

Umowa o roboty budowlane nr

zawarta w dniu w Kaliskach pomiędzy: Gminą Kaliska, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 82-260 Kaliska (NIP: 592-20-52-829; REGON 191675698), reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Kaliska –Sławomira Janickiego zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP:,

Regon:..... reprezentowaną przez:

1.,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Definicje

1. „Umowa” oznacza niniejszą Umowę, specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami, modyfikacjami lub uzupełnieniami, ofertę Wykonawcy oraz inne dokumenty wymienione w Umowie.

2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - w skrócie ST, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr. 202, poz. 2072).

3. „Dokumentacja Projektowa” służąca do opisu przedmiotu zamówienia - w skrócie DP, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr. 202, poz. 2072);

4. „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity. Dz. U. Z 2006 r. Nr. 156, poz. 1118 z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalności obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

5. „Projekt Budowlany” oznacza dokument formalno - prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2003 r. nr.120 poz. 1133 z późn. zm.).

6. „Pozwolenie na budowę” oznacza ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy wydaną przez odpowiednie władze na podstawie Rozdziału 4 Polskiego Prawa Budowlanego.

7. „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr. 108, poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

8. „Dokumentacja powykonawcza” oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa Budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę.

9. „Prawo zamówień publicznych”- oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177), tekst jednolity Dz. U. 2010 r. nr.113 poz. 759 z późniejszymi zmianami.

§2 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa placu zabaw wraz z infrastruktura towarzyszącą – „RADOSNA SZKOŁA” przy ZSP w Kaliskach** o następującym zakresie:
 - Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
 - Usunięcie warstwy humusu
 - Roboty ziemne w gruntach I-IV kategorii – wykopy/nasypy
 - Wykonanie elementów małej architektury
 - Montaż urządzeń zabawowych i sportowych
 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
 - Utrzymanie terenów zielonych

W skład placu zabaw wchodzi następujące urządzenia:

1. ławki z oparciem, szt.4
2. kosze na śmieci szt.2
3. tablica informacyjna szt.1
4. tablica do rysowania, szt.1
5. wieża ze zjeżdżalnią, podestem, pomostami wiszącymi i rurą strażacką, szt.1 - Maksymalna wysokość upadku: 1,3m Grubość warstwy dolnej nawierzchni syntetycznej: min 50mm
6. huśtawka „Ważka”, szt.1 Maksymalna wysokość upadku: 0,58m; Grubość warstwy dolnej nawierzchni syntetycznej: min 20mm

7. ścianka wspinaczkowa, szt.1 Maksymalna wysokość upadku: 2,8m; Grubość warstwy dolnej nawierzchni syntetycznej: min 120mm
8. sześciokąt wielofunkcyjny, szt.1 Maksymalna wysokość upadku: 1,8m; Grubość warstwy dolnej nawierzchni syntetycznej: min 70mm
9. drabinka pozioma, szt.1 Maksymalna wysokość upadku: 1,85m; Grubość warstwy dolnej nawierzchni syntetycznej: min 75mm
10. sprężynowiec „Koniczynka”, szt.1 Maksymalna wysokość upadku: 0,42m; Grubość warstwy dolnej nawierzchni syntetycznej: min 20mm
11. sprężynowiec „Żyrafa”, szt.1 Maksymalna wysokość upadku: 0,46m; Grubość warstwy dolnej nawierzchni syntetycznej: min 20mm
12. Ogrodzenie całego placu za pomocą słupków stalowych 80/80/4 o wysokości 1,5m i ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej o wysokości 1,5m z bramą o szerokości 4,5m i furtką o szerokości 1m koloru zielonego. Łączna długość ogrodzenia 117,2mb.

Obsługa geodezyjna tj. wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza po stronie Wykonawcy.

