



### Wzór Umowy

Niniejsza umowa została zawarta w Piecach dnia ..... roku pomiędzy:

**Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Piecach, ul. Kościelna 10, 83-261 Piece**, reprezentowaną przez: **Proboszcza ks. dr Bogdana Kozłowskiego**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a .....NIP:....., REGON:....., reprezentowanym przez ..... – właściciela firmy

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 08.07.2024 r., zwanego dalej zapytaniem ofertowym.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych dla zadania pn.: **„Odnowienie i uzupełnienie tynków oraz okładzin architektonicznych zewnętrznych Kościoła rzymskokatolickiego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Piecach z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki”- ZADANIE DOFINANSOWANE Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW NR RPOZ/2022/4519/PolskiLad** na rzecz Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 08.07.2024 r. , w tym dokumentacja dodatkowa, na którą składają się:
  - 1) Projekt budowlany pn.: „Projekt remontu i termomodernizacji Kościoła oraz plebanii p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Piecach wraz z oświetleniem zewnętrznym terenu i budynku”, stanowiący załącznik do decyzji Starosty Starogardzkiego nr AB.6740.5.41.2021 z dnia 27.10.2021 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
  - 2) Program prac konserwatorskich i renowacyjnych Kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa i budynku plebanii znajdujących się w Piecach w województwie pomorskim, stanowiący załącznik do Decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZN.5142.305.2021.AP z dnia 02.08.2021 r., zezwalającej na prowadzenie prac konserwatorskich i prac budowlanych przy w/w zabytkach;

- 3) Przedmiary i obmiary;
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
- 1) realizację części Projektu budowlanego pn.: „Projekt remontu i termomodernizacji Kościoła oraz plebanii p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Piecach wraz z oświetleniem zewnętrznym terenu i budynku” – inwestycja na terenie działki nr: 6, w miejscowości Piece, obręb Iwiczno, Gmina Kaliska wraz z „Programem prac konserwatorskich i renowacyjnych Kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa i budynku plebanii znajdujących się Piecach w województwie pomorskim” w zakresie odnowienia i uzupełnienia tynków oraz okładzin architektonicznych zewnętrznych Kościoła oraz plebanii z uwzględnieniem charakterystycznej dla tych zabytków kolorystyki, wraz z wykonaniem robót towarzyszących, poprzez m.in.:
    - a) rozebranie opasek przylegających bezpośrednio do ścian kościoła i plebanii oraz:
      - Kościół: zdjęcie warstwy ziemi do głębokości fundamentów, oczyszczenie powierzchni murów, wykucie luźnych spoin, wykonanie warstwy wyrównującej, wykonanie impregnacji hydrofobowej fundamentów, wykonanie warstwy odsączającej wraz z drenażem, ponowne ułożenie opaski po całym obwodzie z bruku polnego bądź kostki granitowej łupanej.
      - Plebania: zdjęcie warstwy ziemi na całej wysokości ścian fundamentowych (również w części podpiwniczonej), oczyszczenie powierzchni murów, wykucie luźnych spoin, wykonanie warstwy wyrównującej, wykonanie impregnacji hydrofobowej fundamentów, wykonanie warstwy odsączającej wraz z drenażem, ponowne ułożenie opaski po całym obwodzie z bruku polnego bądź kostki granitowej łupanej;
    - b) zabicie (usunięcie) wszystkich tynków;
    - c) usunięcie porastającej roślinności i wykonanie dezynfekcji elewacji murów z kamienia i cegły, porażonych biologicznie, preparatem glono- i grzybobójczym;
    - d) wykucie luźnej zaprawy wapiennej lub cementowej ze spoin murów z kamienia i cegły;
    - e) oczyszczenie powierzchni murów z kamienia i cegły;
    - f) oczyszczenie spoin murów z kamienia i cegły;
    - g) ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych;
    - h) wykonanie wypełnienia pęknięć, rys i pustek, niewielkich nierówności i zagłębień podłoża w fragmentach murów kamiennych i ceglanych upłynnioną zaprawą iniekcyjną;
    - i) w przypadku rys, pęknięć i rozwarstwień wykonanie klamrowania murów w postaci prętów, bądź metodą STATIbar. Dotyczy również murów wieży jak i fragmentów muru w okolicach murłaty;
    - j) impregnacja hydrofobowa murów z kamienia i cegły;
    - k) uzupełnienie ubytków w murach z kamienia i cegły;
    - l) uzupełnienie spoin murów z kamienia i cegły;
    - m) demontaż istniejącego przewodowania na zewnątrz obiektów i wykonanie nowego dla instalacji elektrycznej, oświetlenia (wg projektu elektrycznego) oraz nagłośnienia zewnętrznego budynku, z włączeniem do istniejącej rozdzielni;
    - n) wykonanie wzmocnienia osypujących się partii murów kamiennych;
    - o) wzmocnienie podłoża pod tynk;
    - p) nałożenie obrzutki renowacyjnej polepszającej przyczepność na oczyszczone mury;
    - q) odtworzenie tynków w nowej technologii, tj. pełnowymiarowe tynki wapienne z dodatkiem trasy TPK i wykończone zacieraną na gładko szpachlówką KSM;

- r) gruntowanie podłoża pod farby silikatowe;
  - s) wykończenie tynków krzemianową farbą fasadową LK 300 w kolorze jasnoszarym RAL 9002;
  - t) prace konserwatorskie przy schodach wejściowych na plebanię- odtworzenie (rozebranie i ponowne wymurowanie) bocznych ścian schodów zewnętrznych do obiektu (z kamienia- analogicznie jak ściany kościoła);
  - u) wykonanie izolacji poziomej- drenaż z odprowadzeniem;
- 2) demontaż zbędnych elementów elewacji, takich jak np.: uchwyty po przyłączy napowietrznym i wszelkich innych niepotrzebnych elementów;
  - 3) przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejących, o ile w trakcie prac wystąpi konieczność wykonania takiej przebudowy;
  - 4) naprawę zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
  - 5) wykonanie, po zakończeniu robót, pełnej rekultywacji terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, plac budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę;
  - 6) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla zrealizowanego zadania, z uwzględnieniem ewentualnych zmian mających miejsce na etapie jego realizacji;
  - 7) przygotowanie i załączenie do dokumentacji powykonawczej kosztorysu powykonawczego na potrzeby rozliczenia zrealizowanych prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych (1 egz.);
  - 8) przeprowadzenie badań, prób i sprawdzeń wszystkich instalacji, załączenie protokołów do dokumentacji powykonawczej, jak również atestów, deklaracji, aprobat technicznych, certyfikatów stosowania i innych;
  - 9) przygotowanie i załączenie do dokumentacji powykonawczej dokumentów związanych z oddaniem inwestycji do użytkowania przez Zamawiającego, w tym odbioru przez służby konserwatorskie;
  - 10) współpraca z nadzorem inwestorskim Zamawiającego oraz służbami konserwatorskimi, w tym informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o szczególnych, prawdopodobnych, nie tylko o aktualnych, ale i o przyszłych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na realizację umowy lub ją opóźnić;
  - 11) załatwienia wszystkich formalności i pokrycia całości kosztów związanych z wykonaniem zadania;
  - 12) przywrócenia do należytego stanu i porządku na terenie budowy wraz z doprowadzeniem podłoża do stanu możliwego do eksploatacji, a także (w razie korzystania) nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
  - 13) usuwanie w sposób prawidłowy odpadów - Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie, że z tytułu unieszkodliwiania odpadów nie będzie ponosił żadnych kosztów, w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, normami i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także zapisami dokumentacji projektowej, zapytania ofertowego, oraz z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

7. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej jego realizacji.
8. Dostarczony do siedziby Zamawiającego harmonogram rzeczowo- finansowy, o którym mowa w zapytaniu ofertowym, stanowił będzie załącznik nr 2 do tegoż dokumentu.
9. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 8, w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w zapytaniu ofertowym, dokumentacji technicznej lub umowie.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawnego dokumentu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
11. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 9 będą uważane przez strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo- finansowego.
12. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa ust. 8, w szczególności gdy jego poprzednia wersja stanie się niespójna z faktycznym postępem w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności jego aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu tego dokumentu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez stronę Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla stron.
13. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego oraz postanowienia umowy.
14. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonego terminowi zakończenia etapu robót i Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
15. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót (jeżeli etapy robót są przewidziane) w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo - finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
16. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do

Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) i do zwrotu poniesionych kosztów.

17. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
18. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru inwestorskiego) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
19. Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 2**

### **Materiały**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte materiały, wyroby i urządzenia winny być nowe, wolne od wad i konsultowane oraz uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru. Brak konsultacji i uzgodnień uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Użyte materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania i oddania do użytku przedmiotu Umowy zgodnie ze zapytaniem ofertowym, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane, aktami wykonawczymi, obowiązującymi Polskimi Normami i dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 2) wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 3) zapewnienia nadzoru nad realizowanym zadaniem oraz nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
  - 4) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych;
  - 5) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę,

- 6) zorganizowania i ochrony terenu prowadzenia robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
- 7) przechowywania na terenie budowy i udostępniania Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy, zgodnie z postępem robót;
- 8) utrzymania terenu budowy i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego;
- 9) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54). Zamawiający zastrzega sobie, że z tytułu unieszkodliwiania odpadów nie będzie ponosił żadnych kosztów, w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 11) zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych (dodatkowych) w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 12) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu przypadków ewentualnych kolizji z istniejącym, niezainwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym, a także zielenią (drzewa, krzewy);
- 13) zabezpieczenia i ochrony drzew i krzewów zlokalizowanych na placu budowy, a nieprzeznaczonych do usunięcia;
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;
- 17) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
- 19) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji budowy, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, aktami wykonawczymi oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego dokonania oraz oddania inwestycji

- do użytkowania przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz zapytania ofertowego;
- 20) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót budowlanych lub termin zakończenia robót budowlanych;
  - 21) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia;
  - 22) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
  - 23) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 24) pisemnego zgłaszania robót do odbioru zgodnie z § 8 umowy;
  - 25) przekazania Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z przedmiotem odbioru, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 6-9 umowy;
  - 26) udziału w przeglądach gwarancyjnych- na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów;
  - 27) informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w okresie realizacji umowy.
  3. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach zorganizowanych w razie potrzeby w siedzibie Zamawiającego, przy udziale osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania robót budowlanych.
  4. W okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór należycie wykonanego przedmiotu umowy po jego realizacji, poprzez zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego;
- 4) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 7 i § 9 umowy.

#### **§ 5**

##### **Czas trwania umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 20.12.2024r.

2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami chyba, że Zamawiający nie odebrał prac i robót budowlanych. W przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał prac i robót budowlanych uznaje się, że termin ich wykonania, określony w ust. 1, nie został dotrzymany, w takim przypadku za dzień ich wykonania przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia realizacji umowy lub jej poszczególnych części w sytuacjach opisanych w § 12 umowy.

## **§ 6**

### **Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- **Proboszcz Parafii ks. dr Bogdan Kozłowski**  
telefon do kontaktu: 733 734 413,  
e – mail: [pieceparafia@gmail.com](mailto:pieceparafia@gmail.com)

Wykonawcę reprezentować będzie:

- .....
- telefon do kontaktu: .....
- e – mail: .....

## **§ 7**

### **Wartość umowy**

1. Wartość umowy zostaje określona na:
  - 1) wartość netto: .... PLN (słownie: ..... ),
  - 2) podatek VAT: ..... PLN (słownie: .....),
  - 3) wartość brutto: ..... PLN (słownie: .....)i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze (wszelkie koszty powstałe w związku z realizacją umowy).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys szczegółowy, sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego, w oparciu o który złożył ofertę, oraz który stanowić będzie Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Załączony dokument nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego, który Wykonawca załączył do oferty, w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę dla robót objętych tym elementem cen rażąco odbiegających od średnich cen na rynku robót



budowlanych, w tym m.in. określonych w publikacjach dotyczących analizy cen robót budowlanych lub w kosztorysie inwestorskim. Zamawiający korygując wartości poszczególnych robót nie może zmienić wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku zaistnienia sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zmian w zakresie lub materiałach w stosunku do określonych w dokumentacji technicznej oraz zapytaniu ofertowym - zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki jakie określił w kosztorysie szczegółowym, stanowiących załącznik do niniejszej umowy. Zmiany dokonywane w powyższym zakresie nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje dokonanie płatności w dwóch transzach:
  - 1) pierwsza transza – w formie zaliczki dla Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
  - 2) druga transza po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto określonej w ust. 1 pkt 3, pomniejszonej o kwotę wypłaconej zaliczki o której mowa w ust. 6 pkt 1.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiór końcowy robót równoznaczny z odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) odbiory potwierdzające usunięcie wad.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów w formie pisemnej.
3. Do dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne i żądane przez niego dokumenty, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 6-9 umowy oraz w zapytaniu ofertowym.
4. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach (oryginał i 2x kopia) oraz w wersji elektronicznej w jednym egzemplarzu (na płycie CD lub pendrive), przy czym wersja elektroniczna musi być całkowicie zgodna z wersją papierową.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
7. Zamawiający określi przy odbiorze robót, termin usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek. Jeśli Zamawiający nie wyznaczy terminu usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek, Wykonawca usunie wady lub ustereki ujawnione podczas odbioru terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia. Jeśli Wykonawca nie dysponuje możliwością naprawienia wad lub usterek we wskazanym terminie, ze względu na brak odpowiedniego sprzętu, pracowników lub z innej przyczyny, zobowiązany jest zlecić

wykonanie naprawy podmiotowi, który dokona naprawy zgodnie z postanowieniami Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego, pod rygorem nieważności, o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie przez Wykonawcę wady zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie wad.
9. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający lub osoby przez niego powołane nie stwierdzą żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
10. Termin odbioru wykonanych robót wyznaczony przez Zamawiającego, stwierdzony będzie pisemnym protokołem odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego lub powołanych przez niego pracowników. W razie odmowy przystąpienia do sporządzenia protokołu odbioru robót przez Wykonawcę, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół odbioru robót, który będzie wiążący dla obu stron. W razie odmowy podpisania protokołu odbioru robót, Zamawiający samodzielnie podpisze protokół, ze wskazaniem przyczyn odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę.

