

GOPS	WÓJT	Z-CA WÓJTA	SEKR. GMINY	USC	PWdaPi RPA
DF	SKARB NIK	KBIPV	WPIKZ	Wi WWS, K	PKISO
ROM	KIER. REF.	SEK	A	RG	GGP
DR	RPZP	PPB i UOK	ZPPGiRP	GGIMK, OC, W	G
RK	KIER. REF.	UD, GO P. POZ	ORKiOŚ		

Starogard Gdański, 21 marca 2013 r.

PINB/7141/25/8/2012

Decyzja

Data podpis

Na podstawie art. 51 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 50 ust. 1 pkt 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 51 ust. 7, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

s t w i e r d z a m

wykonanie przez Wójta Gminy Kaliska obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji nr PINB/7141/25/3/2012 dnia 13 września 2012 r. obejmującego wykonanie określonych czynności w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem wykonanych – w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach – robót budowlanych obejmujących remont budynku kotłowni na działce nr 288 przy ul. Długiej 53 w Kaliskach.

U z a s a d n i e n i e

Decyzją nr PINB/7141/25/3/2012 z dnia 13 września 2012 r. – wydaną w trybie art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 50 ust. 1 pkt 4 i art. 51 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – nałożono na Wójta Gminy Kaliska obowiązek wykonania następujących czynności w celu doprowadzenia wykonanych - w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach – robót budowlanych obejmujących remont budynku kotłowni na działce nr 288 przy ul. Długiej 53 w Kaliskach do stanu zgodnego z prawem:

- 1) wykonanie (przez osobę posiadającą uprawnienia w odpowiedniej specjalności) odbioru kominarskiego dla instalacji odprowadzenia spalin oraz wentylacji pomieszczenia kotłowni,
- 2) wykonanie odbioru przez specjalistę do spraw zabezpieczeń p.poż.,
- 3) wykonanie odbioru kotłowni przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 4) dostarczenie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim protokołów wykonanych odbiorów

w terminie do dnia: 30 października 2012 r.

W dniu 29 października 2012 r. dostarczono do Inspektoratu następujące dokumenty:

- protokół sprawozdawczo-opiniodawczy nr 50/2012 z dnia 28 września 2012 r. z dokonanej kontroli oględzin przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- opinię techniczną ochrony przeciwpożarowej z dnia 23 października 2012 r.,
- 3 egzemplarze protokołów badania kwalifikacyjnego Urzędu Dozoru Technicznego z dnia 11 października 2012 r.

Autor opinii technicznej ochrony przeciwpożarowej – Pan Feliksa Mikulski, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, posiadający uprawnienia nr KG PSP nr 397/99 – wskazał na występowanie nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla kotłowni na opał stały:

- a) brak zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w ścianach wewnętrznych EI 60 i stropie w klasie odporności ogniowej REI 60 wymaganej dla tych elementów, co stanowi niezgodność z § 234 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) między kotłownią i maszynownią a częścią szkoły w ścianie wewnętrznej drzwi i inne zamknięcia wymagane w klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami,
- c) w murowanym zbiorniku opału stałego usytuowanym w pomieszczeniu maszynowni nie wolno składować opału w ilości większej niż dobowe zapotrzebowanie.

W związku z powyższym pismem z dnia 23 listopada 2012 r. wezwano Wójta Gminy Kaliska do bezzwłocznego usunięcia nieprawidłowości wymienionych w punkcie 10 opinii technicznej ochrony przeciwpożarowej sporządzonej w dniu 23 października 2012 r. przez Pana Feliksa Mikulskiego.

W dniu 01 marca 2013 r. pismem nr DR 7143.1.2013.III Wójt Gminy Kaliska zawiadomił tutejszy organ o usunięciu ww. nieprawidłowości w pomieszczeniu kotłowni na działce nr 288 przy ul. Długiej 53 w Kaliskach oraz załączył potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię protokołu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej nr PZ.5554.4.-1.2013 z dnia 26 lutego 2013 r. z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W 7 punkcie protokołu wskazano, że nieprawidłowości opisane w opinii technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej pt.: „Kotłownia na paliwo stałe” zlokalizowanej w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Kaliskach zostały usunięte i kotłownia spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej.

W dniu 12 marca 2013 r. przedstawiciele Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim przeprowadzili kontrolę, podczas której potwierdzili, że nieprawidłowości wymienione w ww. opinii technicznej zostały usunięte.

Zgodnie z art. 51 ust. 3 Prawa budowlanego, po upływie terminu lub na wniosek inwestora, właściwy organ sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, i wydaje decyzję:

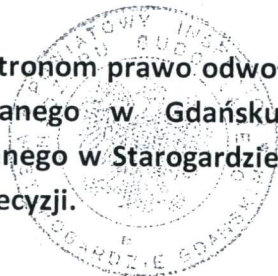
- 1) o stwierdzeniu wykonania obowiązku albo
- 2) w przypadku niewykonania obowiązku – nakazującą zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do poprzedniego stanu.

Art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji. Uzasadnienie faktyczne decyzji – zgodnie z art. 107 § 3 K.p.a. – powinno

w szczególności zawierać wskazanie faktów, które organ uznał za udowodnione, dowodów, na których się oparł, oraz przyczyn, z powodu których innym dowodom odmówił wiarygodności i mocy dowodowej, zaś uzasadnienie prawne – wyjaśnienie podstawy prawnej decyzji z przytoczeniem przepisów prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiłem jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku za pośrednictwem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim, w terminie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Kaliska
Ul. Nowowiejska 2
83-260 Kaliska
2. a/a

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w Powiecie Starogardzkim
Piotr Cychnerski

Do wiadomości:

1. Starosta Starogardzki
Ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański