupie poprodukcyjnej (60/65 i więcej). Tu będzie następował znaczący przyrost liczebności, aby w końcu prognozowanego okresu wzrosnąć aż o około 660 osób, blisko 85% w stosunku do stanu obecnego. Dynamiczny wzrost najstarszej grupy wieku wymuszać będzie zwiększoną potrzebę rozwoju opieki nad grupą trzeciego wieku. Tak duże zmiany w strukturze wieku mieszkańców gminy oczywiście wpłyną na prognozowaną liczbę aktywnych zawodowo jak i ilość gospodarstw domowych. Jeżeli spełnienia się założenia przyjęte do wykonania prognozy to do roku 2045 nastąpi w gminie 10% spadek liczby aktywnych zawodowo. Zmiany te znacząco wpłyną na rynek pracy. Ilość gospodarstw domowych będzie zwiększała się do roku 2035 – wzrost 17% po czym następować będzie jej spadek. Niewątpliwie będzie zmieniać się ich struktura, będą to gospodarstwa mniejsze.

Prognozowana liczba ludności oraz przewidywana struktura demograficzna nie skutkują koniecznością wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych mieszkaniowych, potrzeby mieszkaniowe będą mogły być zaspokojone na dotychczas wyznaczonych terenach przewidywanych wg Studium na cele inwestycyjne. Ze względu na przewidywane zmiany w strukturze demograficznej gminy znaczenia nabierają potrzeby osób w wieku tzw. poprodukcyjnym, w tym także niesprawnych i niesamodzielnych. W okresie prognozowanym (do 2045) gmina powinna wziąć pod uwagę konieczność zapewnienia tym grupom społecznym wsparcia środowiskowego i instytucjonalnego, uzasadniony będzie zatem rozwój usług umożliwiających tym osobom jak najdłuższe przebywanie w domu, a także wszelkich usług opiekuńczych, medycznych i pielęgnacyjnych, rehabilitacyjnych.

### **1.3. Podział gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne**

W celu ustalenia zasad rozwoju przestrzennego poszczególnych części obszaru gminy ustala się podział na strefy funkcjonalno-przestrzenne. Podstawą wyodrębniania obszarów o zróżnicowanym sposobie użytkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego było:

- istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- naturalne elementy środowiska – ściana lasu, brzeg jeziora, rzeka, itp.,
- główne trasy komunikacyjne,
- predyspozycje naturalne terenu dla rozwoju nowych funkcji,
- zamierzenia, plany oraz możliwości przekształceń terenów otwartych.

Zasięg przestrzenny poszczególnych wydzielonych stref pokazano na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” skala 1:10 000.

W obszarze gminy wyodrębniono następujące strefy:

**A – strefa intensywnej urbanizacji i rozwoju gospodarczego**

obejmuje centralny obszar gminy, zamieszkały dotychczas przez większą część mieszkańców gminy (około 78%) i korzystnie położony komunikacyjnie. W obszarze tej strefy występuje koncentracja obecnych działań inwestycyjnych, głównie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Jest to obszar największej dostępności do sieci infrastruktury technicznej, zwłaszcza kanalizacji sanitarnej oraz o najkorzystniejszych możliwościach jej rozwoju. Ze względu na położenie w korytarzu transportowym drogi krajowej nr 22 oraz z dostępnością do linii kolejowej jest on również predysponowany do rozwoju działalności gospodarczych, w tym funkcji produkcyjnej transportochłonnej.

W tej strefie wyróżnia się trzy podstrefy:

- A1 – Kaliska,
- A2 – Piece,
- A3 – Dąbrowa-Frank.

### **B – strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa**

obejmuje obszar dwóch wsi: Cieciorka i Iwiczno, które są korzystnie położone w stosunku do wsi gminnej Kaliska oraz nie posiadają większych ograniczeń fizjograficznych dla rozwoju nowej zabudowy. Ze względu na dotychczas przeważający mieszkaniowy charakter tych miejscowości postulowany jest dalszy taki sam kierunek rozwojowy. Należy dążyć do poprawy dostępności istniejących i planowanych terenów inwestycyjnych do sieci infrastruktury technicznej, zwłaszcza kanalizacji sanitarnej.

W tej strefie wyróżnia się dwie podstrefy:

- B1 - Cieciorka,
- B2 – Iwiczno,

### **C – strefa rozwoju mieszkalnictwa uzupełniającego oraz rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej**

obejmuje te obszary gminy, które są atrakcyjne dla rozwoju rekreacji i turystyki, a położone w sąsiedztwie miejscowości zamieszkałych przez mieszkańców gminy. W strefie tej przewiduje się intensyfikację funkcji turystycznych, zwłaszcza o charakterze ogólnodostępnym (pensjonaty, pola namiotowe), zaś obsługa ruchu turystycznego mogłaby odbywać się w oparciu o istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi w poszczególnych wsiach.

W tej strefie wyróżnia się trzy podstrefy:

- C1 – Studzienice,
- C2 – Bartel Wielki,
- C3 – Płociczno

### **D – strefa rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej**

obejmuje te obszary gminy, które są atrakcyjne dla rozwoju rekreacji i turystyki, zlokalizowane najczęściej w sąsiedztwie jezior. Z reguły są to obszary położone poza miejscowościami lub w sąsiedztwie niewielkich przysiółków mieszkalnych lub zespołów zabudowy zagrodowej i użytkowane jako indywidualnie zagospodarowywane tereny rekreacji pobytowej. W strefie tej przewiduje się intensyfikację funkcji turystycznych i rekreacyjnych poprzez wyznaczenie nowych

terenów przeznaczonych pod indywidualne budownictwo letniskowe, ale również postuluje się wzbogacenie oferty turystycznej o obiekty o charakterze ogólnodostępnym (pensjonaty, pola namiotowe).

W tej strefie wyróżnia się pięć podstref:

- D1 – Trzechowo,
- D2 – Młyńsk,
- D3 – Czarne,
- D4 – Łązek,
- D5 – Dunajki – Kazub

### **E – strefa związana z ochroną i wykorzystaniem dla rozwoju gminy walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego;**

strefa ta obejmuje tereny specjalne o wyjątkowych walorach przyrodniczych i historycznych. Wprowadzane zagospodarowanie i zabudowy muszą odbywać się z poszanowaniem cennych walorów środowiska przyrodniczego przy priorytecie dla ich ochrony. Obszary te są ważne dla rozwoju turystyki i rekreacji w gminie i ze względu na specyfikę mogą stać się dźwignią rozwoju turystyki w gminie.

W tej strefie wyróżnia się trzy podstrefy:

- E1 – Obszar Łąk Studzienickich
- E2 – dolina rzeki Wdy,
- E3 - Leśny Obszar Wypoczynkowy

### **F – strefa rolno-leśna o wiodącej funkcji produkcyjnej,**

stanowią ją pozostałe (nieobjęte powyższymi strefami) obszary gminy, które stanowią duże kompleksy rolne i leśne o wiodącej funkcji produkcji rolniczej i leśnej. W strefie tej nie wyznacza się nowych terenów inwestycyjnych związanych z zabudową (za wyjątkiem terenu przeznaczonego pod eksploatację surowców mineralnych), w rejonie wsi Iwiczno-Frank-Łązek wskazuje się rejon potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą ochronną, stanowiącą obszar oddziaływania ze względu na ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Dla tak wyznaczonego obszaru wskazane jest sporządzenie dalszych szczegółowych analiz, zwłaszcza dotyczących środowiska przyrodniczego, pozwalających na zbadanie uwarunkowań i określenie faktycznego potencjału dla lokalizacji zakładanych funkcji.

W strefie rolno-leśnej obowiązuje zasada maksymalnego ograniczania zabudowy (wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy wyłącznie w sytuacjach koniecznych i uzasadnionych), w tym także zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z rolnictwem i leśnictwem. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych służących istniejącej i projektowanej zabudowie, pod warunkiem ograniczenia ich ewentualnej uciążliwości dla istniejącej zabudowy

## **2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, wg art. 10 ust 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r.**

### **2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów**

W zakresie głównych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy wyznacza się w studium dwa obszary:

1. obszar urbanizacji,
2. obszar przestrzeni chronionej.

**Obszar urbanizacji** stanowi obszar zabudowany lub przeznaczony do zabudowy, w ramach którego zostaną zaspokojone potrzeby rozwoju przestrzennego wynikające z przyjętych kierunków rozwoju gminy, prognoz demograficznych, możliwości rozwoju komunikacji i infrastruktury przestrzennej oraz wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów z ostatnich kilku lat.

W obszarze urbanizacji wyznacza się:

- **obszar kontynuacji zabudowy**, który obejmuje obszary obecnie zabudowane i zainwestowane oraz ich najbliższe sąsiedztwo; lokalizacja nowej zabudowy nie powoduje budowy nowych dróg publicznych stanowiących powiązania między wsiami oraz magistralnych sieci infrastruktury technicznej, lecz odbywa się w oparciu o rozbudowę istniejących systemów infrastruktury transportowej i technicznej,
- **obszar rozwoju zabudowy**, który obejmuje nowe tereny inwestycyjne, na których przewiduje się lokalizację zabudowy o podstawowej, wiodącej funkcji określonej w studium i dla których gmina zamierza opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rozstrzygający między innymi o sposobach zaopatrzenia terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną, a także ustalający lokalne parametry dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

**Obszar przestrzeni chronionej** stanowi go obszar dotychczas niezabudowany i nie przeznaczony do zabudowy (za wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką rolną i leśną, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz funkcji specjalnych wskazanych w studium), na którym priorytetowym zadaniem jest ochrona walorów środowiska przyrodniczego oraz utrzymanie produkcyjnej funkcji lasów i gruntów rolnych.

Na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” 1:10000 (**zał. nr 3**) do Uchwały w sprawie uchwalenia studium pokazano obszar urbanizacji, a w nim zaznaczono obszary rozwoju zabudowy, pozostałe tereny w obrębie obszaru urbanizacji, nieobjęte obszarem rozwoju zabudowy stanowią obszar kontynuacji zabudowy. Pozostały obszar gminy stanowią obszary przestrzeni chronionej.

W obszarach rozwoju zabudowy, oznaczenia terenu określają następującą podstawową funkcję terenu:

- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ML – zabudowa letniskowa
- MN/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- U,MN – zabudowa usługowa, z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej
- U – zabudowa usługowa, w tym UT – usługi turystyki
- U/P – zabudowa usługowo-produkcyjna
- P – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy
- ZL – zalesienia gruntów rolnych
- ZP,US – tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
- PG – tereny przewidywane dla eksploatacji złoża kruszywa (obszary i tereny górnicze)**

Poniższe zestawienie wszystkich terenów rozwoju nowej zabudowy pozwala zbilansować wielkości terenów mogących zmienić przeznaczenie dotychczas rolnicze na cele nierolnicze.

#### Zestawienie terenów rozwoju zabudowy

Lp	oznaczenie terenu <sup>1</sup>	powierzchnia terenu [ha]	Uwagi, wskazówki, wytyczne do planów miejscowych
<b>1</b>	<b>KALISKA</b>		
1.1	MN	0,90	Jak w studium z 2010r , uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej
1.2	MN	1,27	
1.3	MN	7,02	
1.4	MN	2,02	Jak w studium z 2010r
1.5	MN	2,13	Jak w studium z 2010r.,uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej
1.6	P	3,75	Jak studium z 2010r.
1.7	P	5,11	Jak w studium z 2010r.
1.8	U/P	2,67	Zmniejszony względem propozycji studium z 2010r.
<del>1.9</del>	<del>MN/U</del>	<del>3,21</del>	<del>Jak w studium z 2010r.</del>
1.10	MN/U	3,17	
1.11	MN/U –Strych	0,36	
1.12	ZP, US, MN	3,29	Uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej, zieleni proj. jako teren ogólnodostępnego parku, terenów rekreacyjno-sportowych, zabudowa mieszkaniowa jako kontynuacja zabudowy wiejskiej; wymagane uzyskanie zgód leśnych dla terenów stanowiących ewidencyjnie las
1.13	MN/U-Strych	6,64	
1.14	MN/U	0,35	Wymagane uzyskanie zgód leśnych w procedurze planu miejscowego
wieś Kaliska nowe tereny inwestycyjne		<b>41,80 ha</b> <b>38,68</b>	
<b>2</b>	<b>DĄBROWA</b>		
2.1	U	2,60	Jak w studium z 2010r , uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej
2.2	MN/U	9,55	
2.3	MN	1,52	Jak w studium z 2010r.
2.4	MN/U	3,80	Jak w studium z 2010r
2.5	P	25,46	Zmniejszony w stosunku do zakresu wg studium z 2010r; uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej
2.6	MN/U	8,80	Jak w studium z 2010r. ; uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej
2.7	U/MN	5,53	

<sup>1</sup> zgodne z zał. nr 3 do uchwały - kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej

Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
Starogard Gdański

2.8	MN	0,77	
wieś Dąbrowa nowe tereny inwestycyjne		<b>58,03</b>	
<b>Tereny dodane zmianą studium nr 2</b>			
<b>Obszar 1- 2.9.PG - dot. dz. 80 i 93 w m. Dąbrowa</b>		<b>7,70</b>	Tereny udokumentowanego złoża, projektowane do eksploatacji; ze względu na uwarunkowania środowiskowe wymagane uzyskanie zgody na zmianę leśnego przeznaczenia; wymagane sporządzenie planu miejscowego
<b>3</b>	<b>IWICZNO</b>		
3.1	MN	12,05	Jak w studium z 2010r.
3.2	U/P	23,71	Jak w studium z 2010r. ; uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej oraz uwzględnić ochronę otoczenia i ekspozycji zabytkowej wsi Piece poprzez odpowiednie zapisy dot. zabudowy jej parametrów i usytuowania woj. liniami zabudowy
3.3	MN (Iwiczno)	2,68	Jak w studium z 2010r ; uwzględnić zabytkowy charakter wsi Iwiczno
3.4	ML (Młyńsk)	5,66	Jak w studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj. Pom. Nr 4161/XLVIII/40 z dn. 28.04.2010r; <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> dot. zakazów sytuowania woj. budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej wód
3.5	ML	1,85	Jak w studium z 2010r.
3.6	ML	0,33	Jak w studium z 2010r
3.7	ML	2,25	Jak w studium z 2010r.
3.8	UT (nad Wdą)	0,97	Jak w studium z 2010r; teren w granicach OCHK, uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4161/XLVIII/40 z dn. 28.04.2010r; <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> pole namiotowe do obsługi spływów kajakowych; nie dopuszcza się sytuowania zabudowy kubaturowej
3.9	UT (Łązek)	2,54	Teren powiększony w stosunku do zapisów studium z 2010r , teren poza granicami OCHK
3.10	UT (Łązek)	0,80	Jak w studium z 2010r
3.11	ML (Łązek)	7,13	Teren powiększony w stosunku do zapisów studium z 2010r , teren poza granicami OCHK
3.12	ML (Łązek)	3,36	Teren powiększony w stosunku do zapisów studium z 2010r , teren poza granicami OCHK
3.13	ML (Łązek)	6,53	Teren poza granicami OCHK
3.14	ML (Łązek)	2,48	Teren poza granicami OCHK
3.15	ML (Łązek)	0,91	Teren poza granicami OCHK
3.16	ML (Łązek)	2,02	Teren poza granicami OCHK
3.17	MN/U (Łązek)	0,36	Teren poza granicami OCHK
3.18	ML,UT (Łązek)	6,26	Teren poza granicami OCHK
3.20	MN/U (Frank)	0,88	
wieś Iwiczno (w tym Młyńsk i Łązek) nowe tereny inwestycyjne		<b>82,77 ha</b>	
<b>Tereny dodane zmianą Studium nr 2</b>			
<b>Obszar 3 –3.19.UT - cz. dz. 77/21 i dz. 77/5 - teren dla usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku ; plaża, kąpielisko i tereny związane z obsługą terenu m.in. sanitariaty, pole namiotowe,</b>		<b>2,01ha</b>	Ze względu na uwarunkowania (położenie w granicach OCHK, obszaru Natura 2000, w sąsiedztwie jeziora, las) zainwestowanie uwarunkowane uzyskaniem wymaganych prawem zgód, pozytywnych uzgodnień i pozytywnych ocen środowiskowych Teren dla realizacji celów publicznych związanych z

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
Starogard Gdański**

	parking , wypożyczalnia sprzętu ,		zadaniami własnymi gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych ( zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym).
	<b>Obszar nr 4. – dz. geod. 77/6, 79/13, 78/15 - KDD oraz 3.21.UT</b> projektowana droga publiczna gminna przez teren leśny - dla obsługi ruchu turystycznego oraz teren usług turystycznych	2,84 ha	Teren leśny, własność Skarbu Państwa- Nadleśnictwo Kaliska, las ochronny- wodochronny; Ze względu na uwarunkowania (położenie w granicach OCHK, obszaru Natura 2000, w sąsiedztwie jeziora, las) zainwestowanie uwarunkowane uzyskaniem wymaganych prawem zgod, pozytywnych uzgodnień i pozytywnych ocen środowiskowych Teren dla realizacji celów publicznych związanych z zadaniami własnymi gminy w szczególności: w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych ( zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym) oraz gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym).
<b>4</b>	<b>CZARNE</b>		
4.1	ML (nad jez. Gogolinek)	4,75	Jak w studium z 2010r. , teren w OCHK, uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. <del>Nr 1161/XLVII/10 z dn. 28.04.2010r</del> <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> dot. zakazów sytuowania ob. budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej wód- od jez. Gogolinem
4.2	ML	4,38	Jak studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK
4.3	ML	4,28	Jak w studium z 2010r, teren w granicach OCHK
4.4	ML	9,00	Powiększony w stosunku do zapisów studium z 2010r.; teren w granicach OCHK
4.5.	UT (Czubek, nad rz. Wdą)	2,05	Jak w studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK; uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. <del>Nr 1161/XLVII/10 z dn. 28.04.2010r</del> <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> ; pole namiotowe do obsługi spływów kajakowych , nie dopuszcza się sytuowania zabudowy kubaturowej;
4.6.	ML/UT	24,74	Ograniczony w stosunku do zapisów studium z 2010r; teren w granicach OCHK; uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. <del>Nr 1161/XLVII/10 z dn. 28.04.2010r</del> <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> zwłaszcza dot. zakazu zabudowy w pasie 100m od linii brzegowej wód (jez. Gogolinek), zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znacząco negatywnego oddziaływania na ochronę przyrody; - wymagany plan miejscowy oraz przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; zaprojektować jako kompleks, - na dz. 44/10 dopuszcza się indywidualne działki letniskowe, bez dopuszczeń dalszych podziałów geod. na indywidualne dz. letniskowe na pozostałym terenie; - sposób zagospodarowania i zabudowy do określenia w planie miejscowym
	wieś Czarne nowe tereny inwestycyjne	<b>49,20 ha</b>	
<b>5</b>	<b>PIECE</b>		
5.1	MN	2,21	Jak w studium z 2010r.
5.2	MN	3,32	Jak w studium z 2010r.
5.3	MN	3,45	Jak w studium z 2010r.
5.4.	MN	2,06	Jak w studium z 2010r
5.5	MN	3,87	Jak w studium z 2010r. ; uwzględnić sąsiedztwo wsi Piece o zabytkowym układzie ruralistycznym



*Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
Starogard Gdański*

5.6.	MN	2,77	Jak w studium z 2010r. ;uwzględnić sąsiedztwo wsi Piece o zabytkowym układzie ruralistycznym
5.7	P	12,19	Jak w studium z 2010r ; uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej; a także z faktu udokumentowanego złoża
5.8	UT (nad jez. Trzechowksim)	0,88	Jak w studium z 2010r ; teren w granicach OCHK nad jez. Trzechowskim; teren publicznych plaż, kąpielisk ; uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4161/XLVII/10 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> ; nie dopuszcza się sytuowania trwałej zabudowy kubaturowej
5.9	ML ( w okolicy jez. Trzechowksiego)	0,94	Jak w studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK; uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4161/XLVII/10 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> – w szczególności zakaz sytuowania ob. budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej jeziora
5.10	UT (nad jez. Trzechowskim)	1,73	Jak w studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK, uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4161/XLVII/10 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> ; teren publicznej plaży, kąpieliska; dopuszcza się sytuowanie ob. sanitarnych typu Toi-Toi
5.11	U,MN (Piece)	3,87	Uwzględnić uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa drogi krajowej
5.12	ML (Trzechowo)	2,13	teren w granicach OCHK nad jez. Trzechowskim; uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4161/XLVII/10 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> – w szczególności zakaz sytuowania ob. budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej jeziora
<b>5.13</b>	<b>PG</b>	<b>6,5</b>	<b>Teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego PIECE I , przewidywany do eksploatacji – planowany-ustanowiony obszar i teren górniczy dec. Marszałka Woj. Pom. z 23.02.2017r – dla złoża kruszywa naturalnego - wpis do rejestru pod nr 10-11/5/492 ; dot. cz. dz. geod. 36/2 obręb Piece Obszar w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie</b>
wieś Piece nowe tereny inwestycyjne		<del>39,42 ha</del> <b>45,92 ha</b>	
<b>Tereny dodane zmianą Studium nr 2</b>			
<b>Obszar 2 – 5.14.PG – dot. dz. 131 i cz. dz. 136</b>		<b>5,2</b>	<b>Tereny docelowej eksploatacji złoża-powiększenie obecnych terenów o takiej funkcji</b>
<b>6</b>	<b>STUDZIENICE</b>		
6.1	ML	1,51	Jak w studium z 2010r.
6.2	MN	2,33	Jak w studium z 2010r.
6.3	MN	1,00	Zmniejszony w stosunku do zapisów studium z 2010r.
6.4	MN (Smolniki)	5,53	Zmiana funkcji w stosunku do zapisów Studium z 2010r. (wówczas ML/UT) ; teren poza OCHK
6.5	P	1,04	Dopuszczenie lokalizacji ogniw fotowoltaicznych; teren poza OCHK
wieś Studzienice nowe tereny inwestycyjne		<b>11,41 ha</b>	
<b>7.</b>	<b>BARTEL WIELKI</b>		
7.1	MN	5,15	Jak w studium z 2010r
7.2	MN, U, ML	5,54	Zmiana funkcji w stosunku do zapisów studium z 2010r. (wówczas U); teren stanowi własność gminną; teren w granicach OCHK; uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4161/XLVII/10 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> - w szczególności dot. zakazu sytuowania ob. budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej wód; wymagany plan miejscowy, uwzględnić sytuowanie

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
Starogard Gdański**

			towarzyszącego terenu zieleni, rekreacji o charakterze przestrzeni publicznej
7.3	UT (Wygoninki)	0,48	Jak w studium z 2010r; dla terenu sporządzono mpzp (dla pow. 1,53ha, z czego UT- 0,48ha, ZL-1,05ha) -Uchwała Nr XIX/148/2012 z dn. 29.05.2012r.-Dz.Urz. woj. Pom. 2012. 2063 – teren zabudowy sportu i turystyki , zabudowa dawnego gospodarstwa leśnego; teren leśny wg mpzp do pozostawienia i ochrony jako ZL
7.4	MN	3,18	Teren w granicach OCHK - uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b>
7.5	UT	6,18	Teren w granicach OCHK - uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b>
wieś Bartel Wielki nowe tereny inwestycyjne		<b>20,53 ha</b>	
<b>8</b>	<b>CIECIORKA</b>		
8.1	MN	10,89	Jak w studium z 2010r. , teren w granicach OCHK uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b>
8.2	MN	9,54	
8.3	MN	10,53	
8.4	UT	6,00	Jak w studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b>
8.5	UT	3,46	Powiększony w stosunku do zapisów studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b>
8.6	UT	11,40	Jak w studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r – <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> w szczególności zakaz sytuowania ob. budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej wód
8.7	ML	2,48	Jak w studium z 201r. ; teren w granicach OCHK uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b>
<del>8.8</del>	<del>MN</del>	<del>3,72</del>	<del>Jak w studium z 2010r.; teren w granicach OCHK uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r;</del>
<del>8.9</del>	<del>MN</del>	<del>2,70</del>	<del>Jak w studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r;</del>
8.10	UT	1,94	Jak w studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK; uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b>
8.11	ML	3,67	Jak w studium z 2010r. ; teren w granicach OCHK; uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b>
8.12	U, MW (Cieciorka)	2,17	Zmiana funkcji w stosunku do zapisów studium z 2010r(wówczas tylko U); teren dla zab. mieszkaniowej wielorodzinnej np. typu socjalnego, komunalnego; teren w granicach OCHK; uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b>
8.13	ML (Stara Lipa)	5,12	Teren w granicach OCHK uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r- <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b> w szczególności zakaz sytuowania ob. budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej wód
8.14	ML (między Cieciorka a Płociczmem)	6,32	Teren w granicach OCHK uwzględnić zapisy uchwały Sejmiku Woj.Pom. Nr 4461/XLVII/40 z dn. 28.04.2010r <b>259/XXIV/16 z dn. 25.07.2016r</b>

	wieś Cieciorka nowe tereny inwestycyjne	<del>80,05 ha</del> 73,52	
<b>Tereny dodane zmianą Studium nr 2</b>			
	<b>Obszar 5- 8.15.UT, ML – cz. dz. geod. 266/10 m. Kazub</b>	<b>1,82</b>	<b>Tereny projektowanych usług turystyki i/lub zabudowy rekreacyjnej, letniskowej, usług turystycznych; dopuszczalne funkcje uzupełniające- usługi opiekuńcze, rehabilitacyjne, opieki zdrowotnej np. dom opieki dla osób starszych lub niepełnosprawnych itp. ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (las, OCHK, obszar Natura 2000) zainwestowanie zgodne ze wskazanym kierunkiem warunkowane jest uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne</b>
	<b>łącznie tereny w gminie Kaliska</b>	<del>384,51 ha</del> 380,06	
	<b>Tereny dodane zmianą Studium nr 2</b>	<b>17,56 ha</b>	<b>Zmiany dotyczą ok. 0,16% powierzchni gminy</b>
		<b>397,62 ha</b>	<b>tj. 3,60% ogólnej powierzchni gminy</b>

W stosunku do dotychczasowego Studium z 2010 r. łączna wielkość nowych terenów rozwojowych **zwiększyła się z 329,52 ha do ~~384,51 ha~~ 379,18 ha tj. prawie o 16,7% 15,07% ok. 397,62 ha, co stanowi ok. 3,6% ogólnej powierzchni gminy.**

Najwięcej nowych terenów wyznaczono w obrębie geod. Iwiczno oraz Cieciorka. Są to głównie nowe tereny dla funkcji letniskowej, rekreacyjnej, zgodne z wniesionymi licznymi wnioskami. W obrębie Bartel Wielki wskazano nowe tereny dla zabudowy mieszkaniowej oraz turystycznej. Zmieniono dotychczasowe przeznaczenie terenów w m. Smolniki (obręb Studzienice) z terenów zabudowy turystycznej i rekreacyjnej letniskowej na zabudowę mieszkaniową, uwzględniając dotychczas wydawane przez gminę decyzje o warunkach zabudowy. Poszerzono dotychczas projektowane tereny dla funkcji turystycznych i zabudowy rekreacyjnej, letniskowej w obrębie Czarne, uwzględniając licznie złożone wnioski. W miejscowości Piece wskazano nowy teren dla zabudowy usługowej - 5.11.U,MN.

W miejscowości Kaliska wskazano nowy teren dla funkcji zieleni publicznej z towarzyszącymi funkcjami usług sportu i rekreacji oraz zabudową mieszkaniową- 1.12.ZP,US, MN.

**W m. Piece dz. 36/2 wskazano nowy teren dla funkcji gospodarczych - dla eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa, oznaczony jako 5.13.PG**

**Powierzchnia nowych terenów inwestycyjnych dodanych zmianą Studium nr 2 łącznie ok 17,56 ha**

**Nowe tereny wyznaczone zmianą nr 2 Studium:**

**obszar 1 - dz. geod. 80 i 93 w obrębie Dąbrowa – teren 2.9.PG – zmiana dotycząca wskazania terenów eksploatacji złoża na obszarze udokumentowanego złoża- pow. ok. 7,70ha**

**obszar 2** - dz. geod. 131 i części działki geod. 136 w obrębie Piece – teren 5.14.PG zmiana dotycząca wskazania terenów dla eksploatacji złoża (powiększenie obecnych terenów o takiej funkcji); pow. ok. 5,20ha

**obszar 3** – dz. geod. 77/5 i części działki 77/21 w obrębie Iwiczno –teren 3.19.UT- zmiana dotycząca wskazania terenów dla usług turystycznych; pow. ok. 2,01ha Teren dla realizacji celów publicznych związanych z zadaniami własnymi gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych ( zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym)

**obszar 4-** dz. geod. 77/6, 79/13, 78/15 w obrębie Iwiczno – dotycząca wskazania przebiegu nowej drogi gminnej przez grunty leśne dla obsługi funkcji turystycznych oraz nowych terenów usług turystyki 3.21.UT; pow. ok. 2,84ha ; Teren dla realizacji celów publicznych związanych z zadaniami własnymi gminy w szczególności: w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych ( zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym) oraz gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym).

**obszar 5** – część dz. 266/10 w obrębie Cieciorka w miejscowości Kazub – teren 8.15.ML,UT zmiana dotycząca wskazania terenów dla zabudowy lotniskowej, usług turystycznych i usług opieki zdrowotnej, usług opiekuńczych i rehabilitacji.; pow. ok. 1,82ha

## **2.2.Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy**

### **2.2.1. Ogólne zasady i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy**

Na obszarze gminy obowiązują następujące zasady ogólne dotyczące kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- promuje się na obszarze gminy rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych,
- preferowanymi formami turystyki i wypoczynku są ogólnodostępne ośrodki wypoczynkowe i inne obiekty o charakterze ogólnodostępnym (pensjonaty, kwatery prywatne, agroturystyka, itp.),
- utrzymuje się dotychczas wyznaczane (w dokumencie studium gminy z 2010r) nowe tereny rozwojowe
- w terenach położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich obowiązują przepisy prawa miejscowego - **Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dn. 25.07.2016r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim**, w szczególności istotne jest to dla terenów inwestycyjnych w zakresie wymienionych w tej uchwale zakazów,
- tereny rekreacji indywidualnej powinny pozostać terenami wypoczynku i rekreacji, obowiązuje zasada zakazu zmiany przeznaczenia budynków rekreacji indywidualnej na zabudowę mieszkaniową,

- ustala się wymóg utrzymania dostępności do wód, w tym brzegów jezior użytkowanych przez związki wędkarskie i połączenie ich z drogami publicznymi lub wewnętrznymi,
- wzdłuż drogi krajowej nr 22 wyznacza się w studium „pasma rozwoju funkcji gospodarczych”, gdzie preferowana jest lokalizacja różnorodnych funkcji gospodarczych, dla pasma tego wskazane jest sporządzenie planów miejscowych
- w obszarach rolniczych, dopuszcza się rozwój zagospodarowania turystycznego w postaci agroturystyki,
- obszary urbanizacji wyznaczone w studium obejmują swoim zasięgiem także **obszary zwartej zabudowy wsi** w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony przyrody (uchwała Sejmiku woj. pomorskiego dot. OChK), w których dopuszczalne są odstępstwa od zakazu<sup>2</sup> sytuowania zabudowy w pasie 100m od linii brzegowej jezior, rzek i i zbiorników wodnych; dla większych zbiorników wodnych, jezior oraz wzdłuż rzeki Wdy pokazano na rysunku Studium-załączniku nr 3 zasięg pasa 100m związanego z ograniczeniem
- w obszarach ochrony przyrody (istniejących i planowanych) obowiązuje priorytet działań ochronnych przed inwestycyjnymi, wprowadzenie nowej zabudowy i zainwestowania jest możliwe w przypadku braku konfliktów z przedmiotem ochrony przyrody, należy ściśle przestrzegać przepisów szczególnych obowiązujących w obszarach chronionych przyrodniczo, w tym Uchwały Sejmiku Woj. Pomorskiego Nr 1161/XLVII.10 z dnia 28 kwietnia 2010r ~~z~~ **Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dn. 25.07.2016r,**
- zainwestowanie terenu nie może prowadzić do nadmiernej presji turystycznej, która stanowi główne zagrożenie dla cennych siedlisk przyrodniczych, szczególnie w lasach, nad rzekami i jeziorami oraz na terenach podmokłych,
- szczegóły dotyczące wskaźników zagospodarowania dla poszczególnych terenów precyzują zasady określone w kolejnych podpunktach niniejszego rozdziału.

### 2.2.2. Obszar kontynuacji zabudowy

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania dla uzupełnień istniejącej zabudowy i wprowadzania nowych funkcji w terenach zainwestowanych są następujące:

- lokalizacja zabudowy jest możliwa jeśli spełnione zostaną warunki umożliwiające ustalenie warunków zagospodarowania terenu i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- w przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar kontynuacji zabudowy wymagane jest zbliżenie się z parametrami zagospodarowania terenu do określonych w studium jak dla obszaru rozwoju zabudowy, za wyjątkiem terenów, gdzie spełnienie tych parametrów nie jest możliwe ze względu na ochronę cennych walorów przyrodniczych lub kulturowych lub ochronę interesu publicznego.

---

<sup>2</sup> Przy czym zgodnie z par. 7 ust 3 pkt 1 Uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Woj. Pom. z dnia 28 kwietnia 2010r. ~~we wskazanych w Studium obszarach zwartej zabudowy wsi dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach~~ **zgodnie z uchwałą Sejmiku Woj. Pom. z 25.07.2016r**

### 2.2.3. Obszar rozwoju zabudowy

Dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów wyznaczonych w studium ustala się podstawowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczące:

- ustalenia dominującej funkcji terenów oraz dopuszczalnych funkcji i sposobów użytkowania terenu, a także ograniczeń i wyłączeń,
- określenia minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych,
- określenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy i/lub określenia wymaganego minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej,
- ustalenia zasad polityki parkingowej,
- jakości przestrzeni, w tym przestrzeni publicznych, standardów mieszkaniowych oraz zasad obsługi infrastrukturalnej.

Oznaczenia identyfikacyjne terenów są zgodne z oznaczeniami na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” skala 1:10000.

#### **dla terenów oznaczony symbolem MN, położonych w strefie A**

- podstawowe przeznaczenie terenów zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się nieuciążliwe usługi oraz tereny zieleni publicznej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw, itp.) i komunikacja wewnętrzna;
- wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni ok. 700 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy ok. 25 % powierzchni działek,
- dla zespołu zabudowy w ilości 10 działek budowlanych zaleca się urządzenie terenu zieleni publicznej o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> i co najmniej 3 miejsca postojowe ogólnodostępne,
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- dla terenów położonych przy drodze krajowej nr 22 uwzględnić w zagospodarowaniu zabezpieczenia przed uciążliwościami z tytułu sąsiedztwa drogi, szczególnie hałasu komunikacyjnego.

#### **dla terenów oznaczony symbolem MN, położonych w strefach B i C**

- podstawowe przeznaczenie terenów zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się nieuciążliwe usługi oraz tereny zieleni publicznej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw, itp.) i komunikacja wewnętrzna;
- wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni ok. 900 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy ok. 25 % powierzchni działek,
- dla zespołu zabudowy w ilości 15 działek budowlanych zaleca się urządzenie terenu zieleni publicznej o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> i co najmniej 3 miejsc postojowych ogólnodostępnych,
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i docelowo, po rozbudowie sieci w gminie do kanalizacji sanitarnej;

#### **dla terenów P w obszarze Kaliskiego Obszaru Przedsiębiorczości (1.6.P, 1.7.P)**

- podstawowe przeznaczenie terenów to zabudowa produkcyjna, magazyny i składy,

- ze względu na spodziewaną uciążliwość prowadzonej działalności zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- od strony sąsiednich terenów wymagane jest urządzenie w ramach terenów pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony sąsiednich terenów,
- dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych w zależności od prowadzonej działalności (nie mniejsze niż 3000 m<sup>2</sup>),
- konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych w ramach własnych terenów, w tym również dla samochodów ciężarowych;

***dla terenów U/P położonych przy drodze krajowej (3.2.U/P)***

- podstawowe przeznaczenie terenów to zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, działalność usługowa, zwłaszcza o charakterze transportochłonnym i terenochłonnym, np. centra logistyczne, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- ze względu na spodziewaną uciążliwość prowadzonej działalności zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- od strony sąsiednich terenów wymagane jest urządzenie w ramach poszczególnych terenów pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony sąsiednich terenów,
- dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych w zależności od prowadzonej działalności (nie mniejsze niż 3000 m<sup>2</sup>),
- w ramach zagospodarowania może wystąpić konieczność budowy drogi serwisowej wzdłuż drogi krajowej nr 22,
- wskazane uwzględnienie przy sporządzaniu planu miejscowego dla tego obszaru ochrony otoczenia i ekspozycji zabytkowej wsi Piece – np. poprzez odpowiednie ukształtowanie parametrów zabudowy czy też linii zabudowy;

***dla terenów U/P w obszarze Kaliskiego Obszaru Przedsiębiorczości (1.8.U/P)***

- podstawowa funkcja terenu – zabudowa usługowo-produkcyjna, teren przeznaczony pod prowadzenie różnorodnych działalności;
- dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą zabudowie podstawowej (wyłącznie mieszkanie dla właściciela);
- dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych w zależności od prowadzonej działalności (nie mniejsze niż 2000 m<sup>2</sup>),
- konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych w ramach własnych terenów;

***dla terenów MN/U***

- funkcja podstawowa zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe typu handel, gastronomia, administracja, drobne rzemiosło,
- dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min 1000 m<sup>2</sup>,
- dla zespołu zabudowy w ilości 15 działek budowlanych zaleca się urządzenie terenu zieleni publicznej o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> i co najmniej 3 miejsca postojowe ogólnodostępne,
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych w ramach usług na własnych działkach,

- dla terenów położonych przy drodze krajowej nr 22 uwzględnić w zagospodarowaniu zabezpieczenia przed uciążliwościami z tytułu sąsiedztwa drogi, szczególnie hałasu komunikacyjnego;

**dla terenów U (2.1.U) oraz U,MN (5.11.U,MN)**

- funkcja podstawowa zabudowa usługowa, dla U,MN- z towarzyszeniem zab. mieszkaniowej, teren 2.1.U – usługi związane z obsługą ruchu drogowego drogi krajowej nr 22, w tym stacja paliw oraz usługi rzemiosła, teren 5.11.U,MN- preferowane usługi z zakresu gastronomii, usług obsługi podróży,
- dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min 2000 m<sup>2</sup>,
- przed ewentualną uciążliwością prowadzonej działalności zabezpieczyć tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Dąbrowa i Piece,
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i docelowo kanalizacji sanitarnej,
- konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych w ramach usług na własnych działkach;

**dla terenu P – (2.5.P) oferta inwestycyjna gminy**

- przeznaczenie podstawowe funkcje produkcyjne, przemysłowe, magazyny i składy dla potencjalnego tzw. „dużego inwestora” o funkcji terenochłonnej, perspektywiczna rezerwa terenu dla rozwoju przedsiębiorczości;
- od strony sąsiednich terenów wymagane jest urządzenie w ramach zagospodarowania terenów pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
- dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych w zależności od prowadzonej działalności lecz nie mniejszych niż 1 ha,

**dla terenu P-6.5. P w Studzienicach**

przeznaczenie podstawowe- teren dla lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych, dopuszczalne inne funkcje techniczno-produkcyjne, magazyny, składy, produkcja;

**dla terenów zabudowy rekreacyjnej indywidualnej ML**

- podstawowe przeznaczenie terenów zabudowa rekreacyjna w postaci domków letniskowych, dopuszcza się nieuciążliwe usługi typu handel detaliczny, mała gastronomia;
- w terenie 8.13.ML –Stara Lipa – wymagane wyznaczenie ogólnodostępnego terenu zieleni i urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla całego zespołu zabudowy, o powierzchni minimum 0,5-0,6 ha; obowiązuje zakaz sytuowania ob. budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej wód
- w terenie 5.12.ML –Trzechowo – obowiązuje zakaz sytuowania ob. budowlanych w pasie 100m od linii brzegowej wód ; uwzględnić teren ogólnodostępny rekreacyjno-sportowy dla użytkowników terenów istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacyjnej w m. Trzechowo;
- wydzielane działki budowlane o powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy ok. 25% powierzchni działek;
- dla zespołu zabudowy w ilości 20 działek budowlanych zaleca się urządzenie terenu zieleni publicznej o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> i co najmniej 10 miejsc postojowych ogólnodostępnych,
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej oraz perspektywicznie do sieci kanalizacji sanitarnej;



### **dla terenów usług turystyki- UT**

- tereny 5.8.UT, 5.10.UT - planowana plaża gminna wraz z niezbędną infrastrukturą, np. sanitariaty typu Toi-Toi, wyklucza się zabudowę kubaturową ze względu na położenie w pasie 100m od linii brzegowej jez. Trzechowskiego;
- tereny 3.8.UT, 4.5.UT tereny przeznaczone na punkt obsługi ruchu turystycznego nad rzeką Wdą – punkt zatrzymania dla kajaków, pole namiotowe, infrastruktura sanitarna typu Toi-Toi, itp.; wyklucza się zabudowę kubaturową ze względu na położenie w pasie 100m od linii brzegowej rzeki
- pozostałe tereny UT (niewymienione powyżej) podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa z zakresu usług turystyki o charakterze ogólnodostępnym (pensjonat, hotel, motel, pole namiotowe, zielona szkoła, kwatery prywatne, camping, ośrodek wypoczynkowy itp.), dopuszczalne funkcje: zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, wraz z prowadzeniem agroturystyki;
- wymagany jest duży udział terenów biologicznie czynnych min 50% powierzchni terenu,
- postulowane jest by nie dzielić terenów na indywidualne niewielkie powierzchniowo działki, a zagospodarowywać tereny w całości;
- wskazana zieleń komponowana towarzysząca;
- miejsc parkingowe do obsługi - na własnym terenie,
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej oraz perspektywnie do sieci kanalizacji sanitarnej;

### **dla terenu zabudowy letniskowej i usług turystyki – 4.6.ML/UT**

- teren przeznaczony pod zabudowę letniskową, rekreacyjną, indywidualną oraz pod zabudowę usług turystyki - Wielofunkcyjny Park Rekreacyjny, wykorzystujący naturalne warunki terenu (las, oczka wodne, bliski dostęp do jeziora Gogolinek) z zapleczem noclegowym, technicznym, gospodarczym i usługowym (np. centrum rehabilitacji, gastronomia), dopuszczalne funkcje: zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, wraz z prowadzeniem agroturystyki;
- zabudowa usługowa z zakresu usług turystyki o charakterze ogólnodostępnym (pensjonat, hotel, motel, pole namiotowe, centrum rehabilitacji, gastronomia),
- zabudowę rekreacyjną - letniskową i usługową lokalizować w południowej części terenu, poza zwartymi kompleksami leśnymi, indywidualne działki letniskowe dopuszcza się lokalizować i ew. wydzielać jedynie na dz. geod. 44/10 tj. w południowej niezalesionej części terenu; dla pozostałego terenu wyklucza się podział terenu na indywidualne działki; wymagane kompleksowe zagospodarowanie terenu; szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy określi miejscowy plan,
- wymagany jest duży udział terenów biologicznie czynnych min 50% powierzchni terenu, a także maksymalne zachowanie terenów zadrzewionych, zalesionych
- ze względu na położenie w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Pojeziernego Północnego oraz w granicach OCHK w zagospodarowaniu terenu należy zachować priorytet ochrony przyrody, wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanych funkcji, a przy planowanej zmianie przeznaczenia lasu na cele nieleśne uzyskanie zgody leśnej w procedurze planu miejscowego
- postulowane jest zachowanie ogólnodostępności terenów rekreacyjnych

### **dla terenu 7.2.MN,ML,U - Bartel Wielki**

- tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i towarzyszących usług, w tym typu: usługi zdrowia, np. ośrodek rehabilitacji, dom pomocy społecznej, usługi kultury i oświaty, usługi rozrywki, obsługi rekreacji oraz gastronomii, zieleń urządzona – boiska sportowe;
- wymagane w urządzeniu terenu duży udział powierzchni biologicznie czynnej – ok. 50%; urządzenie terenu ogólnodostępnego o charakterze przestrzeni publicznej.

### **dla terenu P (5.7.P)**

- przeznaczenie podstawowe funkcje produkcyjne, przemysłowe, magazyny i składy, w tym związane z budownictwem drogowym, np. wytwórnia mas bitumicznych,
- ze względu na spodziewaną uciążliwość prowadzonej działalności zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych w zależności od prowadzonej działalności (nie mniejsze niż 3000m<sup>2</sup>),
- konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych w ramach własnych terenów, w tym również dla samochodów ciężarowych,
- dopuszcza się eksploatację surowców naturalnych oraz lokalizację tymczasowej zabudowy, związanej z działalnością eksploatacyjną; po zakończeniu eksploatacji teren zrehabilitować w kierunku leśnym;

**dla terenu 5.13.PG w Piecach:**

- **teren przeznaczony na powierzchniową eksploatację udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego (planowany obszar i teren górniczy- ustanowienie zgodnie z przepisami odrębnymi prawa geologicznego i górniczego)**
- działania inwestycyjne realizować zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując degradację środowiska naturalnego, głównie terenów przyległych
- docelowe zagospodarowanie terenu, po przeprowadzeniu rekultywacji wyrobiska (preferowany kierunek rekultywacji leśny), powinno doprowadzić do przywrócenia walorów krajobrazowych, charakterystycznych dla rejonu, zaleca się szczególną ostrożność podczas eksploatacji złoża na granicy z lasem znajdującym się na dz. 106/1
- konieczne zmiany w rzeźbie terenu nie mogą spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych, ukształtowanie terenu w sposób zbliżony do naturalnego, o płynnie zarysowanych powierzchniach
- w obszarze górniczym zakaz zabudowy, z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni
- w zagospodarowaniu należy zachować strefy i filary ochronne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, wokół obszaru eksploatacji zachować filary ochronne o minimalnej szerokości:
  - 6m od sąsiednich nieruchomości nie będących własnością przedsiębiorcy,
  - 10m od sąsiednich kompleksów leśnych
- obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych na eksploatację złóż kruszywa powinna być zapewniona za pośrednictwem dróg lokalnych, bez konieczności tworzenia nowych bezpośrednich zjazdów i skrzyżowań z drogą krajową; w sytuacji gdy obsługa terenów na których mają być zlokalizowane inwestycje związane z wydobywaniem kruszywa będzie miała wpływ na skrzyżowanie drogi krajowej z drogami lokalnymi, za pośrednictwem których będzie się odbywał transport, koszty przebudowy w celu dostosowania tych skrzyżowań do potrzeb transportowych spoczywają na inwestorach przedsięwzięcia.

**Ustalenia dla obszarów objętych zmianą Studium nr 2**

- dla obszaru 1 – dot. dz. geod. 80 i 93 w obrębie Dąbrowa – teren 2.9.PG o pow. ok. 7,7ha**
- w obszarze wskazuje się granice udokumentowanego złoża surowców – kruszywa „Dąbrowa” (zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy prawo geologiczne i górnictwo – art. 95),
  - w celu przeznaczenia terenu na potrzeby eksploatacji złoża wymagane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i uzyskanie w jego procedurze zgody na zmianę leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne
  - w mpzp wskazane ustalenie pasów ochronnych/ filarów ochronnych - min h-wysokość drzew nie mniej niż 6 m od granicy lasu, min 10m od granicy pasa drogowego drogi nienależącej do użytkowników wyrobiska, w tym drogi gminnej nr 209013G, min 6m od terenów nienależących do użytkowników wyrobiska

- zaleca się, by dla potrzeb transportu związanego z eksploatacją nie były użytkowane obecne drogi prowadzące przez miejscowość Strych, wymagane przystosowanie/ przebudowa dróg dojazdowych do terenu lokalizacji wyrobiska dla potrzeb transportu urobku
- dla obsługi komunikacyjnej terenów eksploatacji złóż kruszywa - powinna być zapewniona za pośrednictwem dróg lokalnych bez konieczności tworzenia nowych bezpośrednich zjazdów i skrzyżowań z drogą krajową; jeżeli obsługa terenów komunikacyjnych będzie miała wpływ na skrzyżowania drogi krajowej z drogami lokalnymi za pośrednictwem których będzie odbywał się transport koszt przebudowy w celu przystosowania tych skrzyżowań do potrzeb transportowych spoczywają na inwestorach przedsięwzięcia
- w przypadku wydobywania złoża kruszywa wymóg uzyskania zgód na likwidację stanowisk chronionych roślin i zwierząt oraz spełnienia wymogów określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, nienaruszania pierwszego poziomu wód podziemnych w trakcie eksploatacji, zabezpieczenia terenu eksploatacji przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i gruntu
- wyrobiska należy zabezpieczyć przed możliwością składowania odpadów
- po zakończeniu eksploatacji wymagana rekultywacja w kierunku leśnym lub rekreacyjnym

**dla obszaru 2 – dot. dz. geod. 131 i cz. dz. 136 w m. Piece – teren 5.14.PG o pow. ok. 5,2ha**

- teren na powiększenie obecnych funkcji techniczno-gospodarczych, w tym związanych z eksploatacją złoża dotychczas udokumentowanego „Piece”
- w przypadku udokumentowania występowania złoża surowców także poza obecnym zasięgiem złoża „Piece” dopuszcza się funkcję przemysłową związaną z wydobywaniem kruszywa
- w sporządzanym mpzp wskazana ustalenie pasów ochronnych/ filarów ochronnych - min h-wysokość drzew nie mniej jak 6 m od granicy lasu, min 10m od granicy pasa drogowego drogi nienależącej do użytkowników wyrobiska, min 6m od terenów nienależących do użytkowników wyrobiska, min 10m od napowietrznych linii energetycznych, min 10m od elementów budynków budownictwa powszechnego najbardziej wysuniętych w kierunku wyrobiska
- wymóg nienaruszania pierwszego poziomu wód podziemnych w trakcie eksploatacji, zabezpieczenia terenu eksploatacji przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i gruntu
- wyrobiska należy zabezpieczyć przed możliwością składowania odpadów
- po zakończeniu eksploatacji wymagana rekultywacja w kierunku leśnym lub rolnym

**dla obszaru 3 – dot. dz. 77/5 i cz. dz. 77/21 obręb Iwiczno – teren 3.19.UT o pow. ok. 2,01ha**

- teren przeznaczony na funkcje usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, powiązany z terenem 5.10.UT, w tym teren dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, tereny związane z obsługą funkcji turystycznych m.in. sanitariaty, pole namiotowe, parking, wypożyczalnia sprzętu itp.
- dopuszcza się lokalizowanie użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz ) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski), obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m<sup>2</sup> (sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt

ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny), z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

- wymagane uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w tym związanych z położeniem w granicach ustanowionego OCHK
- wymagany plan miejscowy i uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- ewentualne wykorzystanie lasu do celów rekreacyjnych powinno odbywać się w oparciu o wyznaczone ścieżki, szlaki turystyczne oraz elementy infrastruktury turystycznej np. obiekty małej architektury, zharmonizowane z otoczeniem
- wymagany w urządzeniu terenu duży udział powierzchni biologicznie czynnej – min 50%
- zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne należy zorganizować w sposób który będzie ograniczał presję turystyczną, zwłaszcza w okresie wypoczynkowym, na tereny najcenniejsze przyrodniczo; przy czym szczególną ochroną należy objąć tereny nadwodne oraz tereny podmokłe
- w zagospodarowaniu należy uwzględnić przepisy prawa dot. ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów
- teren dla realizacji celów publicznych związanych z zadaniami własnymi gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych ( zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym)

**dla obszaru 4 – dot. dz. 77/6, 79/13, 78/15 obręb Iwiczno – o pow. ok. 2,84 ha**

- **teren usług turystyki 3.21.UT** – dla obsługi terenów rekreacyjnych usytuowanych bezpośrednio nad jeziorem (5.10.UT), dopuszcza się lokalizowanie użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej; wg ewidencji teren lasu, w części – **projektowana nowa droga gminna** służąca obsłudze ruchu turystycznego, łącząca drogę gminną 209025G z drogą powiatową 2407G, realizacja drogi uzasadniona potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom terenu usług turystycznych 5.10.UT
- wymagane uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w tym związanych z położeniem w granicach ustanowionego OCHK
- wymagane sporządzenie planu miejscowego i uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne
- zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne należy zorganizować w sposób który będzie ograniczał presję turystyczną, zwłaszcza w okresie wypoczynkowym, na tereny najcenniejsze przyrodniczo; przy czym szczególną ochroną należy objąć tereny nadwodne oraz tereny podmokłe
- w zagospodarowaniu należy uwzględnić przepisy prawa dot. ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów
- teren 21.UT – teren dla realizacji celów publicznych związanych z zadaniami własnymi gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych ( zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym)

**dla obszaru 5 – dot. cz. dz. 266/10 m. Kazub, obręb Cieciorka – teren 8.15.ML,UT o pow. ok. 1,82ha**

- teren przeznaczony na cele zabudowy letniskowej, rekreacyjnej, usług turystyki, z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usług opieki zdrowotnej, opiekuńczych, rehabilitacyjnych typu dom dla osób starszych lub niepełnosprawnych, dom opieki itp.
- wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- wymagane uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych w tym związanych z położeniem w granicach ustanowionego OCHK
- wymagany w urządzeniu terenu duży udział powierzchni biologicznie czynnej – min 50%;
- wydzielane działki budowlane o powierzchni min. 600 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy nie więcej jak 25% powierzchni działek
- zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne należy zorganizować w sposób który będzie ograniczał presję turystyczną, zwłaszcza w okresie wypoczynkowym, na tereny najcenniejsze przyrodniczo; przy czym szczególną ochroną należy objąć tereny nadwodne oraz tereny podmokłe
- w zagospodarowaniu należy uwzględnić przepisy prawa dot. ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów

### **Pasmo rozwoju funkcji gospodarczych**

Wzdłuż drogi krajowej nr 22, jako głównego ciągu komunikacyjnego gminy, stanowiącego powiązania ponadregionalne preferowana jest lokalizacja różnorodnych funkcji gospodarczych – zabudowa usługowo-produkcyjna z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako towarzyszącej prowadzonym działalnościami gospodarczym. Od strony sąsiednich terenów rolnych, leśnych lub budownictwa mieszkaniowego wymagane jest urządzenie w ramach poszczególnych terenów pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony sąsiednich terenów.

Strefa rozwoju możliwych nowych funkcji wynosi 200 m od krawędzi jednej drogi krajowej nr 22 w każdą stronę. Ze względu na klasę techniczną drogi (GP) powiązania komunikacyjne nowych terenów inwestycyjnych mogą się odbywać wyłącznie za pośrednictwem dróg serwisowych ze skrzyżowaniami z drogą krajową nr 22 w miejscach wskazanych na rysunku studium. Nie dopuszcza się realizacji nowych skrzyżowań niespełniających warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych.

Zainwestowanie terenów jest możliwe jeśli spełnione zostaną warunki umożliwiające ustalenie warunków zagospodarowania terenu i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo po wykonaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi zasady zagospodarowania i zabudowy terenu. Zasięg terenu do opracowania planu miejscowego musi obejmować teren inwestycji oraz teren rozwiązań komunikacyjnych wskazujących obsługę komunikacyjną terenu (z wyłączeniem obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 22).

Pasmo rozwoju funkcji gospodarczych, przy badaniu zgodności rozwiązań projektowych planu miejscowego należy traktować jako obszar urbanizacji: teren rozwoju zabudowy lub teren kontynuacji zabudowy w przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

### **2.2.4. Obszar przestrzeni chronionej**

Obszar przestrzeni chronionej stanowią wszystkie tereny położone poza obszarem urbanizacji, stanowią go tereny rolne i leśne oraz tereny wód otwartych.

W obrębie obszaru obowiązują następujące zasady zagospodarowania i lokalizacji zabudowy:

- ustala się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,
- zabudowa dopuszczalna jest wyłącznie związana z prowadzoną gospodarką rolną lub leśną (zabudowa zagrodowa), niepowodująca konieczności zmiany

- przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne (za wyjątkiem komunikacji i infrastruktury technicznej),
- dopuszcza się lokalizację dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej planowane obiekty nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na istniejącą zabudowę,
  - w obszarze strefy E dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji (np. wiaty wypoczynkowe, altany, wyznaczone miejsca biwakowania, niewielkie parkingi, urządzenia i zagospodarowanie szlaków turystycznych, w tym zagospodarowanie turystyczne zgodne z przepisami ustawy o lasach- tj. nie wymagające wyłączenia z produkcji leśnej i nie wymagające uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne) oraz innych niezbędnych dla realizacji podstawowej funkcji terenu, lokalizację zagospodarowania i zabudowy musi poprzedzić opracowanie całościowej koncepcji funkcjonalno - przestrzennej poszczególnych obszarów objętych strefą E,
  - część obszaru jest objęta prawnymi formami ochrony przyrody oraz innymi ustaleniami wynikającymi z przepisów prawa dotyczącymi ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, np. obszar zagrożenia powodziowego, lasy ochronne,
  - wskazuje się tereny do zalesień, w tym w okolicy m. Studzienice.

### 2.2.5. Tereny istotnych ograniczeń w zabudowie oraz wyłączone spod zabudowy

Terenami o istotnych ograniczeniach w zabudowie są wszystkie obszary położone **w strefie E**, zwłaszcza E- 2- Dolina rzeki Wdy, a także **w strefie F** – rolno-leśnej, a także inne **obszary tzw. przestrzeni chronionej**.

Szczególne zasady w tym zakazy zabudowy występują w **OChK**, w pasach 100m od linii brzegowej jezior, rzek i innych zbiorników wodnych (~~Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego Nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r.~~) – **obowiązuje Uchwała Sejmiku Woj. Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dn. 25 lipca 2016r –Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r poz. 2942**

Inne obszary ograniczeń i wyłączone spod zabudowy na terenie gminy to:

- tereny położone w obszarach objętych formami ochrony przyrody – obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego
- tereny wokół istniejących cmentarzy (Kaliska, Piece) – zgodnie z Rozp. Min. Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959r. (Dz. U. Nr 52, poz. 315), w strefie min 150m wokół cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, strefa ta może ulec zmniejszeniu do 50m w sytuacji, gdy teren posiada sieć wodociągową i są do niej włączone wszystkie budynki w strefie 150m korzystające z wody
- strefy ochronne ujęć wody dla których ustanowiono tereny bezpośredniej ochrony (na ogół w granicach działek ujęć istniejących)

- lasy ochronne - zgodnie z obowiązującym „Planem urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Kaliska na lata 2011-2020” zatwierdzonym przez Min. Środowiska 08.06.2011 r
- tereny położone w strefach ochrony archeologicznej
- tereny położone w obszarach zagrożonych powodzią (*tj. obszarach na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, a także na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie-raz na 100 lat i wysokie - raz na 10 lat*)
- tereny stanowiące lokalne podmokłości – łąki i pastwiska okresowo zalewane
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie trasy komunikacyjnej drogi 22 (hałas, zanieczyszczenie)
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie, w strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu w/c DN500 (8 m)
- tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznych 110 kV (40 m)

### **2.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**

#### **2.3.1. Generalne kierunki działań w ochronie środowiska**

Kierunki dotyczące ochrony środowiska we wszelkiej działalności inwestycyjnej w obszarze zmiany studium, oprócz zapisów ustaleń planu w zakresie zagospodarowania przestrzennego, dotyczą również zagadnień technicznych, technologicznych czy organizacyjnych w gminie a wynikają z przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, które w generalnych założeniach są następujące:

- uzbrojenie terenu winno być prowadzone równoległe lub wyprzedzająco z budową planowanych obiektów kubaturowych;
- po realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej istniejące zbiorniki bezodpływowe na ścieki należy zlikwidować;
- zaleca się korzystanie z odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii,
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów;
- na granicy funkcji chronionych należy zachować określone przepisami normy,
- emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie;
- gospodarowanie odpadami na terenie gminy, w tym segregacja odpadów – zgodnie z lokalnymi przepisami ;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne aby na analizowanym

terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć w sposób trwały stosunków gruntowych i zagwarantować bezpieczeństwo przeciwpowodziowe;

- należy podjąć działania rekultywacyjne na terenach zdewastowanych (składowisko odpadów, teren rolniczej oczyszczalni ścieków, lokalne wyrobiska);
- kształtowanie przestrzeni rekreacyjnej powinno zapewnić trwałość walorów terenu;
- należy zachować wszystkie istniejące elementy sieci hydrograficznej;
- przy realizacji ustaleń należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w przepisach szczególnych
- przy zagospodarowywaniu i użytkowaniu terenów w granicach obszaru chronionego – OChK wymagane zachowanie przepisów odpowiedniej uchwały Sejmiku woj. pomorskiego (Nr 1164/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. – Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455), **nr 259/XXIV/16 z dn. 25 lipca 2016r –Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r poz. 2942** w tym dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych, wodnych.

### 2.3.2 Osnowa ekologiczna gminy - kierunki kształtowania

W celu wzmocnienia ciągłości przestrzennej i wzbogacenia różnorodności osnowy ekologicznej obszaru gminy Kaliska opisanej w rozdziale 3.3. Uwarunkowań wskazane są:

- restytucja zbiorowisk leśnych o składzie gatunkowym niezgodnym z warunkami siedliskowymi, zwłaszcza przebudowa drzewostanów sosnowych na siedliskach grądowych poprzez ich odnowienie bukiem i dębem
- różnicowanie drzewostanów i stymulowanie sukcesji roślinności runa, odpowiadającej lokalnym warunkom siedliskowym w obrębie silnie zniekształconych, drobnych kompleksów leśnych występujących mozaikowato na terenie całej gminy; są to głównie lasy prywatne, w większości stanowiące monokultury sosnowe (dragowiny), charakteryzujące się brakiem runa; w rejonach rekreacyjnych wskazane jest przystosowanie ich do celów rekreacyjnych (prześwietlenie drzewostanów) i wprowadzanie gatunków runa bardziej odpornych na użytkowanie rekreacyjne;
- wzmocnienie struktury płatów i korytarzy ekologicznych przez dolesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia itp., głównie z boczny form dolinnych i najniższych terenów rolniczych;
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków przez zadrzewienia i zakrzaczenia, co ma na celu kształtowanie korzystnych warunków do wypełniania funkcji hydrosanitarnej, ekologicznej i krajobrazowej.
- ograniczenie barier antropogenicznych w systemie osnowy ekologicznej - stanowią je przede wszystkim obiekty osadnicze i infrastrukturalne „przegradzające” korytarze ekologiczne i zaburzające przez to ciągłość przestrzenną systemu (możliwe jest np. skonstruowanie przepustów pod ciągami komunikacyjnymi i być może likwidacja niektórych obiektów kubaturowych); jako podstawową zasadę należy przyjąć nie tworzenie nowych barier i nieintensyfikowanie istniejących;
- rekultywację w kierunku leśnym lub fitomelioracyjnym terenów zdewastowanych (składowisko odpadów, teren rolniczej oczyszczalni ścieków, lokalne wyrobiska);



- planowane zagospodarowanie nie może zakłócać funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

### 2.3.3. Kierunki kształtowania ekologicznych warunków życia ludzi

Jednym z głównych celów współczesnego planowania przestrzennego jest kształtowanie korzystnych, ekologicznych warunków życia ludzi. Na podstawie opracowania ekofizjograficznego gminy Kaliska określa się, iż ekologiczne warunki życia ludzi w strukturach osadniczych zdeterminowane są przez:

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarne i akustyczne, czystość wody, promieniowanie elektromagnetyczne, drgania podłoża, stan powierzchni ziemi);
- powierzchnię i jakość terenów aktywnych biologicznie, w tym terenów rekreacyjnych;
- warunki bioklimatyczne;
- jakość wody pitnej i produktów spożywczych uzyskiwanych w jednostce osadniczej i w jej otoczeniu (w strefie żywnościowej miasta);
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne, przede wszystkim powodzie;
- potencjał percepcyjny środowiska przyrodniczego, a zwłaszcza jego walory krajobrazowe.

W nawiązaniu do przedstawionej systematyki, w ramach kształtowania ekologicznych warunków życia ludzi na obszarze gminy Kaliska należy:

- uzyskać pożądany stan czystości środowiska w zakresie jego abiotycznych składowych (atmosfera, hydrosfera, litosfera);
- ukształtować pożądany system osnowy ekologicznej, w tym terenów rekreacyjnych;
- stymulować kształtowanie się korzystnych warunków bioklimatycznych;
- zabezpieczyć ludzi przed przyrodniczymi zjawiskami katastroficznymi;
- zwiększyć potencjał percepcyjno-behawioralny środowiska przyrodniczego.

Zadania powyższe szczególnie dotyczą terenów zainwestowanych.

Na obszarze gminy Kaliska występuje kilka typów terenów o odmiennych, dominujących funkcjach, różniących się stanem antropopresji, w tym aktualnym zainwestowaniem. Dla terenów tych określono kierunki rewaloryzacji środowiska i ekologicznych warunków życia ludzi.

#### **Tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej:**

- rekultywacja i rewaloryzacja terenów zdewastowanych mechanicznie (klepiska, dojazdy do garaży, dzikie parkingi itp.) przez ich docelowe zagospodarowanie, w tym wprowadzenie zieleni;
- wymagane uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej (modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków, skanalizowanie wsi, w tym realizacja indywidualnych systemów kanalizacyjnych dla jednostek osadniczych zlokalizowanych na obrzeżach gminy);
- ukształtowanie zielonych połączeń z wewnętrznymi i zewnętrznymi przyrodniczymi terenami rekreacyjnymi;

- wzrost bioróżnorodności terenów zielonych przez wprowadzenie biogrup wielowarstwowej roślinności.

**Tereny przemysłowo-składowe i infrastrukturalne** oraz ich bezpośrednie otoczenie:

- utworzenie buforowych pasów wielowarstwowej zieleni o funkcjach aerosanitarnej, akustycznej i krajobrazowej;
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery przez zmiany technologii lub instalację urządzeń redukcyjnych;
- neutralizacja ścieków komunalnych i produkcyjnych.
- podczyszczanie wód opadowych przed ich skierowaniem do odbiorników;

**Strefy uciążliwego oddziaływania komunikacji samochodowej** (na odcinkach przebiegu przez tereny zwartej zabudowy) - dotyczy drogi krajowej nr 22 i jej przebiegu przez wsie: Dąbrowa, Frank, Piece:

- ograniczenie uciążliwości akustycznej i aerosanitarnej komunikacji samochodowej i kolejowej przez zastosowanie technicznych ekranów akustycznych lub wprowadzenie w miarę istnienia rezerw terenowych pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej;
- zwiększenie płynności ruchu pojazdów samochodowych i modernizacja nawierzchni dróg;
- uzupełnienie i wprowadzenie nasadzeń drzew odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia gazowe i pyłowe;
- zagospodarowanie wolnych terenów (nieużytków) wielowarstwową zielenią;
- podczyszczanie wód opadowych przed ich skierowaniem do odbiorników.

### **Kompleksy turystyczne (rekreacyjne)**

Zabezpieczenie trwałego ekologicznie i efektywnego ekonomicznie użytkowania przyrodniczych walorów rekreacyjnych w gminie Kaliska wymaga następujących działań:

- rejony rekreacyjne przyjeziorne, w tym przede wszystkim rejony Jezior Kazubskiego, Trzechowskiego i Niedackiego (samo jezioro poza gminą) oraz rejon Jeziora Gogolinek:
  - intensyfikacja rozwoju infrastruktury ochrony środowiska;
  - „gniazdowy” rozwój form zainwestowania rekreacyjnego z siecią szlaków pieszych, rowerowych, konnych itp.;
  - uporządkowanie istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej;
- wsie rekreacyjne, w obrębie i w otoczeniu poszczególnych wsi koncentruje się zainwestowanie rekreacyjne, głównie domy letniskowe (adaptowane stare zabudowania i nowe):
  - intensyfikacja rozwoju infrastruktury ochrony środowiska;
  - możliwość intensyfikacji zagospodarowania rekreacyjnego, głównie we wsiach Młyńsk i Studzienice;
  - preferencje dla lokalizacji dopełniających istniejące zainwestowanie wiejskie;
- rzeka Wda – szlak wodny:
  - predyspozycje do rozwoju turystyki kwalifikowanej – kajakowej i pieszej;

- dopuszczenie lokalizacji pól biwakowych i namiotowych – preferowane tereny to użytkowane jako grunty orne terasy nadrzeczne.

#### **2.3.4. Inwestycje planowane w studium mogące znacząco oddziaływać na środowisko**

Do kategorii znacząco oddziaływujących na środowisko, w rozumieniu Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) mogą należeć następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego, zapisane w projekcie zmiany „Studium”.  
**(Oznaczenia terenów na rysunku projektu zmiany „Studium...” – zał. 3 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego):**

- modernizacja dróg:
  - przebudowa skrzyżowań drogi krajowej nr 22 z drogą powiatową i drogami gminnymi;
  - przebudowa nawierzchni dróg powiatowych nr 2407G na odcinku Iwiczno – Czarne i drogi powiatowej nr 2701G Kaliska – Bartel Wielki;
  - zmiana nawierzchni dróg gminnych do miejscowości Bartel Wielki, Czarne, Młyńsk i Czubek;
- budowa systemów kanalizacji sanitarnej;
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- modernizacja gminnej oczyszczalni ścieków w Kaliskach;
- rekultywacja terenu oczyszczalni ścieków Zakładów Płyt Pilśniowych „STEICO” S.A. w Czarnej Wodzie (dwa zbiorniki retencyjne i kompleks 47 pól filtracyjnych, o łącznej powierzchni 46,62 ha);
- przedsięwzięcia związane z rozwojem przemysłu i usług:
  - w obrębie Kaliskiego Obszaru Przedsiębiorczości (tereny 1.6.P, 1.7.P) - zabudowa produkcyjna, magazyny i składy;
  - w obrębie Kaliskiego Obszaru Przedsiębiorczości (teren 1.8.U/P) – zabudowa usługowo-produkcyjna dla prowadzenia różnorodnych działalności;
  - w obrębie terenów położonych przy drodze krajowej nr 22 (teren 3.2.U/P) - zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, działalność usługowa, zwłaszcza o charakterze transportochłonnym i terenochłonnym, np. centra logistyczne, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
  - w obrębie terenu oferty inwestycyjnej gminy (teren 2.5.P) – obiekty produkcyjne, przemysłowe, magazyny i składy dla potencjalnego tzw. „dużego inwestora” o funkcji terenochłonnej;
  - w obrębie terenu 5.7.P obiekty produkcyjne, przemysłowe, magazyny i składy, w tym związane z budownictwem drogowym (np. wytwórnia mas bitumicznych) z dopuszczeniem eksploatacji surowców naturalnych;
  - zabudowa usługowa – usługi związane z obsługą ruchu drogowego drogi krajowej nr 22, w tym stacja paliw oraz usługi rzemiosła (teren 21.U);
  - eksploatacja surowców naturalnych (teren 5.7.P, **2.9.PG i 5.14.PG**);
- przedsięwzięcia dotyczące rozwoju usług turystyki i rekreacji:
  - wielofunkcyjny park rekreacyjny z zapleczem noclegowym i usługowym (np. centrum rehabilitacji, gastronomia) oraz technicznym i gospodarczym (teren 4.6.ML/UT);

- zabudowa letniskowa i usługi turystyki w postaci pola namiotowego, zielonej szkoły, kwater prywatnych, pensjonatu, itp. o charakterze ogólnodostępnym – zwłaszcza dla większych obszarowo terenów
- zabudowa usługowa z zakresu usług turystyki o charakterze ogólnodostępnym, jak pensjonat, hotel, motel, pole namiotowe (tereny UT poza: 3.8, 4.5, 5.8, 5.10, **3.19.UT**);
- zabudowa usług turystyki – ogólnodostępna, jak pensjonat, hotel, motel, pole namiotowe (pozostałe tereny UT);
- inne
  - ew. elektrownie wiatrowe lub inne dopuszczone lokalizacje urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (**obowiązuje ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 r. poz. 961)**).

Wymienione wyżej rodzaje przedsięwzięć uwzględnione w projekcie zmiany „Studium ...”, dotyczą przedsięwzięć należących lub mogących należeć (w zależności od ich zakresu i parametrów) do kategorii mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogą docelowo wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Każdorazowo należy brać pod uwagę

Ze względu na położenie prawie całej gminy Kaliska w obrębie obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko różnych przedsięwzięć w zakresie ich wpływu na przedmiot ochrony w granicach tego obszaru Natura 2000.

### **2.3.5. Obszary i zasoby środowiska objęte ochroną prawną**

Obszary i obiekty stanowiące cenne zasoby środowiska objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych wyszczególniono w rozdziale 3.9. Uwarunkowań wraz z podaniem aktu prawnego określającego zasady ich ochrony.

### **2.3.5. Planowane formy ochrony przyrody**

Na terenie gminy Kaliska planowane jest utworzenie następujących form ochrony przyrody (wg „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” 2009 oraz wg Kostarczyk, Przewoźniak 2002):

- Park Krajobrazowy Doliny Wdy – miałyby obejmować południowo-wschodni fragment gminy;
- powiększenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – miałyby obejmować wschodni fragment gminy.

#### **Park Krajobrazowy Doliny Wdy**

Utworzenie parku krajobrazowego następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, w której określone są m.in. szczególne cele ochrony oraz zakazy, wybrane spośród następujących, zakazów określonych w Ustawie o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. z 2013, poz. 627 **Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.**)

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego;
- 9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 10) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 11) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 12) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 13) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 14) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zgodnie z „Ustawą o ochronie przyrody” park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Park Krajobrazowy Doliny Wdy (PKDW) ma objąć dolinę rzeki i jej sandrowe otoczenie na odcinku od miasta Czarna Woda do granicy woj. pomorskiego, na styku z Wdeckim Parkiem Krajobrazowym w woj. kujawsko-pomorskim.

Dolina Wdy stanowi strukturę o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Rzeka, zalewowe, szerokie dno doliny, liczne śródleśne torfowiska i niewielkie jeziora, rozległe płaty borów sosnowych na urozmaiconym morfologicznie sandrze to podstawowe typy siedlisk roślinnych i ostoi zwierzyny. Jest to m. in. rejon koncentracji populacji bobra, rzadkiej awifauny i ichtiofauny rzecznej. Wybitne walory krajobrazowe doliny Wdy wynikają z jej morfologii (głębokie, szerokie wcięcie w sandr) i z seminaturalnego charakteru (małe zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne oraz utrzymywanie tradycyjnej gospodarki rolnej - łąkowo-pastwiskowej). Od południa projektowany park prawie w całości przylega do istniejącego w woj. kujawsko-pomorskim Wdeckiego Parku Krajobrazowego, z którym stanowi jedność przyrodniczą. Optymalnym rozwiązaniem, ponad podziałami administracyjnymi, byłoby ich połączenie w jeden park krajobrazowy.

### **Powiększenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy**

Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały Semiku województwa, w której określone są m.in. ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu, wybrane spośród następujących, zakazów określonych w Ustawie o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. z 2013, poz. 627, Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.):

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, łóżonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 8) *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;*
- 9) *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.*

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

### **Planowany użytek ekologiczny**

~~Gmina Kaliska zamierza w drodze uchwały Rady Gminy ustanowić użytek ekologiczny pod nazwą „Jezioro Nierybno Wielkie”~~

**Rada Gminy Kaliska Uchwałą Nr XXXV/285/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanowiła użytek ekologiczny pod nazwą „Jezioro Nierybno Wielkie”**

– obejmujący obszar naturalnego śródleśnego zbiornika wodnego o pow. 5,87 ha stanowiący dz. geod. 72 w obrębie geod. Bartel Wielki. Celem ochrony jest zachowanie bioróżnorodności biologicznej jeziora. Podstawą prawną ustanowienia jest art. 44 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Z wnioskiem o ustanowienie użytku wystąpiło Nadleśnictwo Kaliska.

## **Lokalizację planowanego użytku wskazano na planszy graficznej – zał. 3 – kierunki zagospodarowania przestrzennego**

### **2.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W obszarze gminy ustalono następujące obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- dwa obiekty objęte są ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa (dwie chaty kociewskie: w Piecach, w Płocicznie),
- cenne zespoły zabudowy – wieś Kaliska (obszar zwartej zabudowy d. wsi), wieś Piece, wieś Iwiczno, wieś Cieciora, wieś Studzienice, wieś Płociczno, wieś Kazub, wieś Strych; dla układów ruralistycznych wsi wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej,
- pojedyncze obiekty i zespoły obiektów (np. osiedle drewnianych domów tartacznych w Kaliskach) posiadające wartość historyczną, świadczące o kulturze regionu podlegają ochronie, wykaz obiektów w gminnej ewidencji zabytków zawarto w cz. uwarunkowania
- obszary występowania stref ochrony archeologicznej

**Obszary i obiekty objęte ochroną zaznaczono na załączniku graficznym nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” skala 1:10 000.**

Zastosowano dwupoziomowy system ochrony cennych obszarów i obiektów.

Ogólne zasady ochrony zasobów środowiska kulturowego przyjęte w studium są następujące:

**Zabytki tzw. rejestrowe** chronione są zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków wszystkie decyzje na prowadzenie robót budowlanych w obrębie obiektów/obszarów wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia wydanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przy wprowadzaniu nowego zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów chronionych prawem należy zapewnić jedność kompozycyjną i funkcjonalną.

**A. W strefach ochrony konserwatorskiej cennych układów przestrzennych - zespołów ruralistycznych wsi: Kaliska, Piece, Dąbrowa, Iwiczno, Cieciora, Płociczno, Studzienice (I poziom ochrony) obowiązuje:**

- przedmiotem ochrony są: historyczne podziały własnościowe, historyczny układ komunikacyjny, układ zabudowy w zagrodach, obiekty małej architektury oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym,
- w obrębie zabudowy zagrodowej obowiązuje wymóg zachowania historycznych zasad zagospodarowania,
- ustala się wymóg ochrony historycznych rozgraniczeń nieruchomości,
- zabytkowa zieleń wysoka w obrębie strefy wymaga ochrony.

**B. W obszarach i dla obiektów postulowanych do ochrony** – obiekty i zespoły postulowane do wpisu do rejestru i zamieszczone w wykazie – Gminna Ewidencja Zabytków - **I poziom ochrony** obowiązuje:

- przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, dyspozycja ścian zewnętrznych, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, detal architektoniczny, układ budynków i sposób zagospodarowania terenu,
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w historycznych zespołach pod warunkiem scharmonizowania z istniejącą zabudową o wartościach historycznych, dopuszcza się stosowanie nowych technologii wewnątrz obiektu
- dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji gabarytów obiektów
- postuluje się promocję obszarów i obiektów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością oraz wykorzystania ich w promocji gminy.

**C. W obszarach i dla obiektów postulowanych do ochrony** – wsie i zespoły zabudowy **Łązek, Młyńsk, Dąbrowa, Okoninki**, pozostałe obiekty z Gminnej Ewidencji Zabytków – **II poziom ochrony** obowiązuje:

- przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu oraz układ budynków i sposób zagospodarowania terenu
- dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji gabarytów obiektów,
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w historycznych zespołach pod warunkiem scharmonizowania z istniejącą zabudową o wartościach historycznych,
- postuluje się promocję obiektów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością

Zgodnie z prawem budowlanym (art. 39 ust 3) „*w stosunku do obiektów budowlanych ora obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a **ujętych w gminnej ewidencji zabytków**, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje **właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków***”.

Zabytki rejestrowe oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków **wymagają odpowiedniego uwzględnienia w zapisach** planów miejscowych sporządzanych przez gminę. Ma to szczególne znaczenie dla zabytków z GEZ niewpisanych do rejestru zabytków, gdyż ustalenia planu miejscowego zgodnie z ustawą o zabytkach są jedną z **form ich ochrony**.

**D. W obrębie stref ochrony archeologicznej** obowiązuje:

- wymóg przeprowadzenia badań ratowniczych w przypadku planowanej inwestycji,
- uzgodnienie projektowanych zmian z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w uzgodnieniu określone zostaną zasady ochrony konserwatorskiej dla poszczególnych obiektów,

Na terenach objętych ochroną archeologiczną, działalność inwestycyjna powinna być prowadzona pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. W strefie dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania



jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

W okresie październik-grudzień 2013r. Gmina **sporządziła Gminną Ewidencję Zabytków** w postaci wykazu oraz kart adresowych ewidencji zabytków, a na tej podstawie „**Gminny Program Opieki nad zabytkami na lata 2013-2016 dla gminy Kaliska<sup>3</sup>**” (opracowanie mgr Teresa Romanowska –Kasperkiewicz).

**Uchwałą Nr XVIII/149/2016 z dnia 31 marca 2016r Dz. Urz. Woj. Pom. z 2 maja 2016r poz. 1719 zaktualizowała program na lata 2016-2019**

Jak wynika z przepisów prawa, tj. Art. 87 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 03.162.1568, z późn. zm.); cyt.: „Zarząd województwa, powiatu lub wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza na okres 4 lat odpowiednio wojewódzki, powiatowy lub gminny program opieki nad zabytkami.” Natomiast zgodnie z art. 19 ust 2 „W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i planie”.

Program dla gminy Kaliska ma bardzo ogólny charakter. ~~i nie wskazuje szczegółowych zadań określonych konkretnie i przestrzennie.~~  
Z programu wynikają ustalone priorytety, kierunki działań i konkretne działania.

### **Wg Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kaliska na lata 2016-2019**

Biorąc pod uwagę zasoby dziedzictwa kulturowego Gminy Kaliska określono następujące priorytety oraz kierunki działań i zadania :

#### **Priorytet I:**

Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako elementu rozwoju społeczno -gospodarczego gminy.

Kierunek działań programu opieki:

Zahamowanie procesu degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania.

#### **Zadania:**

- podejmowanie starań o uzyskanie środków zewnętrznych na rewaloryzację zabytków będących nie tylko własnością gminy
- pomoc właścicielom obiektów zabytkowych w pozyskaniu środków na odnowę zabytków
- stała opieka nad zabytkami
- zabezpieczenie obiektów zabytkowych przed pożarem, zniszczeniem i kradzieżą
- remont wraz przebudową i rozbudową budynku mieszkalnego na ul. Długiej 13 w miejscowości Kaliska;
- remont chaty kociewskiej w Piecach ul. 6 Marca 14 wpisanej do rejestru zabytków pod nr 875;

---

<sup>3</sup> GEZ oraz Program opieki nad zabytkami na lata 2013-2016 dla Gminy Kaliska są aktualnie opiniowane przez WKZ w Gdańsku (stan na 12 grudnia 2013r).

- remont kościoła rzymskokatolickiego parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Piecach z plebanią, z otoczeniem cmentarza z bramą, odcinkami ogrodzenia, starodrzewia posadowionych na działce nr 6 i wpisane do rejestru zabytków pod nr 1909 w 2015r.

**Priorytet II:**

Rozszerzanie zasobu i ochrony dziedzictwa kulturowego gminy  
Kierunek działań: aktualizacja i uzupełnianie gminnej ewidencji zabytków

**Zadania:**

- dokonywanie przeglądów zasobów wpisanych do rejestru zabytków
- zbieranie informacji, co 2 lata, od właścicieli obiektów wpisanych do ewidencji zabytków nt. przeprowadzonych remontów

**Priorytet III:**

Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego

**Kierunek działań:**

Zintegrowana ochrona dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego

**Zadanie:**

- konsekwentne egzekwowanie zapisów dotyczących działalności inwestycyjnej na obszarach objętych ochroną określonych miejscowości w lokalnych dokumentach planistycznych, strategicznych oraz decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego

**Priorytet IV:**

Promocja i popularyzacja dziedzictwa kulturowego gminy

**Kierunek działań:**

Ułatwienie dostępu do informacji o dziedzictwie kulturowym gminy

**Zadanie:**

- udostępnienie gminnej ewidencji zabytków oraz aktualizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kaliska na stronie internetowej Gminy Kaliska
- udostępnienie informacji o obiektach zabytkowych na stronie internetowej Gminy

Dla priorytetów określono kierunki działań oraz zadania, w następujący sposób:

<b>Priorytet</b>	<b>Kierunek działań</b>	<b>Zadania</b>
rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako elementu rozwoju społeczno-gospodarczego gminy	Zahamowanie procesu degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy ich zachowania	Podjęcie starań o uzyskanie środków zewn. na rewaloryzację zabytków będących własnością gminy Pomoc właścicielom obiektów zabytkowych w pozyskaniu środków na odnowę zabytków Stała opieka nad zabytkami Zabezpieczenie obiektów zabytkowych przed pożarem, zniszczeniem i kradzieżą
rozszerzanie zasobu i ochrony dziedzictwa kulturowego gminy	Aktualizacja i uzupełnianie gminnej ewidencji zabytków	Dokonywanie przeglądów zasobów wpisanych do rejestru zabytków Zbieranie informacji, co dwa lata, od właścicieli obiektów wpisanych do ewidencji zabytków n temat przeprowadzanych remontów
ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego	Zintegrowana ochrona dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego	Konsekwentne egzekwowanie zapisów dot. działalności inwestycyjnej na obszarach objętych ochroną określonych miejscowości w lokalnych dokumentach planistycznych, strategicznych oraz decyzjach o warunkach zabudowy i

<i>promocja i popularyzacja dziedzictw kulturowego gminy</i>	<i>Ułatwienie dostępu do informacji o dziedzictwie kulturowym gminy</i>	<i>zag.przestrz.</i> <i>Udostępnienie gminnej ewidencji zabytków oraz gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2013-2016 na stronie internetowej gminy</i> <i>Udostępnienie informacji o obiektach zabytkowych na stronie internetowej gminy</i>
--	---	--

Program zaproponował zadania do realizacji przez samorząd gminny, wskaźniki monitorowania realizacji programu, a także zaproponował źródła finansowania zadań.

Uwzględniając zapisy zawarte w gminnym programie opieki nad zabytkami warto podkreślono znaczenie promocji, edukacji i popularyzacji wiedzy o regionalnym dziedzictwie kulturowym i powiązać te działania z rozwojem turystyki w obszarze gminy Kaliska.

W celu poprawy stanu ładu przestrzennego wskazane jest propagowanie idei kształtowania nowej architektury w formach zbliżonych do tradycyjnego budownictwa kociewskiego (rozwiązania materiałowe, gabaryty i proporcje budynków, detal, powiązanie z otoczeniem), szczególnie w terenach zabudowy rekreacyjnej, letniskowej.

## **2.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **2.5.1. Założenia polityki transportowej gminy**

#### Problemy i potrzeby

Gmina Kaliska charakteryzuje się bliskością znaczących szlaków komunikacyjnych (droga krajowa nr 22, linia kolejowa, szlaki turystyczne) oraz dość atrakcyjnym położeniem pod względem turystycznym (jeziora, lasy). Ostatnie lata wskazują zauważalny wzrost ruchu zewnętrznego pojazdów i zagęszczenie osób w sezonie turystycznym.

Ruch tranzytowy w osi wschód – zachód – droga krajowa nr 22 – jest szczególnie uciążliwy we wsiach Dąbrowa, Frank, Piece, Kamienna Karczma. Sytuacja ta wymaga działań w zakresie poprawy bezpieczeństwa ruchu w tym rejonie oraz modernizacja odpowiednia dla rangi drogi.

Rozwijające się tereny przemysłowe i handlowe zlokalizowane przy DK 22 wymagają obsługi komunikacyjnej, co powoduje wystąpienie konieczności budowy dróg serwisowych wzdłuż drogi krajowej.

Rozwój osadnictwa w gminie pociąga za sobą konieczność budowy sieci drogowej o odpowiednich parametrach.

#### Generalne zasady

Układ drogowy skonstruowany właściwie powinien zapewnić odpowiednią obsługę ruchu zewnętrznego jak i obsługi komunikacyjnej wewnątrz gminy. Mieszkańcy powinni mieć zapewnione właściwe powiązania z centrami administracji szczebla

wojewódzkiego i powiatowego, Urzędem Gminy, instytucjami i obiektami użyteczności publicznej, szkołami wszystkich szczebli. Powiązania te powinny być wspomagane komunikacją zbiorową – kolejową i autobusową oraz gęstą siecią ścieżek rowerowych, które mogą spełniać ważną rolę również rekreacyjną i turystyczną.

Obsługę transportową nowych terenów inwestycyjnych należy budować wedle zasady:

- Jeśli występuje możliwość obsługi transportowej z dwóch dróg, to podłączenie do sieci należy wskazać od strony drogi o niższej klasie,
- Wzdłuż DK 22 należy budować drogi serwisowe do obsługi nowych i istniejących terenów. Należy unikać budowania nowych włączyń do drogi jeśli nie są zgodne z wymogami dla drogi klasy GP.

#### Uwarunkowania dla formułowania polityki

Gmina Kaliska leży w zasięgu oddziaływania transportowego korytarza regionalnego południowego obejmującego drogę krajową nr 22 i linię kolejową 203/204. Założenia rozwoju przestrzennego województwa pomorskiego podają, iż ranga w/w korytarza transportowego może wzrosnąć nawet do znaczenia międzynarodowego, w zależności od rozwoju strefy południowego Bałtyku jako europejskiej strefy rozwojowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego zakłada objęcie drogi krajowej nr 22 programem modernizacji dróg w celu dostosowania odcinków drogowych województwa sieci podstawowej do wymogów technicznych dla wyznaczonej kierunkowo klasy technicznej GP i nośności 115 kN/oś, oraz ujęcie jej także wśród możliwych zadań w zakresie budowy i modernizacji dróg krajowych.

Sugerowana jest poprawa obsługi na linii kolejowej Chojnice – Tczew, w celu podniesienia konkurencyjności przewozów transportem zbiorowym względem samochodów osobowych.

Nie ma możliwości doprowadzenia parametrów drogi krajowej nr 22 do standardów drogi klasy GP. Największą trudnością jest uzyskanie wymaganej dostępności. W celu osiągnięcia założeń PZPWP, czyli uzyskania drogi klasy GP, należy przeprowadzić studium na odcinku większym niż tylko w zakresie pojedynczej gminy. Przyszłość DK 22 zależy od strategicznych decyzji zarządcy drogi i być może konieczne jest poszukiwanie nowego przebiegu. Aktualnie należy przekrój drogi wzbogacać o drogi serwisowe i ograniczać dostępność.

#### Cele i środki polityki transportowej gminy

Główne cele i kierunki polityki transportowej gminy:

- Konieczność rozbudowy i modernizacji infrastruktury służącej poprawie dostępności transportowej oraz wzmocnieniu konkurencyjności i spójności regionu, poprzez zmniejszenie czasu dostępności do obszaru centralnego gminy oraz ośrodków regionalnych i ponadregionalnych,
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego i zmniejszenie uciążliwości oraz szkodliwego oddziaływania na otoczenie,
- Tworzenie warunków dla zwiększania poziomu inwestycji, promowanie zrównoważonego rozwoju i spójności przestrzennej,

Głównym celem polityki transportowej gminy powinna być realizacja założeń strategii rozwoju gminy Kaliska poprzez tworzenie warunków dla sprawnego i bezpiecznego

**Zmiana- aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska**

**część II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

przemieszczania się osób i towarów przy jednoczesnym zapewnieniu priorytetu dla transportu zbiorowego, rowerowego i pieszego.

Osiągnięcie wyznaczonego celu może być możliwe poprzez realizację celów szczegółowych, jak np.:

- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w miejscowościach gminy,
- zmniejszanie negatywnego oddziaływania transportu na warunki życia mieszkańców,
- usprawnienie zarządzania drogami i transportem drogowym,
- poprawa jakości obsługi transportem zbiorowym,
- rozbudowa i modernizacja dróg i ulic oraz chodników.

## **2.5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury komunikacyjnej gminy (drogowej, kolejowej, rowerowej)**

### Rozwój sieci ulicznej/drogowej, postulaty dot. komunikacji kolejowej i komunikacji zbiorowej

Obsługa ruchu zewnętrznego w obszarze gminy Kaliska odbywać się będzie jak dotychczas drogą krajową nr 22 oraz drogą powiatową nr 2407G. Pozostałe drogi powiatowe nr 2701G, 2722G oraz drogi gminne będą stanowić szkielet drogowy obsługujący głównie ruch wewnątrz gminy.

Należy dążyć do zachowania dostępności jak dla drogi klasy GP, w tym celu należy wyznaczyć miejsca głównych skrzyżowań. Bezwzględnie należy przewidzieć na obszarze potencjalnie rozwojowym pod kątem przemysłu i usług wzdłuż DK 22 drogę serwisową do obsługi transportowej..

Ze względów bezpieczeństwa ruchu oraz poprawy komfortu użytkowników konieczna jest przebudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 22 z drogą powiatową nr 2407G w miejscowości Frank – w stanie istniejącym brak widoczności.

Należy uwzględniać również w projektach modernizacji dróg gminnych zmianę ich w obrębie włączenia do drogi krajowej w celu zapewnienia włączeń pod kątem zbliżonym do 90 stopni – włączenia takie zapewniają dobrą widoczność i poprawiają w znacznym stopniu bezpieczeństwo ruchu.

Z uwagi na położenie gminy w obszarze zalesionym, główny korytarz transportowy DK 22 i linia kolejowa dzieli gminę na dwie części – południową i północną, można ocenić że im dalej od DK 22 tym infrastruktura transportowa jest w gorszym stanie. Można uznać, iż w gminie występuje wystarczająca sieć dróg, ale drogi te są w złym stanie technicznym, o zmieniającej się w ciągu nawierzchni, bądź są w pełni gruntowe, niejednokrotnie nieprzejezdne. Należy dążyć do tego, aby do każdej miejscowości prowadziła droga o nawierzchni bitumicznej (Bartel Wielki, Czarne, Młyńsk, Czubek).

Do miejscowości letniskowych nawierzchnie dróg w pierwszej kolejności trzeba ulepszyć, a docelowo dążyć do wspomnianych bitumicznych (Młyńsk, Czarne).

Konieczna jest przebudowa części dróg powiatowych w celu ujednolicenia nawierzchni. Nawierzchnia drogi powiatowej 2407G na odcinku Iwiczno – Czarne wymaga przebudowy z uwagi na pogarszający się stan nawierzchni. Odcinek drogi powiatowej nr 2701G Kaliska – Bartel Wielki o nawierzchni bitumicznej również

wymaga przebudowy z uwagi na bardzo słabą nośność nawierzchni oraz coraz liczniej występujące uszkodzenia w nawierzchni. Drogi powiatowe powinny mieć nawierzchnię bitumiczną co zwiększy komfort i bezpieczeństwo dojazdu do wszystkich miejscowości połączonych drogami powiatowymi. Wzdłuż dróg w miejscowościach powinny być zlokalizowane chodniki i ścieżki rowerowe.

Przy rozbudowie osiedli mieszkaniowych w miejscowościach utrzymywać dostępność dla zadanej klasy drogi.

Projektuje się na terenach planowanych do przejęcia od Polskich Kolei Państwowych, a użytkowanych jako drogi, ustanowienie dróg publicznych gminnych dojazdowych – są to m.inn. ulice Ceynowy, Boczna, Dworcowa w m. Kaliska.

### **Komunikacja kolejowa**

Istniejąca linia kolejowa nr 203/204 Tczew – Człuchów – Chojnice jest przewidziana w dalszym ciągu do prowadzenia ruchu zarówno pasażerskiego i towarowego.

Wg zapisów nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) linia ta planowana jest do modernizacji.

### **Komunikacja zbiorowa – autobusowa**

W dojazdach do pracy mieszkańców dużą rolę na pewno będzie odgrywała komunikacja indywidualna, jednak rola komunikacji publicznej również będzie odgrywała znaczną rolę w dojazdach dzieci i młodzieży do szkół poza granice gminy oraz w przewozach tranzytowych. Istniejący układ komunikacji publicznej powinien rozszerzać swoją działalność i zakres wraz z ewentualnym przestrzennym rozwojem gminy.

### **Trasy rowerowe, trasy piesze, trasy wodne, trasy konne**

Trasy i ścieżki rowerowe zalicza się do elementów sieci drogowo– ulicznej. Celem budowy sieci dróg rowerowych jest zapewnienie użytkownikom rowerów bezpiecznego poruszania się w dogodnych warunkach środowiskowych. Rozwój sieci ścieżek rowerowych ma również na celu połączenia trasami wszystkich miejscowości atrakcyjnych turystycznie.

Dodatkowym działaniem, przy realizacji układu ścieżek rowerowych, jest budowa bezpiecznych parkingów dla rowerów.

Gmina Kaliska leży w obrębie zaprojektowanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (2009) następujących tras rowerowych:

- **Nr 4 – Międzynarodowa**, zwana Trasą Tysiąca Jezior - Pojezierną, ciągnącej się przez całe województwo pomorskie, na obszarze gminy Kaliska trasą: Wygonin – Okoninki – Płociczno – Cieciorka – **Kaliska** – Strych – kierunek Bytonia,

### **Trasy regionalne:**

**Nr 122 – Starogardzka** - Tczew-Starogard-Zblewo-Kaliska-Czarna Woda- Czernik- Chojnice

na obszarze gminy przebiega trasą Zblewo-Cis-Kazub-Cieciorka-Kaliska-Bartel Wielki-Leśna Huta-Czarna Woda

**Nr 135- Borowiacka** - Karsin-Kaliska- Osieczna -Osiek- Skórcz

Poza tym planuje się przebieg tras rowerowych (wg danych Stowarzyszenia Bór):

- **Trasa Starogardzka** (nawiązuje do nazwy miasta Starogard Gdański – stolicy Kociewia) kolor: niebieski długość: ok. 46,5 km, przebieg: Czersk – Starogard Gdański przebieg trasy: Czersk – Będźmierowice – Łąg – Czarna Woda – Leśna Huta – Bartel Wielki – Kaliska – Cieciorka – Cis – Zblewo – Pinczyn – Semlin – Starogard Gdański,
- **Trasa Kaliska** (nawiązuje do nazwy wsi Kaliska); kolor: zielony długość: ok. 18 km przebieg: Kaliska – Osieczna przebieg trasy: Kaliska – Piece – Iwiczno – Młyńsk – Klaniny – Osieczna,
- **Trasa Starościńska** (nawiązuje do siedziby starostów na wyspie Jeziora Borzechowskiego), kolor: czerwony długość: ok. 44 km przebieg trasy: Sumin – Olpuch trasa: Sumin – Szteklin – Wirty – Borzechowo – Twardy Dół – Zblewo – Cis – Cieciorka – Wygonin – Konarzyny – Olpuch.

W studium, w oparciu o powyższe planowane trasy rowerowe zaproponowano docelową sieć szlaków rowerowych, która tworzy spójny system, z podziałem na:

- trasy międzynarodowe – ważne dla połączeń w skali województwa,
- trasy regionalne - ważne dla połączeń międzygminnych, głównie wewnątrz powiatu starogardzkiego i regionu Kociewia,
- trasy lokalne – ważne dla połączeń wewnątrz gminnych, między poszczególnymi miejscowościami.

Przez gminę przebiegają dwa szlaki turystyki pieszej

- **szlak Izydora Gulgowskiego** – niebieski, który rozpoczyna się na stacji kolejowej w Kaliskach i przebiega przez miejscowości Iwiczno, Trzechowo, Czarne do Ocypla, długość 9,95 km,
- **szlak Kociewski** – żółty, ciągnący się od Czarnej Wody do Tczewa i tylko fragmentarycznie przebiegający przez gminę Kaliska, długość 8,95 km,
- **Szlak Kręgów Kamiennych** – zielony łączący Sierakowice i Czarną Wodę, przez teren gminy przebiega odcinek szlaku o długości 4,4 km.

Przez teren gminy przebiega **szlak wodny rzeki Wda** na odcinku 9 km z sześcioma punktami zatrzymania na szlaku (Czubek most, drewniany most drogowy, pole biwakowe Czubek, pole biwakowe Czarne, Struga z jez. Trzechowskiego, postój Młyńsk.

Przez obszar gminy planowana jest trasa konna, która przebiega przez obszar powiatu starogardzkiego i łączy sąsiednie powiaty, tzw. **Trasa Konna „Kociewie na cztery kopyta”**.

W zakresie szlaków pieszych i wodnych należy dążyć do urządzenia miejsc odpoczynku, w których znajdzie się co najmniej: ławka, kosz na śmieci, tablica informacyjna o walorach środowiska na danym szlaku, ewentualnie mapa i opis atrakcji turystycznych w regionie.

**Przebieg szlaków turystycznych umieszczono na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” 1:10000.**

### 2.5.3. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

#### OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA WODY DLA TERENÓW PROJEKTOWANEGO ZAINWESTOWANIA

Przyjęto wielkość zapotrzebowania na wodę dla nowoprojektowanego zainwestowania na poziomie wyliczonego w dotychczasowym Studium z 2010r., zakładając, iż nie wszystkie tereny planowane jako rozwojowe będą jednocześnie zabudowane (gdyż ich wielkość znacznie przekracza oszacowane prognozowane potrzeby do roku 2030).

W szczegółowych rozwiązaniach na etapie planów miejscowych należy sporządzić odpowiednie bilanse potrzeb i ewentualnie skorygować wyliczone dotychczasowe wielkości – będzie to istotne zwłaszcza dla m. Łążek (znaczej wielkości nowe tereny inwestycyjne dla zabudowy lotniskowej).

Zestawienie dotychczasowe – z dokumentu z 2010r.przedstawiono poniżej :

Lp	Rodzaj zabudowy	Ilość jednostek	Norma Jednostkowa l/jedn/M	Q śr Dob. (m <sup>3</sup> /d)	Q max Dob (m <sup>3</sup> /d)	Nd	Ng	Q max godz (m <sup>3</sup> /d)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kaliska Teren: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, MN	500M	160 l/M/d	80,0	104	1,3	1,6	6,9	
	Teren: 1.5 MN	90M	160 l/M/d	14,4	18,7	1,3	1,6	1,2	
	1.7 P	3.8 ha	l/M/d	57,0	65,7	1,15	1,5	4,1	
	1.8 UP	60M	0.3 l/s/ha	9,6	12,5	1,3	1,8	0,9	
	+100%			9,6	12,5			1,9	
	1.9 MN/U	100M	160 l/M/d	16,0	20,8	1,3	1,6	1,4	
	+50%			8,0	10,4			0,7	
			160 l/M/d						
	Ogółem			194,6	244,6			16,1	
2.	Dąbrowa								
	Teren: 2.1 U	1,6 ha	0.2 l/s/ha	11,3	14,6	1,3	1,8	1,1	
	2.2, 2.3 MN	480M	l/s/ha	76,8	99,8	1,3	1,6	6,6	
	2.4 MN/U	100M	160 l/M/d	16,0	20,8	1,3	1,6	1,4	
				8,0	10,4			0,7	
	2.5 P	+50% 11,2 ha	0.3 l/s/ha	168,3	193,6	1,15	1,5	12,1	
	Ogółem			280,4	339,2			21,9	



*Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
Starogard Gdański*

3.	Iwiczno – Frank, Łązek, Młyńsk		160						
	Teren: 3.1, 3.3 MN 3.2 UP	480M 230M +100%	I/M/d 160 I/M/d	76,8 36,8 36,8	99,8 47,8 47,8	1,3 1,3 1,3	1,6 1,8 1,8	6,6 3,6 3,6	
	3.4, 3.10 UT 3.9 UT	60uż. 30 miejsc nocl.	30 l/d	1,8	2,7	1,5	2,0	0,3	
	3.5, 3.6, 3.7 3.11, 3.12 ML	640M	200 l/łożko 80 I/M/d	6,0 9,0	9,0 76,8	1,5 1,5	2,0 2,0	0,8 6,4	
	Ogółem			209,4	283,9			21,3	
4.	Czarne								
	Teren: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 ML teren 4.6. UT	600M 60uż. 30 miejsc nocl.	80 30 l/d 200 l/łożko	48,0 1,8 6,0	72,0 2,7 9,0	1,5 1,5 1,5	2,0 2,0 2,0	6,0 0,3 0,8	
	ogółem			55,8	83,7	4,5	6,0	7,1	
5.	Piece, Trzechowo								
	Teren: 5.1, 5.2, 5.3 MN 5.4, 5.5, 5.6	580 M	160,0	92,8	120,6	1,3	1,6	8,0	
	Teren 5.8 UT Teren 5.9 ML	30 użytk. 36 M	30 l/d 80 I/M/d	0,9 2,9	1,4 4,3	1,5 1,5	2,0 2,0	0,2 0,4	
	Ogółem			96,6	126,3			8,6	
6.	Studzienice, Smolniki								
	Teren: 6.2, 6.3 MN 6.1, 6.4 ML	115 M 350 M	160,0 80	18,4 28,0	23,9 42,0	1,3 1,5	1,6 2,0	1,6 3,5	
	Ogółem			46,4	65,9			5,1	
7.	Bartel Wielki								
	Teren: 7.1 MN 7.2 ML	170 M 100 kuracjuszy	160 200	27,2 20,0	35,4 30,0	1,3 1,5	1,6 2,0	2,4 2,5	
	Ogółem			47,2	65,4			4,9	
8.	Cieciorka – Kazub, Dunajski, Okoninki, Płociczno								
	Teren: 8.1, 8.2, 8.3, 8.8, 8.9	~1000	160	160	208	1,3	1,6	13,9	
	Teren 8.4, 8.5, 8.6,	~200 miejsc	200	40	60	1,5	2,0	5,0	

	8.10 UT	nocl.							
	Teren 8.11 ML	160 M	80	12,8	19,2	1,5	2,0	1,6	
	Ogółem			212,8	287,2			20,5	

**Uwaga:**

powyższe zapotrzebowanie wody zostało wyliczone na podstawie jednostek (ilość działek, ilość mieszkańców, itp.) wynikających z chłonności terenów inwestycyjnych i może osiągnąć tę wielkość przy 100% zabudowaniu wszystkich terenów inwestycyjnych.

Dotyczy to także obliczonych ilości ścieków – tab. 2.

## ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zestawienie zapotrzebowania wody dla terenów projektowanego zainwestowania (wg studium z 2010r)

**Tabela Nr 1**

Lp	Nazwa miejscowości	Zapotrzebowanie wody		
		Qśr. dob m <sup>3</sup> /d	Qmax dob m <sup>3</sup> /d	Qmax godz m <sup>3</sup> /h
1	Kaliska	194,6	244,6	16,1
2	Dąbrowa	280,4	339,2	21,9
3	Iwiczno, Frank, Łązek, Młyńsk	209,4	283,9	21,3
4	Czarne	55,8	83,7	7,1
5	Piece, Trzechowo	96,6	126,3	8,6
6	Studzienice, Smolniki	46,4	65,9	5,1
7	Bartel Wielki	47,2	65,4	4,9
8	Cieciorka, Kazub, Dunajski Okoninki, Płociczno	212,8	287,2	20,5
	Ogółem	1143,2	1496,2	105,5

### Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę.

Po przeanalizowaniu stanu istniejącego systemów zaopatrzenia w wodę (zasobności ujęć i stanu technicznego urządzeń wodociągowych) a także po ustaleniach Urzędu Gminy w Kaliskach jako właściciela wodociągów proponuje się następujące kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę:

W chwili obecnej w gminie Kaliska funkcjonują 4 ujęcia wody zasilające istniejące wodociągi:

- w Kaliskach
- w Piecach
- w Cieciorce
- w Studzienicach

### Ujęcie w Kaliskach

Zaopatrzenie w wodę następujące miejscowości:

Kaliska, Frank, Dąbrowa, Strych, Iwiczno.

Kierunki przekształceń układu są następujące:

- w 2011 zrealizowano wodociąg Kaliska – Bartel W. – Studzienice. Ujęcie wody w Studzienicach zostało zlikwidowane.
- następnie projektuje się włączenie w układ wodociągu Kaliska m. Piece i wyłączenie z eksploatacji istniejącego ujęcia w Piecach. Projektuje się połączenie m. Piece z końcówką Ø 160 L~400 mb. Ponadto projektuje się wymianę całej sieci wodociągowej w m. Piece (która wykonana jest z rur a-c) na PCV lub PE. Nastąpi to w trakcie budowy k.s w m. Piece.
- Projektuje się zaopatrzenie w wodę m. Łązek – dotąd korzystającej ze studni indywidualnych. Zaopatrzenie nastąpi z m. Frank poprzez budowę sieci wodociągowej Ø 110 L = 2700 mb.
- Projektuje się zaopatrzenie w wodę m. Młyńsk. Zaopatrzenie nastąpi z m. Iwiczno poprzez budowę sieci wodociągowej Ø 110 dochodzącej z Iwiczna do jez. Trzechowskiego. Projektowane wodociągi do m. Łązek i Młyńsk zaopatrzą w wodę liczne tereny projektowanej zabudowy lotniskowej i usług turystycznych.
- projektuje się zaopatrzenie w wodę m. Trzechowo wraz z terenami projektowanej zabudowy lotniskowej i usług turystycznych. Projektuje się sieć wodociągową Ø 110 PCV L = 3000 mb z m. Piece.
- w związku z dużą rozbudową zasięgu obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę z ujęcia w m. Kaliska konieczna jest rozbudowa ujęcia (budowa dodatkowej studni), a docelowo również i stacji uzdatniania wody.

### Ujęcie wody w m. Cieciorka

Zaopatrzenie w wodę następujące miejscowości:

Cieciorka, Płociczno, Dunajski, Okoninki.

Kierunki przekształceń układu są następujące:

- ujęcie wody w Cieciorce (2 studnie głębinowe) posiada znaczne rezerwy wody, natomiast stacja wodociągowa wymaga rozbudowy w zakresie montażu urządzeń do uzdatniania wody, bo zawartość żelaza i manganu w wodzie osiągnęła wartości graniczne
- projektuje się zaopatrzenie w wodę miejscowości Kazub poprzez budowę sieci wodociągowej Ø 110 L~ 2600 mb z m. Cieciorka

### Zaopatrzenie w wodę z sąsiedniej gminy

Istniejąca opracowana koncepcja zaopatrzenia w wodę m. Czarne z wodociągu w Hucie Kalnej, która przewidywała zaopatrzenie w wodę wyłącznie istniejącej zabudowy. Ponieważ w Studium przewidziano kilka nowych, dużych terenów zabudowy lotniskowej zaproponowano wodociąg z Huty Kalnej aż do połączenia z projektowanym wodociągiem w Trzechowie. Takie rozwiązanie stanowiłoby alternatywę dla gm. Kaliska na wypadek awarii lub nieprzewidzianej sytuacji kryzysowej. Projektowany wodociąg Ø 110 L~ 4.0 km

### Projektowane sieci wodociągowe w Studium

Projektując rozbudowę wkładów wodociągowych w Studium uwzględniono ze zmianami rozwiązania wskazane w „Koncepcji docelowego rozwiązania gospodarki

wodno-ściekowej dla gm. Kaliska" opr. 2008r. Zmiany wynikły głównie z konieczności uzbrojenia projektowanych terenów inwestycyjnych, a także konieczności uzbrojenia miejscowości pominiętych w „Koncepcji” np. m. Kazub, Miejscowości: Lipski Młyn, Lipska Karczma, Stara Lipa i Leśna Huta będą zaopatrywane z ujęć lokalnych.

Zgodnie ze zweryfikowanym planem aglomeracji ściekowej Kaliska (2013) planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej skorelowana z rozbudową sieci kanalizacyjnej; projekt obejmuje 7,26km sieci wodociągowej, z czego wybudowane zostanie 0,46km a przebudowane 6,8km.

#### Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Należy zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139 z 2003r.)

## **ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

W ślad za wyliczonym zapotrzebowaniem na wodę obliczono ilość potencjalnych ścieków sanitarnych. Ze względu na wskazywane w aktualizacji studium wielkości nowych terenów potencjalnie inwestycyjnych- z wyraźną rezerwą, przyjęto, iż nie wszystkie tereny będą do roku 2030 zajęte. Wyliczona w dotychczasowym Studium wielkość nie będzie przekroczona. W szczegółowych rozwiązaniach na etapie planów miejscowych należy sporządzić odpowiednie bilanse i ewentualnie skorygować wyliczone dotychczasowe wielkości.

#### Zestawienie ilości ścieków dla terenów projektowanego zainwestowania (wg dotychczasowego Studium z 2010r)

Tabela Nr 2

Lp	Nazwa miejscowości	Ilość ścieków		
		Qśr. dob m <sup>3</sup> /d	Qmax dob m <sup>3</sup> /d	Qmax godz m <sup>3</sup> /h
1	Kaliska	131,7	165,4	11,1
2	Dąbrowa	159,5	195,0	12,5
3	Iwiczno, Frank, Łązek, Młyńsk	136,7	185,2	13,9
4	Czarne	34,9	52,3	6,5
5	Piece, Trzechowo	72,6	95,0	6,5
6	Studzienice, Smolniki	31,3	44,1	4,5
7	Bartel Wielki	35,4	49,0	3,7
8	Cieciorka, Kazub, Dunajski Okoninki, Płociczno	158,0	213,0	15,7
	Ogółem	760,1	999,0	74,4

#### Kierunki rozwoju kanalizacji sanitarnej

Na terenie gminy Kaliska funkcjonuje obecnie jedna gminna oczyszczalnia ścieków, projektowana do modernizacji i rozbudowy zgodnie ze zweryfikowanym planem

aglomeracji ściekowej Kaliska (2013). Plan aglomeracji przedstawiono w cz. 1 – uwarunkowaniach.

W 2008 r. została opracowana, jak już wspomniano w części opisu dotyczącego zaopatrzenia w wodę „**Koncepcja docelowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej dla gminy Kaliska**”.

Generalnie w studium przyjęto kierunki kanalizowania gminy wg tejże koncepcji ze zmianami wynikającymi z potrzeby uzbrojenia terenów rozwojowych, a także z uwzględnieniem aktualizacji planu aglomeracji ściekowej z 2013r. .

W części Etap II zaproponowano kolejność realizacji k. s. kierując się następującymi kryteriami: wielkością miejscowości, w sensie ilości mieszkańców, zagrożeniem dla środowiska oraz projektowaną ilością terenów rozwojowych.

Jeśli chodzi o projektowany teren Obszaru Łąk Studzienickich – sposób odprowadzenia ścieków może być określony dopiero po opracowaniu koncepcji zagospodarowania.

Może to być:

1. system k. s. grawitacyjno- pompowej z odprowadzeniem ścieków do k. s. w Studzienicach
2. docelowa realizacja systemów indywidualnych k. s.

W pozostałych miejscowościach jak Czarne, Lipski Młyn, Lipska Karczma, Stara Lipa, Leśna Huta i Smolniki z uwagi na znaczne oddalenie od zorganizowanych systemów k. s. a także na niewielką ilość ścieków przewiduje się docelowo realizację indywidualnych systemów k. s.

#### Etap I

- budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Piece i Frank i odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-pompowym do istniejącej k. s. w m. Kaliska
- w studium wskazano kierunki odprowadzania ścieków z terenów projektowanego zainwestowania do kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej w koncepcji

#### Etap II (kolejno):

- budowa k. s. w m. Dąbrowa i odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-pompowym do k. s. w m. Frank,
- budowa k. s. w m. Iwiczno i odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-pompowym do ks. w m. Frank,
- budowa k. s. w m. Cieciorka i odprowadzenie ścieków do k. s. w m. Kaliska, dalsza rozbudowa systemu k. s. – budowa k. s. w m. Kazub, i kolejno w Płocicznie, Dunajkach i Okoninkach i odprowadzenie ścieków do układu k. s. w Cieciorce. Budowa tej zlewni daje możliwość uzbrojenia znacznych terenów inwestycyjnych (w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usług obsługi turystyki),
- budowa k. s. w m. Trzechowo i Młyńsk i odprowadzenie ścieków do układu k. s. w m. Piece,
- budowa k. s. w m. Strych i Studzienice i odprowadzenie ścieków do układu k. s. w m. Kaliska,
- budowa k. s. w m. Łązek z odprowadzeniem ścieków do układu k. s. w m. Frank.

**Spełniony będzie warunek wynikający z planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego – by minimum 75% mieszkańców miało dostęp do zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków.**

Część terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania w gminie Kaliska objęta była dotychczasowym planem Aglomeracji Kaliska – wg rozporządzenia nr 57/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2005r. – Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 142 z 2005r.

Dotychczasowa aglomeracja (ID – PLPM060) obejmowała miejscowości: Kaliska, Piece, Frank, Dąbrowa, Strych, Iwiczno, Czechowo, Cieciorka, Płociczno, Dunajki, Okoninki, Kazub, jest to aglomeracja dla **3326 RLM**, z oczyszczalnią w m. Kaliska.

W aktualizacjach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2009 i 2010 (AKPOŚK 2009 i AKPOŚ K 2010) aglomeracja Kaliska wymieniana jest jako jedna z tzw. priorytetowych dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego 35 aglomeracji w grupie powyżej 2000 RLM do 10000 RLM (stan na grudzień 2012r). Podobnie jak w innych aglomeracjach, aglomeracja Kaliska wymaga weryfikacji wielkości, ze względu na niedoszacowanie wielkości aglomeracji – RLM aglomeracji określone w rozporządzeniu wojewody znacząco odbiega o aktualnych rzeczywistych RLM aglomeracji.

Granice dotychczasowej aglomeracji Kaliska wyznaczono w oparciu o opracowania planistyczne dotyczące gminy, zwłaszcza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 1999r. oraz w oparciu o informacje podane przez Gminę Kaliska o stanie i zamierzeniach dotyczących realizacji przez gminę przedsięwzięć w zakresie wyposażenia terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy w zbiorcze sieci kanalizacji i oczyszczalnie ścieków komunalnych.

W miejscowościach gminy nie objętych granicami aglomeracji ściekowej ze względu na: znaczne oddalenie, rozproszoną zabudowę, niewielką skalę czy nawet zanikowy charakter miejscowości projektowano docelowo indywidualne systemy kanalizacji sanitarnej (oczyszczalnie przydomowe, zbiorniki szczelne) lub założono dalszy horyzont czasowy realizacji sieci kanalizacyjnych. Obszary te nie były zatem włączone w granice aglomeracji.

Aktualnie gmina **zweryfikowała i zaktualizowała zasięg** Aglomeracji Kaliska w celu jej racjonalizacji i dostosowania do realnych możliwości finansowania wynikających z niej zobowiązań- **uchwała Nr XXXIII/271/2013 Rady Gminy Kaliska z dnia 08 października 2013r.**

Gmina wzięła pod uwagę obecnie obowiązujące Rozporządzenie Ministra Środowiska z 1 lipca 2010 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. z 29.07.2010r. Nr 137 poz. 922). Wg aktualizacji aglomeracji zrezygnowano się z objęcia granicami aglomeracji takich miejscowości jak **Okoninki, Dunajki, Płociczno, Kazub, Strych.**

Nowoprojektowana aglomeracja o równoważnej liczbie mieszkańców **4618 RLM** obejmuje obecnie miejscowości: **Cieciorka, Dąbrowa, Frank, Iwiczno, Kaliska, Piece.**

Przy weryfikacji zasięgu aglomeracji wzięto pod uwagę :

- spełnianie wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2010 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic w zakresie tzw. wskaźnika koncentracji, tj. stosunek przewidywanej do obsługi liczby mieszkańców aglomeracji i niezbędnej do realizacji długości sieci kanalizacyjnej
- uzasadnienie ekonomiczne realizacji budowy sieci i kosztów jej późniejszego użytkowania – akceptowalność społeczną wysokości taryf (w tym: uwzględniających m.in. koszty amortyzacji)

### **ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Nie przewiduje się budowy zorganizowanych systemów kanalizacji możliwych do wskazania w Studium. Problemu odprowadzania wód opadowych z określonych terenów lub obiektów oraz konieczność ich oczyszczania należy rozwiązywać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub na etapie projektowania wykonawczego.

### **ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**

Przez obszar gminy przebiega linia elektroenergetyczna WN 110 kV – w pasie technicznym szerokości 20 m w każdą stronę od linii obowiązuje uzgadnianie zagospodarowania i lokalizacji zabudowy z zarządcą sieci.

Zakłada się utrzymanie trasy linii 110 kV, sieci i urządzeń 110 kV i 15 kV, uzupełnienie sieci 15kV w celu uporządkowania i poprawy pewności zasilania.

Na obszarze gminy nie przewiduje się lokalizacji ponadlokalnych źródeł energii elektrycznej.

Zaopatrzenie istniejących i projektowanych terenów inwestycyjnych będzie odbywać się poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia i budowę, w miarę potrzeb stacji transformatorowych.

*Planowana jest budowa nowej stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ Zblewo. Realizacja stacji przewidziana jest do roku 2018, co poprawi warunki obsługi obszaru gminy.*

W projekcie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Kaliska na lata 2013-2028 (oprac. 2013) zaleca się:

- realizację powiązań liniowych 110kV pomiędzy miejscowościami Chojnice-Kaliska-Pelplin
- korektę przebiegu istn. sieci napowietrznych 15kV w rejonie wsi Kaliska
- rozwój sieci i urządzeń, w tym z zastosowaniem stacji transformatorowych typu miejskiego i sieci kablowym doziemnych w m. Kaliska
- preferowanie sieci kablowych w obszarach wskazanych do ochrony krajobrazu (strefy ochrony ekspozycji zabytkowych układów wiejskich)
- sporządzenie audytu energetycznego dot. oświetlenia drogowego i na potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych
- przeprowadzenie optymalizacji kosztów energii elektrycznej na potrzeby gminy – przetargowy tryb zakupu energii
- opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej
- realizację obiektów energetycznych opartych o generację i kogenerację rozproszoną z wykorzystaniem odnawialnych zasobów energii (głównie biomasy) w powiązaniu z budową inteligentnych sieci elektroenergetycznych

***Istniejący układ sieci elektroenergetycznych oraz rozmieszczenie stacji transformatorowych w obszarze gminy pokazano na załączniku graficznym do części opisowej I – uwarunkowania.***

#### **ZAOPATRZENIE W CIEPŁO**

Źródłami ciepła w gminie są i pozostaną nadal lokalne kotłownie, usytuowane w budynkach użyteczności publicznej, a także indywidualne źródła ciepła w zabudowie mieszkaniowej.

#### **URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ**

##### **Elektrownie wiatrowe**

Dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich obszarem oddziaływania –strefą ochronną w rejonie miejscowości Frank- Iwiczno-Łążek, gdyż jest to praktycznie niemal jedyny obszar położony poza ustanowionymi obszarami ochrony krajobrazu. Część z wyznaczonego w ten sposób obszaru położona jest jednakże w zasięgu obszaru Natura 2000, co ostatecznie może dodatkowo ograniczyć potencjalne lokalizacje (należy bowiem stwierdzić brak negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt dla których był wyznaczony obszar Natura 2000).

Warunki lokalizacji: zachowanie bezpiecznej odległości od istniejącej zabudowy i brak kolizji z istniejącymi i planowanymi formami ochrony przyrody, pozytywne dla planowanych inwestycji wyniki monitoringów przyrodniczych. Z lokalizacji elektrowni należy wyłączyć tereny stanowiące lokalne korytarze ekologiczne- np. niewielkie dolinki cieków, oczek wodnych, śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, szpalerów drzew, jeżeli stwierdzi się na podstawie badań terenowych że stanowią one istotną wartość dla ptaków lub nietoperzy. Wstępnie należy założyć odległości ok. 200-250m wież elektrowni od elementów osnowy ekologicznej.

Wstępnie należy przyjąć wymóg zachowania ~~ok. 400-500m~~ **wymaganej przepisami** odległości turbin od zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użyteczności publicznej, przy czym odległości te mogą się różnić w zależności od rodzaju, typu elektrowni i jej parametrów (wymagają weryfikacji na etapie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w prognozie akustycznej). **Obowiązuje ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 r. poz. 961.**

Określony w studium zasięg przestrzenny obszarów możliwego rozmieszczenia elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi ma charakter orientacyjny, a jego granice należy ustalić w studium akustycznym po wyborze typu elektrowni wiatrowych oraz po wykonaniu monitoringu ornitologicznego i chiropterologicznego. Ostateczne zasięgi zostaną ustalone w planach miejscowych sporządzanych dla obszarów elektrowni wiatrowych, **z uwzględnieniem przepisów odrębnych o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych**.

Planowane inwestycje parku elektrowni wiatrowych będą wymagały włączenia wewnętrznego układu komunikacyjnego dróg wewnętrznych, dojazdowych do poszczególnych turbin do dróg publicznych, miejsca skrzyżowań zostaną określone po ustaleniu dokładnych lokalizacji turbin wiatrowych.



Inwestycje parku elektrowni wiatrowych spowodują trwałą zmianę klimatu akustycznego w obszarze opracowania, co spowoduje ograniczenia w lokalizacji przyszłej zabudowy. W obszarze lokalizacji farm wiatrowych dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej, ale może być ustanowiony zakaz lokalizacji zabudowy również dla zabudowy zagrodowej - w zasięgu ponadnormatywnego hałasu prognozowanego od planowanych turbin elektrowni wiatrowych.

Ograniczenia w lokalizacji turbin wiatrowych mogą wystąpić również ze strony istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej, głównie napowietrznych linii elektroenergetycznych – ograniczenia te określą zarządcy sieci na kolejnych etapach projektowania inwestycji. Istotnym uwarunkowaniem lokalizacji elektrowni we wskazanym obszarze jest też możliwość odbioru wytworzonej energii przez system elektroenergetyczny, dopuszcza się sytuowanie nowych głównych punktów zasilających (15/110kV0), a także linii elektroenergetycznych związanych z elektrowniami lub modernizacje linii istniejących.

Inwestycje parków elektrowni wiatrowych spowodują zmianę krajobrazu w obszarze lokalizacji farm wiatrowych oraz w najbliższym sąsiedztwie.

Na obszarach planowanych farm wiatrowych należy wykonać przedrealizacyjny monitoring awifauny i nietoperzy (zgodnie z przepisami szczególnymi), dla których badania te nie były jeszcze prowadzone, należy w nich uwzględnić zwłaszcza możliwość skumulowanego oddziaływania na ptactwo z sąsiednimi obszarami farm wiatrowych w innych gminach.

Przy realizacji inwestycji skutkujących powstaniem obiektów o wysokości równej i wyższej niż 100 m npt obowiązuje nakaz oznakowania oraz zgłaszania obiektów do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193r. z późn. zm.).

Dla obiektów o wysokościach równych i wyższych od 50 m npt obowiązuje nakaz zgłoszenia takich obiektów, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych (ul. Żwirki i Wigury 1C, Warszawa).

### **Inne urządzenia związane z odnawialnymi źródłami energii**

- gmina posiada potencjalnie **wysokie zasoby odnawialnych źródeł energii**, dla zaspokojenia potrzeb cieplnych gminy oraz produkcji energii elektrycznej najistotniejsze znaczenie mają zasoby **biomasy**.
- ze względu na dominację lasów oraz ustanowione formy ochrony przyrody gmina nie posiada korzystnych warunków dla rozwoju systemowych elektrowni wiatrowych;
- na terenie gminy wyznacza się obszar dla lokalizacji urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 V - obszar dla lokalizacji siłowni wiatrowych wg oznaczeń na planszy Kierunków- zał. 2b;
- dopuszcza się wykorzystanie energii wiatru w przydomowych elektrowniach wiatrowych (energetyka rozproszona), lokalizacji tego typu nie wskazuje się w dokumencie Studium

- dopuszcza się wykorzystanie energii słońca w indywidualnych gospodarstwach domowych oraz obiektach użyteczności publicznej (np. lokalizacja kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków)
- wyznacza się obszar dla lokalizacji urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych - obszar dla lokalizacji **siłowni fotowoltaicznych** - jest to teren oznaczony na planszy kierunków (zał. nr 2b do Uchwały) w m. **Studzienice** - **symbolem 6.5.P**. Realizacja inwestycji będzie możliwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko i wykazaniu braku negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i uzyskaniu odpowiednich decyzji środowiskowych i zezwoleń. Należy brać pod uwagę przede wszystkim takie oddziaływania jak np. oddziaływanie na krajobraz (w tym także dotyczy to linii przesyłowych energetycznych związanych z inwestycją), przekształcenia powierzchni ziemi, możliwość zmiany stosunków wodnych, bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania np. na gatunki awifauny stanowiące przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 oraz na gatunki objęte ochroną gatunkową. Niezbędne będzie także sporządzenie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego (ze względu na zmianę dotychczasowego rolniczego przeznaczenia na nierolnicze)
- dopuszcza się możliwość budowy urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej – ogniw fotowoltaicznych w zespołach, tzw. farmach solarnych, na gruntach rolnych niezabudowanych, poza obszarami wyznaczonymi jako rozwojowe w gminie, tam gdzie badania środowiska wykażą potencjał do produkcji energii ze słońca oraz gdzie będzie możliwość odprowadzenia wytworzonej energii do sieci elektroenergetycznej oraz gdzie nie będzie to kolidowało z wymogami ochrony krajobrazu oraz z ochroną przyrody;
- dopuszcza się sytuowanie urządzeń energetyki tzw. rozproszonej przy zastosowaniu różnych źródeł energii odnawialnej (w tym np. geotermalnej) na obszarze całej gminy, pod warunkiem zachowania wymogów ochrony przyrody i ochrony środowiska;
- dopuszcza się lokalizację biogazowni wykorzystującej zasoby biomasy, jednak bez wskazania jej lokalizacji), dopuszcza się ich sytuowanie w terenach produkcyjnych, przemysłowych; lokalizacja takich obiektów nie została ustalona; konieczne jest sporządzenie stosownych analiz, w celu poszukiwania optymalnej lokalizacji, o ile aktualizacja planu zaopatrzenia gminy w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe wskaże ten kierunek rozwoju

## **ZAOPATRZENIE W GAZ**

Nie przewidywano dotychczas gazyfikacji gminy. W przypadku pojawienia się możliwości zaopatrzenia w gaz wymagane jest opracowanie koncepcji gazyfikacji gminy.

Zgodnie z prowadzonymi pracami studialnymi (na zlecenie Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Gdańsku, opracowanie „Gazoprojekt” Wrocław) na obszarze gminy Kaliska projektowany jest wg wariantu I odcinek gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 gazociągu DN300/500/700 (projektowany dla woj.

kujawsko-pomorskiego i pomorskiego) związany z kolektorem do odbioru gazu z łupków (kolektor główny na odcinku Bydgoszcz-Tuchola-Kościierzyna-Kosakowo oraz odcinki zbiorcze do odwiertów gazu z łupków). W obszarze gminy Kaliska trasa tego gazociągu (DN 500) biegnie w północnej i zachodniej części obszaru gminy, generalnie przez obszary leśne, drogami leśnymi, **trasa pokazana została na zał. graficznym Studium- zał. 3 – Kierunki zagospodarowania.**

Gazociąg zostanie zaprojektowany zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozp. Min. Gospodarki z dnia 30.07.2001 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe<sup>4</sup> (Dz. U. Nr 97 poz. 1055), będzie to rurociąg stalowy, biegnący 1,2 m pod poziomem gruntu, ze strefa kontrolowaną 8 m (po 4 m od osi gazociągu); przejścia pod drogami, torami, rzekami i terenami gdzie brak jest możliwości wykonania wykopów otwartych zostaną przekroczone metodą bezwykopową.

Realizacja gazociągu w wariantcie pokazanym na zał. graficznym Studium może wymagać sporządzenia planu miejscowego w sytuacji, gdy niezbędna będzie zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W trakcie sporządzania projektu aktualizacji Studium gminy Kaliska **nie potwierdzono aktualności** planowanej wcześniej (m. inn. w planie zagospodarowania przestrzennego województwa - 2009) inwestycji gazociągu wysokiego ciśnienia Starogard Gd - Czersk, w związku z tym zrezygnowano z pokazywania takiej trasy w cz. graficznej dokumentu.

## **PLAN ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I PALIWA GAZOWE**

Gmina sporządziła w bieżącym roku (2013) aktualizację dotychczasowego opracowania „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Kaliska na lata 2013-2028” (opracowanie Prospektum Doradztwo Ekonomiczne, Tomasz Krzywiński) .

W gminnym dokumencie „energetycznym” przyjęte rozwiązania powinny być spójne z dokumentem Studium, należy w nich uwzględnić stopniowe zastępowanie węgla kamiennego biomasą w urządzeniach grzewczych małej mocy i niskiej sprawności, rozwój rozproszonych źródeł energii cieplnej i elektrycznej (w tym pracujących w skojarzeniu).

## **GOSPODARKA ODPADAMI**

Zgodnie ze wskazaniem zawartym w „Planie gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (2012), przyjętym Uchwałą Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 roku, zmienioną Uchwałą Nr 470/XXII/12 z dn. 24 września 2012 r., podstawowym założeniem funkcjonowania nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w Polsce jest system rozwiązań regionalnych. **Aktualnie obowiązuje Plan Gospodarki Odpadami Województwa Pomorskiego 2022 (WPGO 2022), przyjęty Uchwałą Nr 321/XXX/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016r.** Gmina Kaliska położona jest w Regionie

---

<sup>4</sup> Aktualnie dla gazociągów obowiązuje Rozp. Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie - Dz. U. z 2013 poz. 640

Południowym gospodarki odpadami, obsługiwanym przez Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” w Starym Lesie (gm. Starogard Gdański). ~~właściwymi dla niej regionalnymi instalacjami do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) są RIPOK Nowy Dwór, RIPOK Stary Las, RIPOK Przechlewo, RIPOK Gostomie oraz RIPOK Kos-Eko.~~

Do 2012 roku we wschodniej części gminy, w miejscowości Strych, funkcjonowało gminne składowisko odpadów komunalnych. Jednak, zgodnie z założeniami „Planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2018” (2012), w związku z uruchomieniem składowiska w Starym Lesie, gminne wysypisko odpadów w Strychu, z dniem 31 lipca 2012 r. zostało zamknięte. Od dnia tego obowiązuje zakaz wywożenia odpadów na wysypisko, a jego teren przewidziano do rekultywacji.

~~Zgodnie z uchwałą Nr 557/XXVII/13 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 25 lutego 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018” obszar gminy Kaliska obsługiwany ma być przez regionalną instalację przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Starym Lesie; instalacje zastępcze np. w przypadku awarii to RIPOK Gilwa Mała, RIPOK Szadółki, RIPOK Sierzno.~~

## **2.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Inwestycjami celu publicznego, zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą być działania stanowiące realizację celów takich jak:

- drogi publiczne i drogi wodne, linie kolejowe, lotniska, obiekty i urządzenia transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, ich budowa i utrzymanie
- ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- publiczne urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
- obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska, zbiorniki i inne urządzenia wodne służące zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymanie wód oraz melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ochrona pomników zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego,
- pomieszczenia dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo – wychowawczych, pomieszczenie niezbędne dla realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych - ich budowa i utrzymanie,

- obiekty i urządzenia niezbędne dla potrzeb obronności państwa, ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym zakłady karne oraz zakłady dla nieletnich - ich budowa i utrzymanie,
- poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową
- cementarze – ich zakładanie i utrzymywanie,
- miejsca pamięci narodowej – ich ustanawianie i ochrona,
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- inne cele publiczne określone w odrębnych przepisach.

Ze względu na skalę opracowania załączników graficznych (1:10000) w studium nie wyznacza się graficznie obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, poza terenem **1.12.ZP,US,MN w Kaliskach** (w szczególności teren zieleni publicznej urządzonej, typu park, z dopuszczeniem urządzeń sportowo-rekreacyjnych ogólnodostępnych, teren stanowiąc ma przestrzeń publiczną).

Nie oznacza to jednak, że takie inwestycje w gminie Kaliska nie będą lokalizowane.

W Studium przewiduje się realizację urządzeń i obiektów oraz sieci inżynierskiego uzbrojenia związane z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzeniem ścieków w obszarze całej gminy. Dla nowych, znacznych powierzchniowo terenów inwestycyjnych, będą niezbędne realizacje dróg publicznych lokalnych i dojazdowych, a także lokalnych ciągów rowerowych i pieszych.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będzie następowała na podstawie ustaleń planu miejscowego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sytuacji braku planu miejscowego.

Lokalizacja nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej jest dopuszczalna we wszystkich terenach inwestycyjnych oraz w terenach rolnych i leśnych (po spełnieniu wymagań przepisów dot. ich ochrony).

## **2.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1**

W obszarze gminy Kaliska poza istniejącymi elementami które stanowią inwestycje ponadlokalne celu publicznego (modernizacje: droga krajowa nr 22, linia kolejowa nr 203) mogą być realizowane ~~takie inwestycje jak wymienione w poniższych tabelach:~~ **także inne inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.**

W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (Uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Woj. Pom. z 29 grudnia 2016r – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r poz. 603) na obszarze gminy Kaliska **nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust 3 pkt 3 i ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** tj. wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm RP,

Radę Ministrów, właściwego ministra lub Sejmik Województwa Pomorskiego, **będące zadaniami samorządu województwa.**

Na obszarze gminy Kaliska przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt 3 i ust 5 ustawy, **niebędące zadaniami samorządu województwa :**

1/ prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, obejmującym linie 201 i 203, etap I i II wraz z elektryfikacją wraz z budową łącznicy Łąg Południe – Łąg Wschód pomiędzy liniami kolejowymi nr 201 i 203;

2/ budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2000RLM – dot. oczyszczalni w Kaliskach (np. w zakresie gospodarki osadami); a także budowa i modernizacja kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2000RLM

3/ inwestycje wynikające z aktualnego Planu gospodarki odpadami (WPGO 2022);

4/ Kajakiem przez Pomorze – zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej- rzeka Wda –w tym projekty „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Z nurtem Wdy” w ramach Przedsięwzięcia Pomorskie Szlaki Kajakowe (działania wspólne z gmina Czersk, Karsin ) zgłoszone w konkursie o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 8.4. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego.

Znaczenie ponadlokalne mogą mieć także działania związane z budową , rozbudową międzyregionalnych i regionalnych tras rowerowych (m. inn. Kociewskie Trasy Rowerowe)

**Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – zadania rządowe**

<b>Lista projektów indywidualnych dla Programu Operacyjnego <i>Infrastruktura i Środowisko (lipiec 2009)</i></b>		
lp	Rodzaj zadania	lokalizacja
<b><i>Oś priorytetowa III Zarządzanie zasobami i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska</i></b>		
1.	Zakupy sprzętu do szybkiej oceny ryzyka w przypadku wystąpienia poważnej awarii, organizacja systemu monitoringu dynamicznego przeciwdziałania poważnym awariom, w tym organizacja systemu i sieci teleinformatycznych	Cały kraj
2.	Deskonalenie stanowisk do analizowania i prognozowania zagrożeń	
3.	Wsparcie techniczne ratownictwa ekologicznego i chemicznego	
4.	Wdrożenie nowoczesnych technik monitorowania powietrza, wód i hałasu poprzez zakupy aparatury kontrolno pomiarowej i analitycznej dla sieci laboratoriów Inspekcji Ochrony Środowiska. Deskonalenie systemu zapewnienia jakości poprzez organizację laboratoriów wzorcujących i referencyjnych dla potrzeb wzmocnienia systemu zarządzania jakością środowiska i ocen efektów ekologicznych programu. ETAP-I	
<b><i>Priorytet V Ochrona przyrody i kształtowanie postaw ekologicznych</i></b>		
5.	Opracowanie planów ochronnych dla obszarów Natura 2000 na obszarze Polski	Cały kraj
<b><i>Oś priorytetowa VI Drogowa i lotnicza sieć TEN-T</i></b>		
6.	Rozwój infrastruktury państwowego organu zarządzania ruchem lotniczym	Cały kraj

Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne "DOM" Sp. z o.o.  
Starogard Gdański

<b>Oś priorytetowa VII Transport przyjazny środowisku</b>		
7.	Budowa sieci telekomunikacji GSM-R zgodnie z NPW ERTMS	Cały kraj
8.	Infrastruktura dostępu drogowego i kolejowego do wschodniej części Portu Gdynia	
<b>Oś priorytetowa VIII Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe</b>		
9.	Rozwój systemu automatycznego nadzoru nad ruchem drogowym (budowa centralnego systemu do automatycznego nadzoru nad ruchem drogowym)	Cały kraj
<b>Oś priorytetowa XII Bezpieczeństwo zdrowotne i poprawa efektywności systemu ochrony zdrowia</b>		
10.	Budowa i remont oraz doposażenie baz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – ETAP	Cały kraj
11.	Budowa i wyposażenie wojewódzkich centrów powiadamiania ratunkowego	

**Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – zadania samorządowe.**

<b>Inwestycje zawarte w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2008–2013</b>		
lp	Rodzaj zadania	lokalizacja
1.	Budowa infrastruktury szerokopasmowej regionalnej sieci informacyjnej "Pomorska Sieć Szerokopasmowa" <sup>5</sup>	Całe województwo
2.	Zintegrowany System Informacji Turystycznej Województwa Pomorskiego	województwo

**~~Uwaga – inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – „Zintegrowany System Informacji Turystycznej województwa Pomorskiego na obszarze województwa pomorskiego została już zrealizowana.~~**

Jako obszary i obiekty o znaczeniu ponadlokalnym wskazane do ujęcia w programach ponadlokalnych, w tym powiatowych i wojewódzkich kwalifikują się:

- ustanowienie nowych form ochrony przyrody – powiększenie obszarów chronionego krajobrazu: Doliny Wierzycy, utworzenie Parku Krajobrazowego Doliny Wdy, (w drodze uchwały Sejmiku Woj. Pom.)
- realizacja regionalnych oraz powiatowych, w tym wspólnie z innymi gminami powiatu, ścieżek rowerowych, zagospodarowanie szlaków kajakowych na Wdzie

**2.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary**

<sup>5</sup> Zgodnie z planem woj. dokument ten mógł być ograniczany bądź uzupełniany w zakresie wymienionych nim zadań, aktualnie formuła realizacji ww inwestycji uległa zmianie i nie będzie ona realizowana jako zadanie samorządu województwa

## **rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej**

W gminie Kaliska nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Nie wyznacza się w obszarze gminy obszarów, dla których wymaga się przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

W obszarze gminy Kaliska dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w obrębie terenu produkcyjno-usługowego położonego przy drodze krajowej nr 22 – teren oznaczony na zał. graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” symbolem **3.2.U/P**. W przypadku realizacji takiego obiektu plan miejscowy należy sporządzić obowiązkowo.

W gminie Kaliska wyznacza się obszar przestrzeni publicznej - teren **1.12.ZP,US** w Kaliskach, dla tego obszaru sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe.

## **2.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Do terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należą wszystkie wyznaczone w studium nowe tereny inwestycyjne – obszary rozwoju zabudowy, wymienione w rozdziale 2.1. Wszystkie te obszary wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ze względu na zróżnicowanie terenów pod względem uwarunkowań fizjograficznych, atrakcyjności położenia terenu, dostępności inżynierskiego uzbrojenia oraz biorąc pod uwagę zbilansowanie potrzeb rozwojowych gminy i możliwości finansowych (również w postaci nakładów na przyszłą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną w związku z rozwojem zabudowy) ustalono następujące **priorytety** sporządzania planów miejscowych w gminie:

- tereny ważne dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych: 1.3.MN, 1.4.MN, 5.1.MN, 5.6.MN, 8.2.MN, 8.3.MN; 6.4. MN, 7.4.MN, 7.2.MN,ML,U
- tereny ważne dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej: 3.8.UT, 3.9.UT, 3.18.ML/UT, 4.5.UT, 4.6.ML/UT, 5.10.UT, 6.5.LOW, 8.6.UT; 7.5.UT, **3.21.UT**
- tereny ważne dla przygotowania oferty inwestycyjnej gminy w zakresie usług: 5.11.U,MN, 1.8.MN/U, 1.9.MN/U, 2.2.MN/U, 2.4.MN/U, 8.12.U;
- tereny ważne dla przygotowania oferty inwestycyjnej gminy w zakresie produkcji i przemysłu: 1.6.P, 1.7.P, 2.5.P, 5.7.P, **2.9.PG**



W sytuacji wyboru wariantu I przebiegu gazociągu związanego z odbiorem gazu z łupków wc DN 500 przez obszar gminy Kaliska i grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne konieczne może być sporządzenie planu miejscowego dla tej inwestycji.

*Uchwałą Nr XLV/364/2014 z dnia 4 listopada 2014r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4381) Rada Gminy uchyliła dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geod. Dąbrowa i Kaliska z 2006r.; w granicach tego uchylonego planu inwestowanie odbywać będzie się teraz na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze indywidualnie wydawanych decyzji administracyjnych.*

*Zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 469) art. 88f ust 5 przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary stanowią **podstawę dla planowania przestrzennego**; granice obszarów zagrożenia powodziowego o których mowa w art. 88 f ust 2 uwzględnia się w miejscowych planach i w decyzjach wzięt.*

**Plany miejscowe które gmina zamierza sporządzić w związku z wyznaczeniem nowych terenów inwestycyjnych objętych zmianą Studium nr 2:**

- dla terenu 2.9.PG w obrębie Dąbrowa

- dla terenu 5.14.PG w obrębie Piece

- dla terenu 3.19.UT oraz 3.21.UT w obrębie Iwiczno – tereny dla realizacji celów publicznych związanych z zadaniami własnymi gminy w szczególności: w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (zgodnie z art. 7 ust 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym) oraz gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym).

- dla terenu 8.15.ML,UT w obrębie Cieciorka m. Kazub

## **2.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Gmina Kaliska charakteryzuje się małym potencjałem agroekologicznym. Postuluje się, w szczególności na terenach atrakcyjnych turystycznie (północno-wschodnia część gminy), popularyzację zasad gospodarki rolnej, propagujących formy tzw. rolnictwa ekologicznego (zrównoważonego). Jego podstawowe zasady w zakresie kształtowania krajobrazu rolniczego przedstawiono poniżej:

1. Kształtowanie struktury krajobrazu rolniczego w sposób stymulujący utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, przez różnicowanie warunków siedliskowych roślin i przez stwarzanie warunków ostożowych dla możliwie jak największej liczby gatunków zwierząt. W tym celu należy wykorzystywać nie zagospodarowane obszary rolnicze oraz popierać i propagować przekształcanie pól o niskich klasach bonitacyjnych gleb na zadrzewienia śródpolne, zalesienia, drobne zbiorniki wodne itp.

2. W stosunku do gruntów ornych kompleksu 7 (znaczne powierzchnie na terenie gminy) należy dążyć do:
  - zalesiania gruntów położonych w obrębie i w sąsiedztwie terenów rolnych;
  - przejmowania ich w pierwszym rzędzie na potrzeby związane z rozwojem terytorialnym wsi;
  - przejmowania ich pod lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych oraz innych urządzeń kubaturowych.
3. Użytki zielone i grunty orne 9 kompleksu przydatności rolniczej powinny być rewaloryzowane pod względem ich stosunków wodnych. Właściwie przeprowadzone melioracje i stała konserwacja urządzeń melioracyjnych powinny podwyższyć ich produktywność (po wykonaniu szczegółowych specjalistycznych analiz dla każdego przypadku) uwzględniających wpływ na stosunki wodne terenów otaczających.
4. W obrębie wszystkich użytków dążyć do różnicowania środowiska przyrodniczego poprzez wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na terenach fitogenicznych nieodpowiednich dla produkcji rolnej, kształtowanie miedz śródpolnych, ochronę nieużytków hydrogenicznych oraz urozmaicanie struktury upraw przez wprowadzanie lokalnie roślinności łąkowej na grunty orne. Zróżnicowanie agrosystemów sprzyja retencji pierwiastków, kształtuje korzystniejsze warunki mikroklimatyczne, i w efekcie prowadzi do wzrostu stabilności układu przyrodniczego i wzrostu plonów roślin uprawnych.
5. Na obszarach użytkowanych rolniczo pozostawianie nie przeorywanych pasów gruntu wokół oczek wodnych i wszelkiego typu mokradeł, w celu umożliwienia rozwoju półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, które spontanicznie tworzą się w wyniku braku bezpośredniego użytkowania (zarośla, szuwały, ugrupowania roślinności bagiennej) lub pod wpływem koszenia i wypasu.
6. W dolinach rzek zachowanie tradycyjnej gospodarki łąkowej, a zwłaszcza nie zastępowanie półnaturalnych łąk przez pola i intensywne użytki zielone, które ze względu na sposób uprawy przyczyniają się m.in. do eutrofizacji i innych zanieczyszczeń wód powierzchniowych.
7. Ochrona ekosystemów półnaturalnych (np. łąk) w warunkach normalnego użytkowania gospodarczego dużych obszarów. Ponieważ ekosystemy te powstały i utrzymują się w wyniku różnych form działalności ludzkiej, należy pielęgnować tradycyjne sposoby gospodarowania, przynajmniej w takim zakresie, aby ww. typy ekosystemów utrzymywały się.
8. Ochrona zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz dążenie do ich większego udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów na miedzach, wokół oczek wodnych i innych miejsc nie nadających się do rolniczego wykorzystania.
9. Ochrona wszystkich torfowisk w kompleksach pól uprawnych przez zaniechanie odwodnień i zapobieganie eutrofizacji.
10. Tworzenie barier biologicznych, przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń przez migrację wodną oraz powstawaniu erozji wietrznej i wodnej.
11. Zaniechanie osuszania łąk, torfowisk i mokradeł (unikanie nadmiernych melioracji).

12. Rekultywacja drobnych terenów zdewastowanych zgodnie z zasadą kształtowania zróżnicowanych warunków środowiskowych, stosując głównie kierunek rekultywacji fitomelioracyjny i krajobrazowy.

3. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 09 kwietnia 2015r. poz. 1161) w granicach gminy Kaliska **wprowadza się zakaz lokalizowania ferm norki amerykańskiej w obszarze Natura 2000.**

Udział powierzchni zalesionej stanowi ok. 72 % powierzchni ogółem. Prawdopodobnie powierzchnia ta będzie wzrastać wraz z wzrostem zalesiania gruntów słabych nie nadających się do produkcji rolnej. W studium wyznaczono tereny przeznaczone do zalesienia, głównie na podstawie wniosków Nadleśnictwa Kaliska.

Gospodarcza funkcja lasu stanowi jedną z najważniejszych dziedzin gospodarki gminy, pod względem turystycznym, gospodarczym i klimatycznym i w całości podlega ochronie.

Ze względu na małe właściwości retencyjne środowiska gminy szczególnej ochronie powinny podlegać torfowiska, mokradła i oczka wodne stanowiące ważny czynnik regulacji bilansu wodnego oraz wpływający na różnicowanie nisz ekologicznych, co w konsekwencji prowadzi do wzbogacenia układów troficznych. Podobną rolę pełnią szuwały, (ponadto pełni one rolę hydrosanitarną) oraz lasy wodochronne. Działania takie zostały podjęte na terenie Nadleśnictwa Kaliska w ramach programu „Odtwarzanie bagien, rowów i jezior śródlęśnych na terenie Nadleśnictwa Kaliska”. Wg informacji zawartych na stronie internetowej Nadleśnictwa Kaliska w latach dziewięćdziesiątych w ramach ww. programu (...) w pierwszej kolejności odtworzono zbiorniki wodne o powierzchni ponad 21 ha, część rowów nawadniających o długości prawie 5500 m oraz system urządzeń melioracyjnych. W drugim etapie odtworzono Jeziora Ferdynandzkie, Wyspa i Grzybno, o łącznej powierzchni ponad 35 ha lustra wody. Bazując na wybudowanym w pierwszej połowie XIX wieku Kanale Czarnowodzkiem, doprowadzono do odtworzenia prawie 90 ha śródlęśnych wód. Cała inwestycja miała istotny wpływ na poprawę warunków wilgotnościowych na obszarze około 4500 ha suchych monolitów sosnowych. Na terenach tych wzrosła różnorodność biologiczna, pojawiły się liczne gatunki ptaków, gadów i płazów oraz roślinność właściwa dla siedlisk wilgotnych. Wykorzystując zmiany mikroklimatu i podniesienie poziomu wód gruntowych, rozpoczęto w Nadleśnictwie Kaliska realizację programu restytucji cisa pospolitego i jarzębu brekinii.

W studium wskazano również tereny rolne przeznaczone do zalesienia, są to tereny wskazywane przez Nadleśnictwo Kaliska, jako predysponowane do zalesienia.

## **2.11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych**

Występujące w gminie Kaliska Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych zostały omówione szeroko w rozdziale 3.6 Uwarunkowań.

Na planszy graficznej stanowiącej zał. nr 3 pokazano na podstawie dotychczas dostępnych danych obszary zagrożenia powodziowego, w tym obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% czyli raz na 500 lat oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, od rzeki Wdy (są to obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%) wg map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) przekazanych gminie przez dyrektora RZGW w kwietniu 2015r. ~~dotychczasowych studiów ochrony przeciwpowodziowej sporządzonych przez dyrektora RZGW w Gdańsku).~~ W takich obszarach obowiązują przepisy ustawy prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017r poz. 1121 2015r. poz. 469/2012 poz. 145), przede wszystkim zakaz wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia innych obiektów budowlanych, a nawet sadzenia drzew i krzewów czy zmiany ukształtowania terenu. Od ustalonych zakazów w wyjątkowych przypadkach można uzyskać odstępstwo- wyrażone w decyzji dyrektora RZGW.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje także zakaz sytuowania „nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania” (art. 40 ust 1 pkt 3 ustawy).

Zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią **można uwzględniać** w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach wzięt dla obszarów bez planu miejscowego. Dla obszarów o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi tj. raz na 500lat nie wprowadzono w Prawie wodnym ograniczeń w zagospodarowaniu.

~~Zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią pokazane na planszy Studium mogą ulec zmianie po sporządzeniu wymaganych ustawą prawo wodne opracowań, map zagrożenia powodzią, map ryzyka powodziowego i planów zarządzania ryzykiem powodziowym dla rzeki Wdy.~~

W obszarze gminy nie występują zarejestrowane osuwiska. Występują potencjalne obszary predysponowane do usuwania się mas ziemnych, jednak nie zostały one szczegółowo zinwentaryzowane w skalach umożliwiającą ich pokazanie w części graficznej Studium.

## **2.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

Teren działki geodezyjnej 132 w miejscowości Piece stanowi obszar, który w studium przeznaczony jest na cele eksploatacji surowców naturalnych, eksploatacja jest prowadzona na podstawie wydanej w 2008 r koncesji . Obszar ten został oznaczony na zał. graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” symbolem: **5.7.P.** (m.Piece).

W terenie tym w wydanej koncesji ustalono obszar i teren górniczy.

**Wskazuje się teren 5.13.PG obejmujący dz. geod. 36/2 w m. Piece związany z udokumentowanym złożem kruszywa „PIECE I” jako teren przeznaczony do powierzchniowej eksploatacji złoża; ustalenie obszaru i terenu górniczego następuje zgodnie z przepisami odrębnymi - ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 196).**

**Granice terenu górniczego „Piece I” określone w koncesji nr 1/2017 udzielonej przez Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 23 lutego 2017r pokazano w części graficznej Studium. Obszar i teren górniczy obejmują obszar o pow. 62074m<sup>2</sup>, dot. kruszywa naturalnego złoża „Piece I” w kat. C1. Obszar górniczy został wpisany do rejestru pod numerem 10-11/5/492.**

**Wskazuje się obszar dla eksploatacji- udokumentowanego złoża „Dąbrowa” – teren 2.9.PG jako teren przeznaczony do powierzchniowej eksploatacji złoża, ustalenie obszaru i terenu górniczego następuje zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy prawo geologiczne i górnicze**

### **2.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady**

Obszary nie występują w gminie Kaliska.

### **2.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

W Studium, za obszary wymagające przekształceń uznano obszar urbanizacji, a w nim zwłaszcza teren rozwoju zabudowy, czyli nowe tereny inwestycyjne, wymienione szczegółowo w rozdziale 2.1. niniejszego opracowania.

Obszary wymagające rehabilitacji lub rekultywacji wymieniono w rozdziale 2.16 niniejszego opracowania, gdzie zaproponowano również kierunki przekształceń i niezbędne działania dla rozwiązania problemów.

Rekultywacji wymagają: teren dotychczasowego składowiska w Strychu, a docelowo także tereny istniejącej rolniczej oczyszczalni ścieków ZPP Czarna Woda, teren po zakończeniu eksploatacji złóż w Piecach (zgodnie z planem rekultywacji).

### **2.15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

W obszarze gminy Kaliska linia kolejowa i działki ewidencyjne stanowiące obszary kolejowe uznane zostały jako tereny zamknięte. Po zmianach ustawowych z 2010 r. możliwe jest także dla tych terenów sporządzanie planów miejscowych.

## **2.16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

W Studium wyznaczono 7 grup obszarów problemowych wymagających szczegółowych, specjalistycznych analiz przestrzennych. Zasięg przestrzenny lub lokalizację obszarów wskazano na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (zał. nr 3 do uchwały)

### **2.16.1. Rekultywacja terenu oczyszczalni ścieków Zakładów Płyt Piłśniowych w Czarnej Wodzie**

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na terenie gminy Kaliska, w obrębie kompleksu łąk i składa się z dwóch zbiorników retencyjnych położonych przy kompleksie pól filtracyjnych. Pola te, w liczbie 47, zajmują łącznie powierzchnię 46,62 ha. Są to ogroblowane zbiorniki ziemne, w obrębie których pod kilkumetrową warstwą piasku zalegają utwory o małej przepuszczalności. Zgodnie z założeniami projektowymi warstwa ta miała powodować spływ przefiltrowanych przez piaski ścieków w kierunku Studzienickiej Strugi i Jeziora Smolnik. Studzienicka Strugą ścieki poprzez Jezioro Wieckie odprowadzone miały być do Wdy (na terenie gminy Karsin).

Wg „Planu gospodarki odpadami na terenie powiatu starogardzkiego na lata 2003 – 2010” przepustowość projektowa tej oczyszczalni wynosi 8000 m<sup>3</sup>/d, a wydane pozwolenie wodno-prawne opiewa na 1785 m<sup>3</sup>/d. Natomiast łączna ilość dostarczanych ścieków bytowych i przemysłowych kształtuje się na poziomie 2100 m<sup>3</sup>/d.

W przeszłości (w latach 90-tych) w związku z zatkaniami złoża piaskowego, pola filtracyjne wykazywały minimalną lub całkowitą niesprawność i funkcjonowały praktycznie jako zbiorniki magazynowe ścieków, które trafiały na kompleksy łąkowe za pośrednictwem odprowadzalnika głównego lub Kanał Wdy. Prawdopodobny był także ich zrzut bezpośrednio do Studzienickiej Strugi.

Aktualnie, wg informacji publikowanych na stronie internetowej gminy Czarna Woda i zawartych w opracowaniach strategicznych gminy Czarna Woda, oczyszczalnia zakładowa pracuje poprawnie. Jednakże, ze względu na wysokie koszty jej utrzymania i eksploatacji, Zakład planuje rezygnację z dotychczasowego sposobu oczyszczania ścieków. Przewiduje się odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych do miejskiej oczyszczalni, po jej powstaniu, lub budowę własnej oczyszczalni ścieków sanitarnych. Najbardziej prawdopodobne jest przejęcie ścieków sanitarnych z miasta Czarna Woda i ścieków bytowo gospodarczych z Zakładów przez oczyszczalnię ścieków w Czersku (w 2003 r. zawarta została umowa o współpracy Rad Miejskich Czerska i Czarnej Wody w tym zakresie). Ścieki technologiczne, wprowadzone w zamknięty obieg, byłyby oczyszczane w wysokosprawnych procesach sedymentacji i ultrafiltracji, a osady spalane.

### **2.16.2. Obszar wysypiska odpadów w miejscowości Strych**

Gminne składowisko odpadów komunalnych eksploatowane było od 1987 roku. Składowisko zajmuje powierzchnię ok. 1,1 ha. Podłoże składowiska stanowi

warstwa piasków i żwirów do głębokości ok. 8 m, poniżej zalega glina zwałowa. Dno wysypiska jest uszczelnione gliną i cementem. Wody opadowe odprowadzane są do rowu opaskowego, a odcieki do studni osadowej.

Wg „Raportu o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2005 r.” (2006):

- pojemność całkowita składowiska wyniosła 30.000 m<sup>3</sup>,
- pojemność pozostała 8000 m<sup>3</sup>;
- ilość odpadów zeskładowanych do 31.12.2005 r. - 1274 Mg;
- eksploatacja składowiska przewidywana jest do 2009 r.

Z dniem 31 lipca 2012 r. składowisko zostało zamknięte, obowiązuje zakaz wywozu odpadów, teren przewidziany jest do rekultywacji.

### **2.16.3. Zagospodarowanie Leśnego Obszaru Wypoczynkowego**

Leśny Obszar Wypoczynkowy (LOW) to fragment lasów Nadleśnictwa Kaliska, ograniczony drogami: krajową nr 22, gminną nr 209010G przez Studzienice do Bartła Wielkiego, droga powiatową nr 2701G z Bartła Wielkiego do Kalisk.

Obszar ten planowany jest jako miejsce odpoczynku głównie dla podróżujących drogą krajową nr 22, ale również dla przyjeżdżających z okolicznych miast (Starogard Gdański, Czersk, Chojnice, Tczew, a nawet Trójmiasto) w celu kilkugodzinnej rekreacji w Borach Tucholskich.

Przewiduje się tutaj urządzenia – zabudowę i zagospodarowania umożliwiające wypoczynek, polegający na:

- zatrzymaniu się samochodem w podróży i urządzeniu pikniku,
- wypożyczeniu roweru i wycieczce rowerowej w pobliskie lasy,
- spożyciu posiłków w obiektach gastronomicznych,
- przejażdżce konnej szlakiem „Kociewie na cztery kopyta”,
- spacerach po lasach,
- edukacji w postaci korzystania z urządzonych ścieżek edukacyjnych,

Lokalizację zabudowy i zagospodarowania terenu powinna określić całościowa koncepcja zagospodarowania terenu, która wskaże kierunek przekształceń terenu i określi miejsca lokalizacji zabudowy i sposoby zagospodarowania. Zapleczem dla Leśnego Obszaru Wypoczynkowego będą miejscowości Studzienice, Bartel Wielki i Kaliska.

### **2.16.4. Ochrona krajobrazowa doliny rzeki Wdy**

Dolina Wdy przebiega przez południową i południowo-wschodnią część gminy. W części zachodniej dolina wcięta jest na głębokość ok. 10 m. Ma tu charakter typowej, erozyjnej doliny rzecznej o wąskim dnie (szerokość do 50 m) i krętym przebiegu. W części wschodniej wcięcie doliny wzrasta miejscami do 20 m a jej dno generalnie się rozszerza (szerokość doliny wynosi maksymalnie ok. 900 m). W dnie doliny występują ostańce erozyjne w postaci izolowanych wyniesień, będące obok starorzeczy świadectwem zmian przebiegu koryta rzeki. W dnie doliny przeważają użytki zielone, głównie łąki świeże i miejscami wilgotne. W części wschodniej liczne są torfowiska. Zbocza doliny są zalesione. Ze względu na znaczne zróżnicowanie

w dolinie rzeki Wdy stanowi ona ciekawy krajobrazowo obiekt. Dodatkowo sama rzeka jest tradycyjnym miejscem turystyki w zakresie kajakarstwa.

Dolina rzeki Wdy ze względu na swoje walory krajobrazowe wymaga szczegółowego opracowania – studium możliwości zagospodarowania i lokalizacji zabudowy, które wskaże tereny możliwej lokalizacji zabudowy, miejsca zatrzymania na szlaku kajakowym i wskazania dotyczące ich zagospodarowania oraz miejsca urządzenia punktów widokowych.

Takie opracowanie mogłoby być również np. wynikiem prac studentów architektury Politechniki Gdańskiej, w ramach praktyki z projektowania środowiskowego lub prac semestralnych

### **2.16.5. Zagospodarowanie Obszaru Łąk Studzienickich**

Główne kierunki zagospodarowania Obszaru Łąk Studzienickich to:

- wyeksponowanie zabytkowych, historycznych budowli hydrotechnicznych,
- stworzenie zaplecza produkcji biomasy, wraz z pokazowymi uprawami ekologicznymi,
- wykorzystanie walorów przyrodniczych dla edukacji,
- stworzenie możliwości specjalistycznej formy rekreacji dla osób niepełnosprawnych, w tym kajakarstwa.

Dla udostępnienia walorów tego obszaru niezbędne jest przeprowadzenie rekultywacji terenu oczyszczalni ścieków Zakładów Płyt Piłśniowych w Czarnej Wodzie, która powoduje zanieczyszczenia środowiska oraz obniżenie walorów turystycznych poprzez czasową emisję odorów.

Lokalizację zabudowy i zagospodarowania terenu powinna określić całościowa koncepcja zagospodarowania terenu, która wskaże kierunek przekształceń terenu i określi miejsca lokalizacji zabudowy i sposoby zagospodarowania. Zapleczem, bazą noclegową dla Obszaru Łąk Studzienickich mogą być również istniejące i planowane w gminie tereny dla rozwoju zabudowy rekreacyjnej i usług turystyki, w tym głównie tereny położone najbliżej obszaru: w miejscowości Studzienice i Smolniki.

### **2.16.6. Usprawnienie i poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego**

#### Miejsca i punkty problemowe

Do głównych miejsc i punktów problemowych, wymagających działania w zakresie transportu drogowego zaliczyć należy:

- skrzyżowanie drogi krajowej nr 22 i drogi powiatowej nr 2407G w miejscowości Frank,
- dostępność do drogi krajowej nr 22
- dążenie do doprowadzenia do takiego stanu, aby do wszystkich miejscowości zagwarantowany był dojazd drogami o nawierzchni bitumicznej,
- konieczne jest zapewnienie możliwości bezpiecznego i komfortowego poruszania się rowerem wzdłuż drogi krajowej nr 22 – budowa ścieżek rowerowych.



### Niezbędne prace planistyczno-projektowe

W celu rozwiązania powyższych problemów konieczne jest podjęcie działań nie tylko na poziomie gminnym, ale także na poziomie, międzygminnym, powiatowym i wojewódzkim.

Wśród niezbędnych działań wymienić należy przede wszystkim:

- konieczność wykonania analizy dostępności do drogi krajowej nr 22,
- wystąpienie z wnioskami do gmin ościennych dotyczącymi:
  - projektu system ścieżek i szlaków turystycznych powiązanych z trasami regionalnymi,
  - planowania terenów pod rozbudowę infrastruktury technicznej,
  - brak regionalnego systemu ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych w powiązaniu z trasami gminnymi
- wnioski do starostwa powiatowego:
  - utrzymywanie i modernizowanie dróg powiatowych
  - zorganizowanie wspólnie z innymi gminami powiatu lobbingu na rzecz podnoszenia standardu drogi krajowej 22
  - współdziałanie w utworzeniu oznakowanych ścieżek i szlaków turystycznych w regionie
- wnioski do Urzędu Marszałkowskiego:
  - współdziałanie w utworzeniu oznakowanych ścieżek i szlaków turystycznych powiązanych z trasami regionalnymi i krajowymi
  - dążenie do przyspieszenia modernizacji drogi krajowej 22

### **2.16.7. Strefy ochrony cennych zasobów środowiska kulturowego**

W studium przeprowadzono waloryzację zasobów dziedzictwa kulturowego wyodrębniając obszary i obiekty o wartościach historycznych wskazane do ochrony, wyznaczono również strefy ochrony konserwatorskiej cennych układów przestrzennych.

Wskazane jest ~~zaktualizowanie gminnego programu opieki nad zabytkami<sup>6</sup>; ewentualnie~~ sporządzenie dodatkowego opracowania studialnego dla gminy.

W opracowaniu studialnym obejmującym cenne układy ruralistyczne należy określić przede wszystkim:

- przedmiot ochrony wraz ze wskazaniem wszystkich jego elementów,
- ograniczenia, nakazy i zakazy w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- działania niezbędne dla zapobiegania zagrożeniom dla zabytków,
- możliwości wykorzystania obiektów zabytkowych zgodnie z ich rangą,

Szczegółowe studia środowiska kulturowego powinny być sporządzane w fazie przedprojektowej do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ich

---

<sup>6</sup> dokonano aktualizacji na lata 2016-2019

wyniki „skonsumowane” w ustaleniach tych planów. Dopiero plan miejscowy, stanowiący przepis prawa lokalnego stanowić może skuteczne narzędzie ochrony cennych walorów środowiska kulturowego.