## **§ 9**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności za wykonany przedmiot zamówienia przelewem na rachunek Wykonawcy nr: ..... zgodnie z zapisem §7 ust. 6 umowy.
2. Zaliczka, o której mowa w §7 ust. 6 pkt 1 umowy zostanie wypłacona w terminie 14 dni od przekazania placu budowy, po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.
3. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego i wypłatę dotacji przez Gminę Kaliska na rzecz Zamawiającego.
5. Termin zapłaty faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy ustala się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowił będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych bez uwag.
8. Na potrzeby realizacji płatności Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty zakończenia robót przedstawi:
  - 1) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnego w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
  - 2) wykaz wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur,

- 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne w danym okresie rozliczeniowym faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane,
  - 4) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych faktur.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 lub w przypadku wykazania zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub odpowiadającej zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Po upływie 30 dni Zamawiający podejmie decyzję, czy należności wypłacić podwykonawcy, Wykonawcy, czy złożyć należne kwoty do depozytu sądowego lub postąpić inaczej w granicach dopuszczonych obowiązującym prawem, czy umową stron. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania robót określonego w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % wartości netto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji robót,
  - 2) za przekroczenie terminu na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości netto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości umowy netto o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W innych przypadkach niż określone w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wskazanych w Kodeksie cywilnym z tytułu niewykonanie lub nienależytego wykonania umowy.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15 % wartości umowy netto, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w niniejszej umowie i w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela Zamawiającemu 36-cio miesięcznej gwarancji i 5 letniej rękojmi licząc od dnia następnego po dniu podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia wad. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego oraz pieszego Wykonawca zapewni zabezpieczenie oraz oznakowanie niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 12 godzin licząc od godziny skutecznego powiadomienia, i przystąpi do usuwania wad w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia, Zamawiającego, niezwłocznie o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
  - 1) terminu wykonania zamówienia- w przypadku:
    - a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
    - b) konieczności udzielenia zamówienia uzupełniającego lub wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
    - c) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: atmosferyczne, wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
    - d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - e) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

- f) przerwy w realizacji robót budowlanych powstałej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - g) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów.
  - h) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
  - i) niemożliwości niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
  - j) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron
  - k) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej - o charakterze niezależnym od stron:
    - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - której nie można przypisać drugiej stronie;(Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia)
- 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym.
- 3) terminów płatności – w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej, rozumianej zgodnie z wykładnią wskazaną w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. k),
  - b) zmiany terminu wykonania zamówienia
- 4) parametrów przedmiotu zamówienia – w przypadku:
- a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) konieczności aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
  - d) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - e) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
  - f) wystąpienia siły wyższej, rozumianej zgodnie z wykładnią wskazaną w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. k)
- 5) wynagrodzenia – w przypadku:
- a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),

- b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),
  - c) konieczności wykonania robót dodatkowych;
- 6) podwykonawstwa – w przypadku:
- a) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
  - b) zmiany podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
  - c) zlecenia części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
  - d) rezygnacji z podwykonawcy.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - b) Wykonawca nie stawiał się do przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy;
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową i zapytaniem ofertowym oraz wprowadza zmiany bez uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Jeżeli zaliczka, o której mowa w §7 ust 6 pkt 1, nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, cała wartość udzielonej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu zaliczki.

## **§ 14**

### **Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona: *osobiście/z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie:*
  - 1) *Podwykonawca:.....*  
*Zakres robót:.....*
  - 2) *Podwykonawca:.....*  
*Zakres robót:.....*
  - 3) *Pozostałe czynności wykonawca wykona osobiście.*
2. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są takie prace i roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane:
  - 1) Niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;

- 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są takie prace i roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
    - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,



- 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
20. Listę osób reprezentujących podwykonawców oraz numery telefonów, faksów, Wykonawca przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie tj. nie później niż 2 dni od zawarcia umowy z podwykonawcami.
21. Ustala się wysokości kar umownych, z tytułu:
- 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zadania – 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy,
  - 2) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty prace konserwatorskie, restauratorskie i budowlane, lub projektu jej zmiany – 2% wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy,
  - 3) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
  - 4) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacjach Zamawiający / Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory, których nie udało się rozwiązać w sposób określony w ust. 2, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego według prawa polskiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie

siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)