2. Następujące dokumenty stanowią integralną część niniejszej Umowy:

- a) SWIZ wraz z wyjaśnieniami, uzupełnieniami i modyfikacjami,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) Dokumentacja projektowa,
- d) Oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

§3 Cena

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:** zł (słownie:) w tym 23 % podatek VAT, (kwota nettozł) zgodnie z ofertą WYKONAWCY.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania, uzgodnień, zajęcia terenu pod budowę, uzyskania wszelkich wymaganych opinii niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku, naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego, utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenie placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dozoru

placu budowy, opracowania projektu organizacji ruchu i wykonanie stosownych oznakowań, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, wyposażenia b.h.p. i p.poż., obsługi geodezyjnej – wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w 3 egz., wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wszelkie roboty dodatkowe, nie objęte zakresem przedmiotu zamówienia i nie przewidziane przy zawarciu umowy, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać po sporządzeniu protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawarciu odrębnej umowy.

§4 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 30 listopada 2012r.**, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację inwestycji zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy, co zostanie odnotowane wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru, o okres występowania ww. warunków bez konieczności sporządzenia aneksu.

4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 4, termin wykonania robót może zostać przedłużony o okres niezbędny na wykonanie robót dodatkowych, który zostanie określony w odrębnej umowie. Niniejsza zmiana zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.

§5 Warunki płatności

1. Rozliczenie należności za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.....
w oparciu o protokół odbioru końcowego robót po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Termin płatności faktur - w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczących niniejszej Umowy bez własnego podpisu.

§ 6 Zamawiający

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) przekazanie terenu budowy
- b) dokonywanie odbiorów robót

- c) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy, a także dziennik budowy wraz z posiadaną dokumentacją.
3. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru, który będzie upoważniony do nadzorowania robót jako inspektor nadzoru inwestorskiego w myśl polskiego Prawa budowlanego, a także do działania w imieniu Zamawiającego.

§7 Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - b) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wymaganiami ST,
 - c) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami ST,
 - d) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się z zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
 - e) usuwanie nieczystości z dróg i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie dróg w czasie prowadzenia robót,
 - f) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w ST,
 - g) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - i) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - j) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 8 Podwykonawstwo

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy;
2. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, zawierające istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenia wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca do wystawianej przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy z fakturą dowód wykonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniem swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą.
5. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku określonego w ust. 3 i 4 Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
8. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 1 - 6 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy za

uchybień i zaniedbań podwykonawców i ich pracowników. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybień i zaniedbań podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 9 Odbiory robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
- c) Odbiór gwarancyjny

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu do dziennika budowy.

3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, w oparciu o następujące zasady:

- a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru wpisu do dziennika budowy o zakończeniu wszystkich robót,
- b) Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania pisma rozpisuje odbiór końcowy,
- c) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia,
- d) Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i usterek, Zamawiający dokonuje odbioru uprzednio zakwestionowanych robót,
- e) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek nie dających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- f) Przed rozpoczęciem Odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację podwykonawczą,
- g) W przypadku stwierdzenia wad podczas czynności odbiorowych, po ich usunięciu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru o ich usunięciu, w celu wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.

4. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania gwarancji, w oparciu o następujące zasady:

- a) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądu robót objętych niniejszą umową, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia.

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w ciągu 7 dni.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, stanowiąca kwotę PLN w formie
2. Zabezpieczenie wymienione w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. wystawienia protokołu Odbioru końcowego, pozostała część (30% zabezpieczenia) będzie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.

§ 11 Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma Wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach Inspektor Nadzoru powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wad i wyznaczy racjonalny termin jej usunięcia na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
8. Okres gwarancji stanowi 36 miesięcy.

§ 12 Kary

1. W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

2. W przypadku, jeżeli:

- a) Zamawiający nie przekaze terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 2 Umowy,
- b) Inspektor Nadzoru będzie bezzasadnie odmawiał dokonania odbioru wykonanych robót,
- Wykonawca wezwie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w rozsądnym terminie wskazanym w tym wezwaniu w razie nie dotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za nie dotrzymanie terminu wykonanie niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 2 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- b) za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
- c) za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie okresu gwarancyjnego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Za zawinione odstąpienie od umowy, Strona z winy której nastąpiło odstąpienie zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego

6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 13 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie na leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 21dni
- b) Nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
- c) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust.2.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- c) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

§ 14 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej obejmująca zakres i przedmiot zamówienia przez okres wykonywania przedmiotu Umowy.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

§ 15 Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

2. Wszelkie zmiany wprowadzone do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem przepisów wynikających z obowiązków prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa Zamówień Publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą Ustawą.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA: